

Создано: 14.08.2025 в 23:35

Обновлено: 21.01.2026 в 11:30

<https://spb.move.ru/objects/9284118978>

Александра Васильева, РЕШЕНИЕ

79817275452

Санкт-Петербург, улица Ольги Берггольц, 9К1

9 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Ольги Берггольц, 9К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Ольги Берггольц](#)

Квартира

Количество комнат

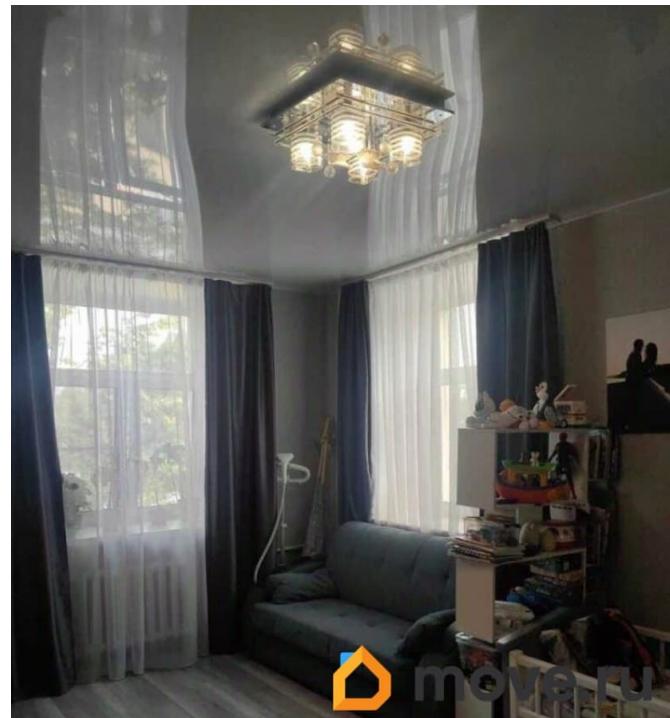
2

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

33.1 м²



Площадь кухни

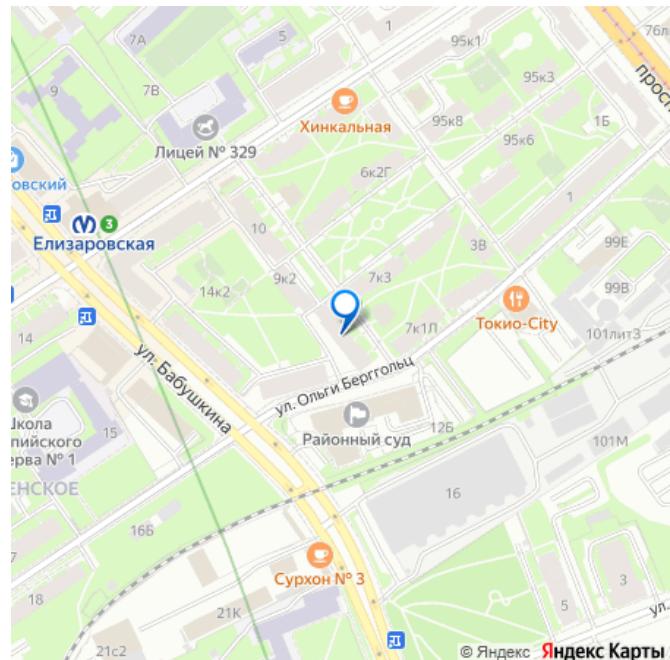
7 м²

Общая площадь

48.9 м²

Этаж

4/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Арт. 86166752. Светлая и уютная двухкомнатная квартира ждёт своих новых хозяев! В ней выполнен свежий ремонт в нежных тонах, создающий атмосферу комфорта и гармонии. Преимущества: Станция метро «Елизаровская» всего в 5 минутах пешком. Это позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира находится в Невском районе, который славится богатой историей и культурным наследием. Рядом с домом вы найдёте как современные удобства, так и возможность прикоснуться к истории. До центра города всего 15 минут. Близость к центру сочетается с уютной атмосферой спокойного района. Удобный выезд на КАД. Вокруг дома много зелени: парки и скверы создают свежий и чистый воздух. В пешей доступности — река Нева. Прогулки по набережной подарят вам живописные виды и умиротворение. Инфраструктура: В шаговой доступности магазины «Пятёрочка», «ДИКСИ», «АШАН». Рядом салоны красоты, аптеки, кафе, пункты выдачи. Детские садики, школы с экономическим и математическим уклоном, музыкальная школа всего в 510 минутах от дома. 2 взрослых собственник + один ребенок, полная стоимость в договоре, Не

упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры в прекрасном районе Санкт-Петербурга! В шаговой доступности три живописных парка: Парк имени Бабушкина, Куракина дача и Палевский сад. Эти зелёные зоны идеально подходят для прогулок, пикников и активного отдыха на свежем воздухе. Погрузитесь в атмосферу спокойствия и природы, наслаждаясь разнообразием каждого парка. Звоните и записывайтесь на просмотр!

