

Создано: 22.04.2025 в 14:55

Обновлено: 10.01.2026 в 16:32

<https://spb.move.ru/objects/9277676331>

Собственник

**79811570721**

Санкт-Петербург, Новоколомяжский проспект, 12К1

**10 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Новоколомяжский проспект, 12К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Новоколомяжский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

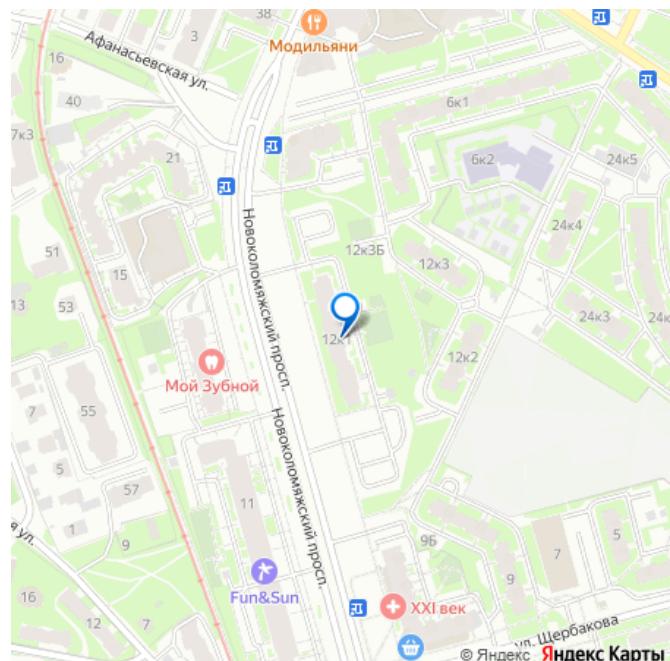
26.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.9 м<sup>2</sup>



Этаж

4/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

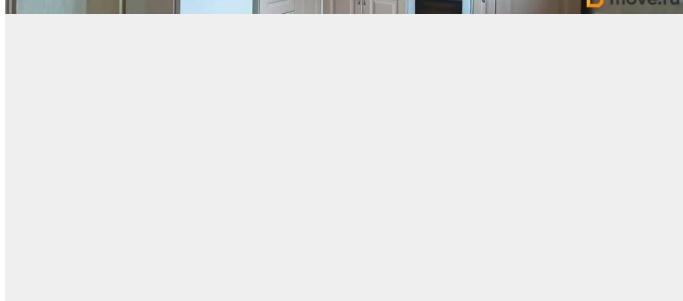
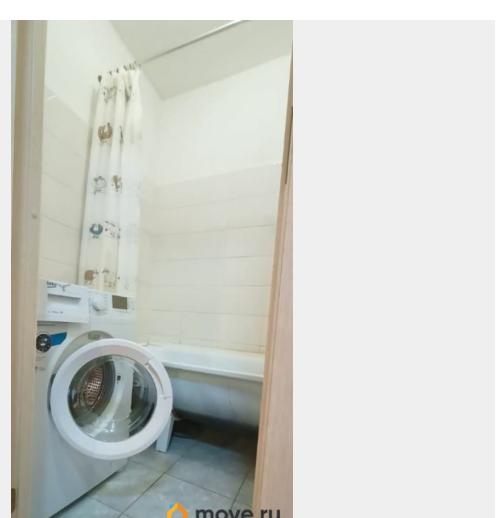
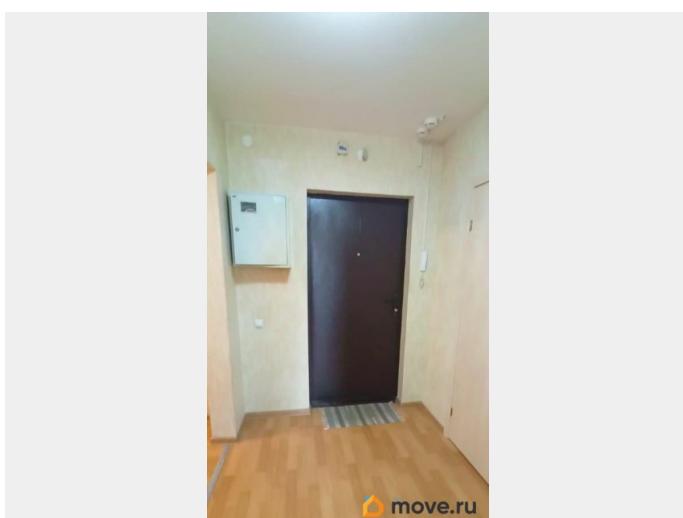
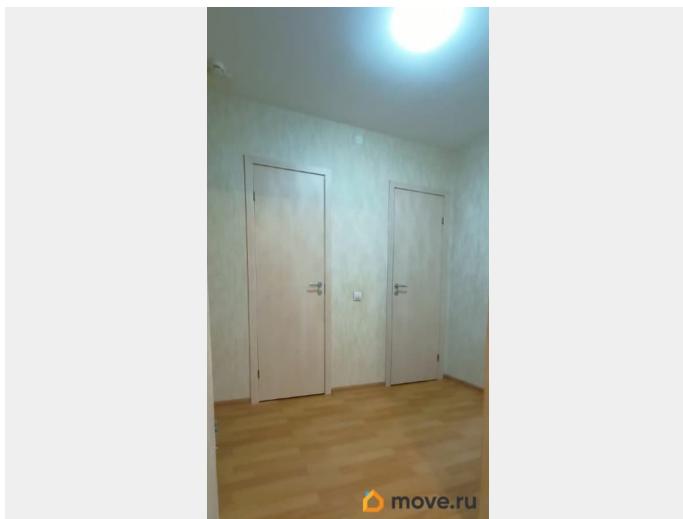
Покупка в ипотеку

