

Создано: 02.11.2025 в 10:55

Обновлено: 20.12.2025 в 20:31

**Санкт-Петербург, Заневский проспект,
28-30-32**

9 490 000 ₽

Санкт-Петербург, Заневский проспект, 28-30-32

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Заневский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.6 м²

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

48.9 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

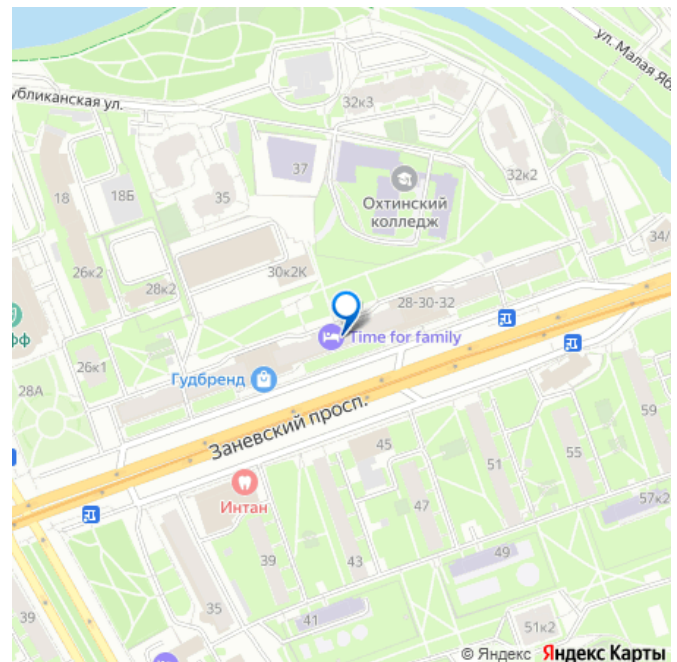
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9287573652>

**Татьяна Тамашкович, Татьяна
Тамашкович**

79812615009

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Двусторонняя квартира площадью 48,9 м² расположена на 8-м этаже панельного дома с лифтом. Из окон открывается приятный вид — во двор и вдаль на Смольный собор.

Просторная двусторонняя планировка — отличное освещение и свежий воздух весь день. Раздельный санузел, балкон и большая кладовка добавляют удобства. Состояние под ремонт — отличная возможность сделать интерьер именно таким, каким вы хотите.

Дом расположен в зелёном, тихом дворе с возможностью парковки. Район обжитой, спокойный, с развитой инфраструктурой:

Рядом гипермаркет Окей, магазины, аптеки и всё необходимое для жизни. До метро

Новочеркасская и Ладужская — всего несколько минут пешком. Удобный выезд на Заневский проспект. Из окон квартиры виден Смольный собор — символ Петербурга,

создающий ощущение уюта и связи с историей города. Продуманная планировка, удобное расположение и зелёное окружение делают её отличным вариантом для жизни

или инвестиций. Прямая продажа, один взрослый собственник Позвоните, чтобы

узнать детали и записаться на просмотр.

