

🕒 Создано: 24.01.2025 в 21:50

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 13:34

**Татьяна Рябина, Будь первым**

**79810123178**

**Санкт-Петербург, улица Генерала  
Симоняка, 17**

**9 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Генерала Симоняка, 17

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Генерала Симоняка](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.9 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок

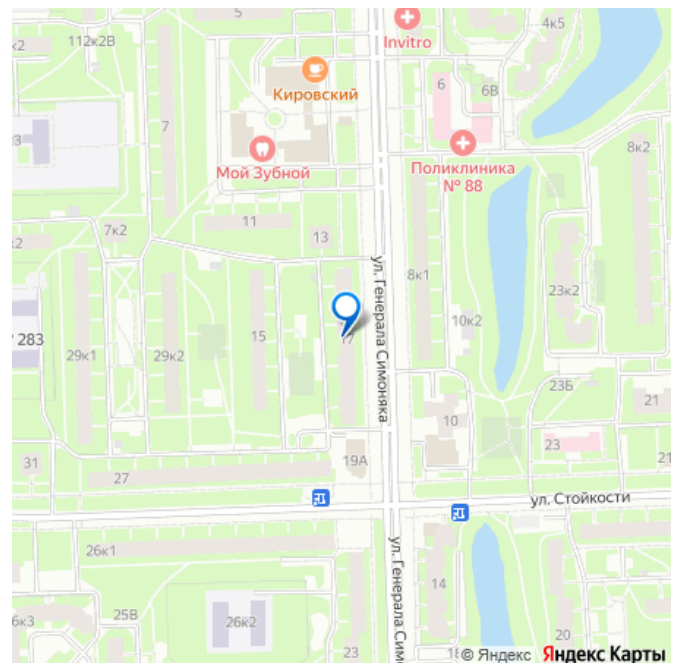


	балкон
Тип санузла	раздельный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	евро
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продажу предлагается двухкомнатная квартира общей площадью 48 кв.м., расположенная на 9 этаже. Дом кирпичный 1969 года постройки. Хорошая транспортная доступность, несколько маршрутов общественного транспорта, с остановкой возле дома. Метро «проспект Ветеранов» расположено в 10-15 минутах проезда на автобусе. В 2028 году планируется открытие ст. м. 'Лигово'. Быстрый выезд на КАД и ЗСД. Квартира в хорошем состоянии, с двумя изолированными комнатами 17 кв.м. и 14 кв.м, с большим открытым балконом. Полы в комнатах с родным паркетом, на всех окнах поставлены стеклопакеты. Просторная кухня с кухонной мебелью, останется новым собственникам. В санузле пластиковые панели. Сан.техническое оборудование в исправном состоянии. Была произведена замена труб холодной и горячей воды. Имеется технический этаж. Крыша в доме новая, протечек нет. В квартире остается мебель, бытовая техника по договоренности. Район с развитой инфраструктурой. В пешей доступности расположены: учебные



заведения - колледж водных ресурсов и реставрационный колледж , общеобразовательная школа и лицей, детские садики, поликлиники детская и взрослая, торговый комплекс «Ульянка», сетевые универсамы и магазины, аптеки, бытовые услуги для населения. По документам: один взрослый собственник. Квартира без обременений и перепланировок. Полная стоимость в договоре, документы проверены. Договор приватизации в 2022г. Гарантия безопасности сделки для покупателя. Помощь в одобрении ипотеки. Встречная покупка однокомнатной квартиры. Покажем в удобное для Вас время.