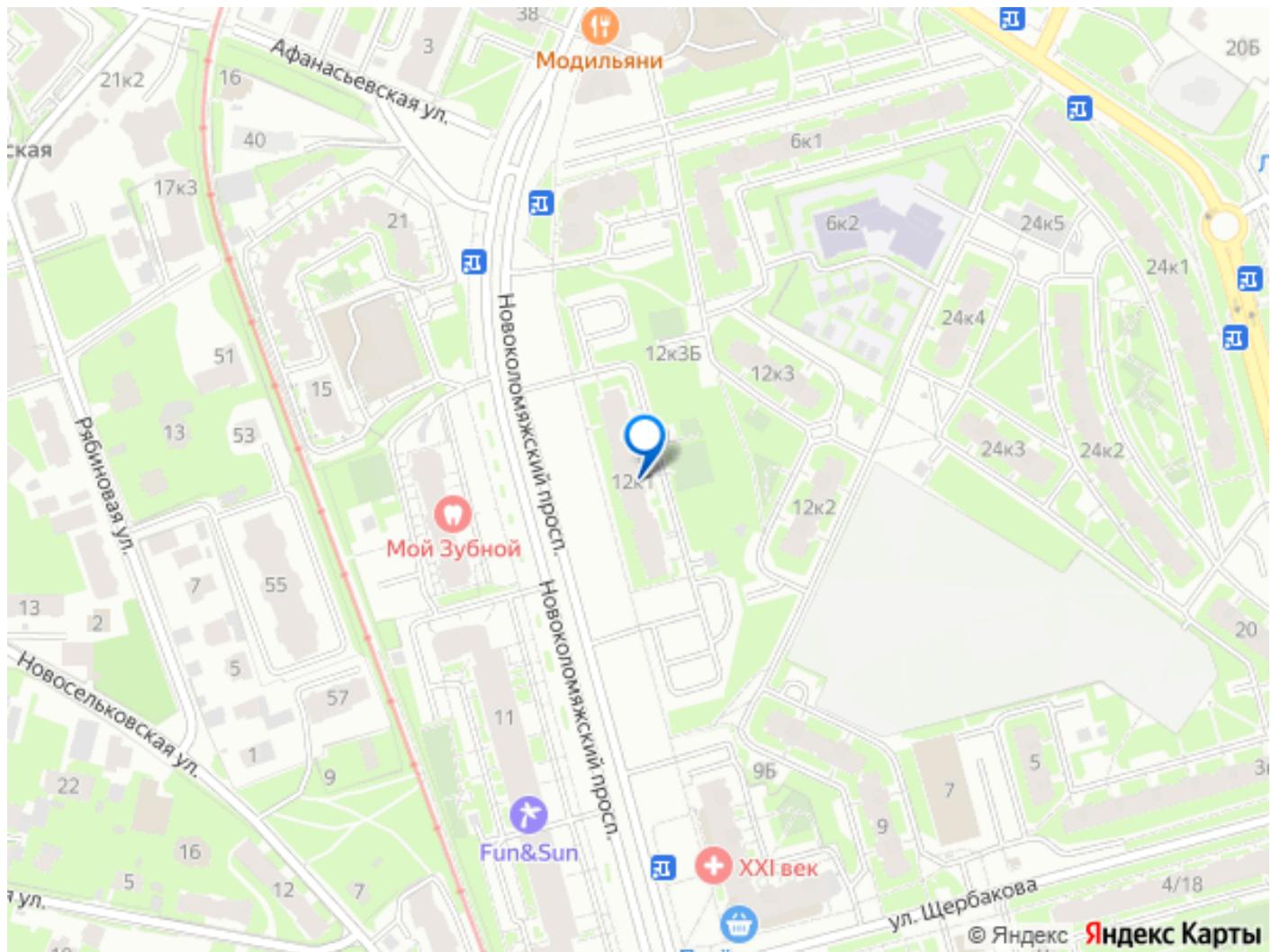
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

2-х комнатная квартира площадью 48,9 кв.м в монолитном доме 2019 г.п. 4 этаж. Комнаты изолированные: 15.5 кв.м и 10.7 кв.м (с выходом на лоджию). Кухня 9.5 кв.м. Ремонт от застройщика. Санузел раздельный, «просит» косметический ремонт. Вид из окон во двор на детскую площадку. Солнечная сторона. Светлые комнаты. Много зелени. Ухоженная прилегающая территория. Чистая парадная. Видеонаблюдение работает. Места общего пользования в хорошем состоянии. Собственность более 5 лет. Обременений, ипотек, залогов, мат.капитала - НЕТ!!! Быстрый выход на сделку. Звоните. Уведомления с сайта вижу с задержкой. В помощи агентов не нуждаюсь.





Move.ru - вся недвижимость России