

Создано: 28.10.2025 в 15:45

Обновлено: 11.12.2025 в 11:45

<https://spb.move.ru/objects/9286269711>

Софья Якусик, ТРЕНД Недвижимость

79111656319

Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
137

11 500 000 ₽

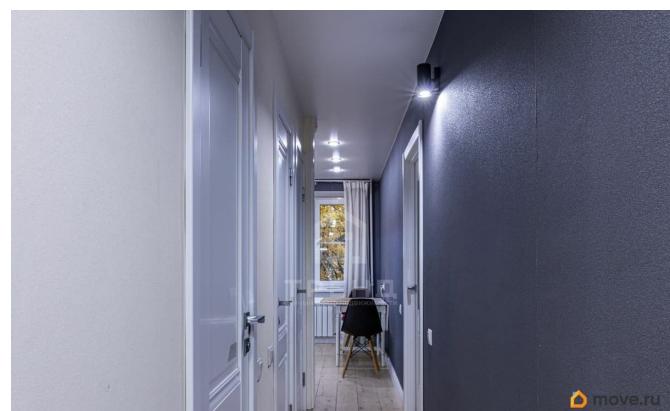
Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 137

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

29.2 м²

Площадь кухни

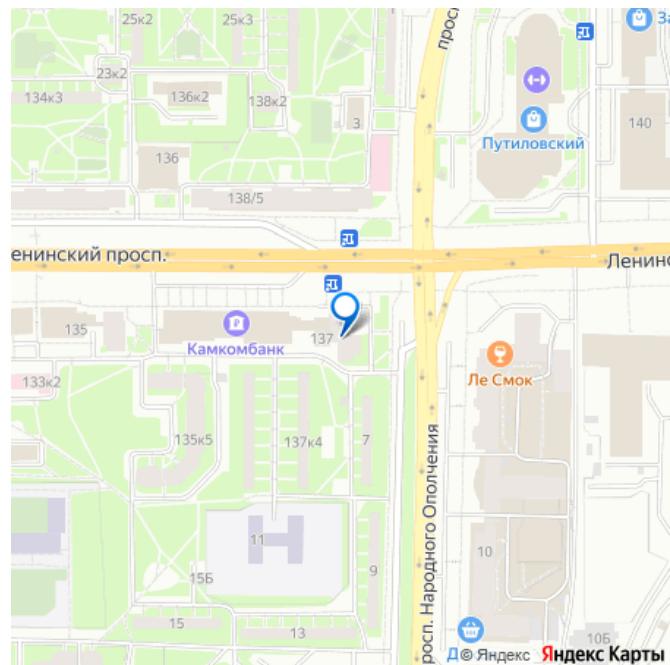
7.5 м²

Общая площадь

48.9 м²

Этаж

2/18



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1887990. Уникальное предложение на рынке недвижимости Санкт-Петербурга! Квартира с дизайнерским ремонтом в кирпичном доме на Ленинском проспекте — идеальное решение для тех, кто ценит комфорт и стиль. Продаётся двухкомнатная квартира общей площадью 48,9 кв. м на втором этаже 18-этажного кирпичного дома, построенного в 1977 году.

В доме установлена система видеонаблюдения, а также присутствует консьерж. В квартире 2 изолированные комнаты метражом 14,1 м² и 15,1 м², эргonomичная кухня 7,5 м², раздельный санузел с подогревом пола, а также большое количество зон для хранения. На кухне также установлены фильтры питьевой воды.

Дизайнерский ремонт позволяет сразу заселиться и наслаждаться уютом. На кухне и в комнатах использованы качественные материалы и современные решения. В квартире остается встроенная мебель и системы хранения. Квартира расположена в одном из самых удобных районов города, с развитой инфраструктурой и транспортной

доступностью. Рядом есть наземная парковка. До метро «Ленинский Проспект» всего 7 минут пешком, а за 28 минут можно дойти до метро «Московская». В пешей доступности также есть жд станция, которая отвезет вас в любой уголок юга ЛенОбласти и Петербурга. Выезд на ЗСД и КАД в 5-10 минутах езды на машине. Эту квартиру можно приобрести с использование материнского капитала, а также сниженной ставки по ипотеке 14,99%! Не упустите шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

