

🕒 Создано: 14.08.2025 в 23:35

Обновлено: 10.03.2026 в 13:47

**Санкт-Петербург, улица Ольги Берггольц,  
9К1**

**9 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Ольги Берггольц, 9К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Ольги Берггольц](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

33.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

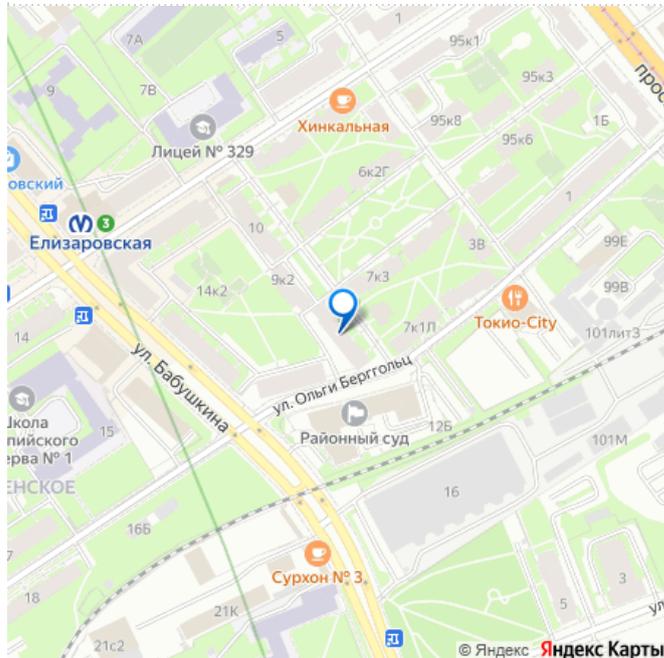
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

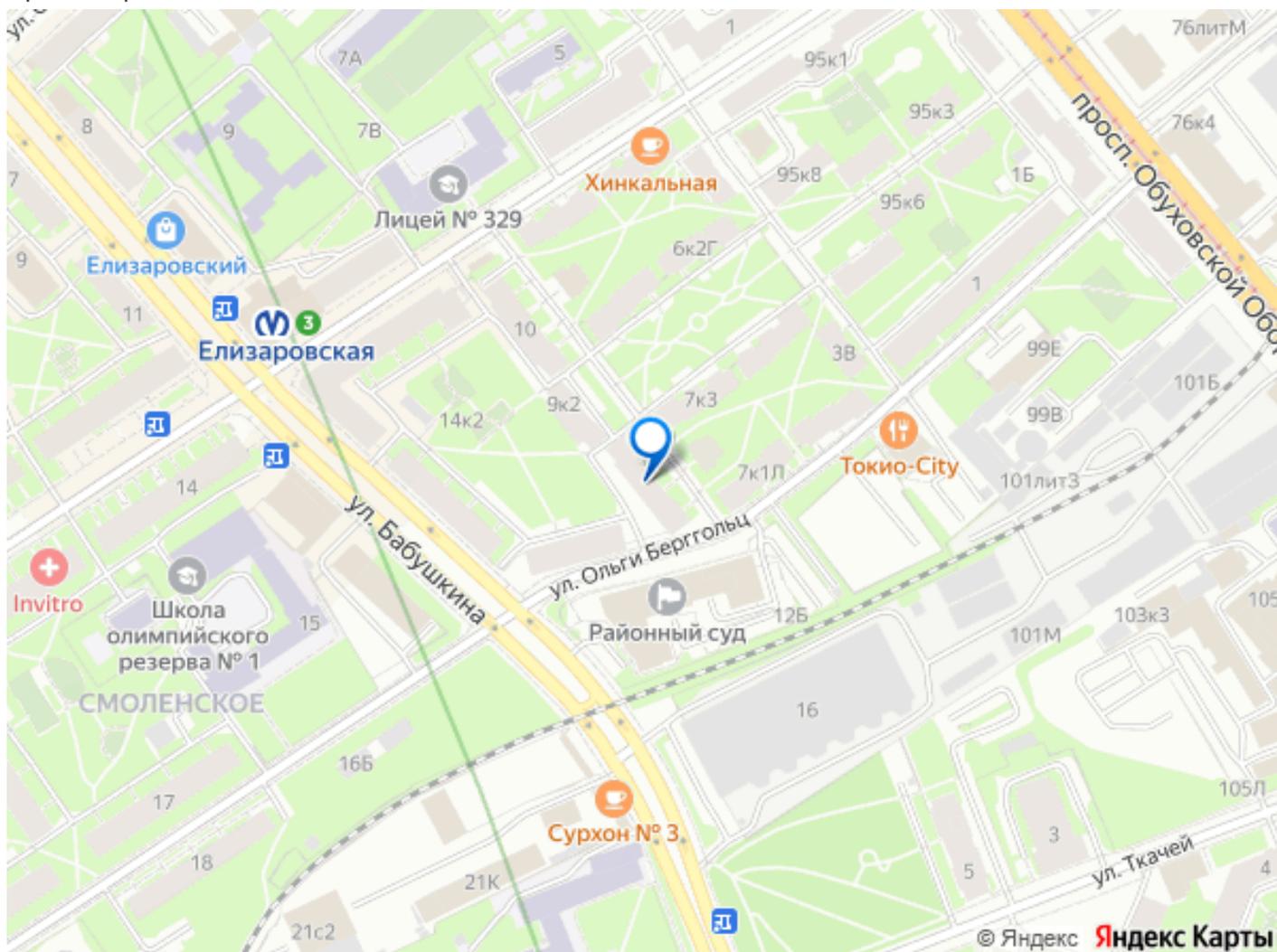
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Арт. 86166752. Светлая и уютная двухкомнатная квартира ждёт своих новых хозяев! В ней выполнен свежий ремонт в нежных тонах, создающий атмосферу комфорта и гармонии. Преимущества: Станция метро «Елизаровская» всего в 5 минутах пешком. Это позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира находится в Невском районе, который славится богатой историей и культурным наследием. Рядом с домом вы найдёте как современные удобства, так и возможность прикоснуться к истории. До центра города всего 15 минут. Близость к центру сочетается с уютной атмосферой спокойного района. Удобный выезд на КАД. Вокруг дома много зелени: парки и скверы создают свежий и чистый воздух. В пешей доступности — река Нева. Прогулки по набережной подарят вам живописные виды и умиротворение. Инфраструктура: В шаговой доступности магазины «Пятёрочка», «ДИКСИ», «АШАН». Рядом салоны красоты, аптеки, кафе, пункты выдачи. Детские садики, школы с экономическим и математическим уклоном, музыкальная школа всего в 510 минутах от дома. 2 взрослых собственника + один ребенок, полная стоимость в договоре, Не

упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры в прекрасном районе Санкт-Петербурга! В шаговой доступности три живописных парка: Парк имени Бабушкина, Куракина дача и Палевский сад. Эти зелёные зоны идеально подходят для прогулок, пикников и активного отдыха на свежем воздухе. Погрузитесь в атмосферу спокойствия и природы, наслаждаясь разнообразием каждого парка. Звоните и записывайтесь на просмотр!



Move.ru - вся недвижимость России