

🕒 Создано: 30.12.2025 в 15:00

Обновлено: 19.02.2026 в 14:01

**Санкт-Петербург, проспект Большевиков,
3**

12 000 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большевиков](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

48.9 м²

Этаж

11/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

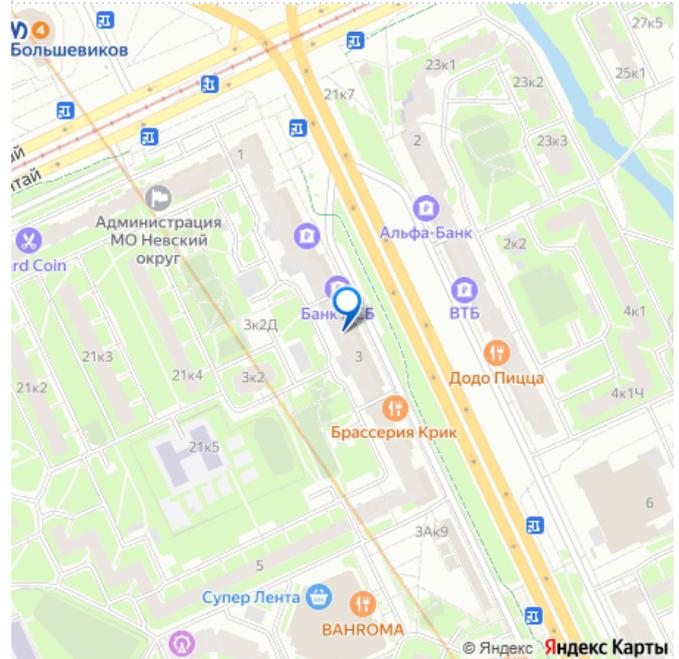
[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира в пяти минутах от метро. Две утепленные лоджии. Один взрослый собственник, без обременений.

КВАРТИРА: Общая площадь 49 кв.м. Комнаты 13 кв.м. и 17 кв.м. Кухня - 7 кв.м. Две лоджии - 2,6 и 2,3 м утеплены Просторная прихожая - 8,4 кв.м. Санузел - раздельный. Окна выходят на Восток Классическая двухкомнатная планировка с двумя плоноразмерными спальнями и нормальной кухней. Жилая площадь - 35 кв.м. по цене 30 за счет утепления обоих лоджий. Как использовать - ваша фантазия. Можно организовать рабочее место, место для вашего хобби или разбить зимний сад. Если смущает отсутствие привычных дверей на лоджию - любая фирма, устанавливающая окна, решит вопрос за пару недель и примерно 70 тысяч рублей за каждую (это сумма за изготовление, доставку и монтаж). Косметический ремонт сделан несколько лет назад из качественных материалов, по ремонту нареканий нет - можно сразу заехать и жить. В кухне установлен теплый пол, утеплены обе лоджии.

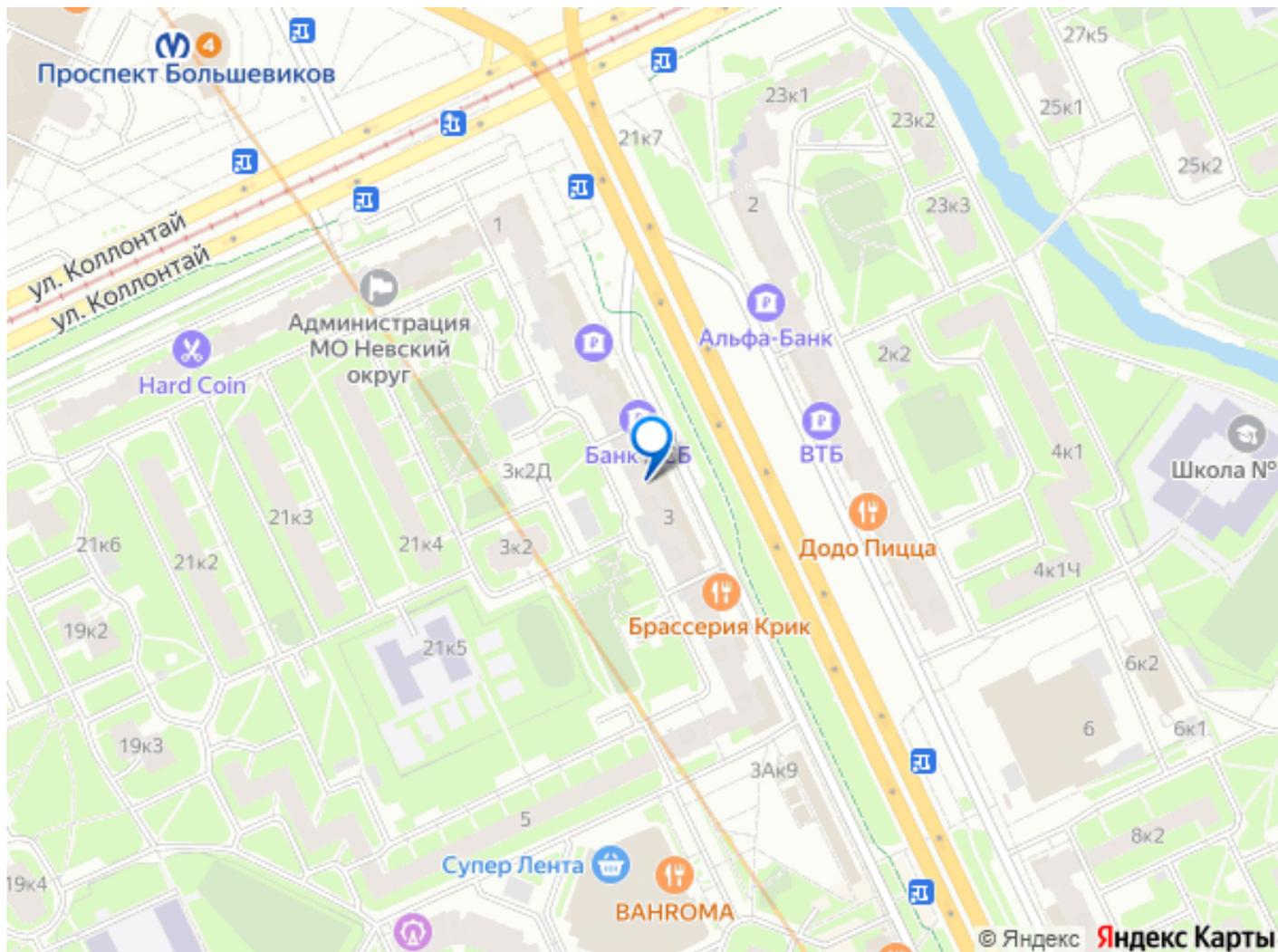
ДОМ: Дом крупнопанельный 137 серии, 1986 года постройки. Эта серия считается самой престижной из панельных, что обусловлено приличными тепло- и шумоизоляционными характеристиками, ровными стенами и углами. Центральное горячее водоснабжение - никаких газовых колонок в квартирах. Дом не газифицирован что обеспечивает пожаробезопасность и сниженные тарифы на электроэнергию. В парадной перед входом в холл вторая дверь с

домофоном. Работает консьерж. Два лифта - грузовой и пассажирский. Мусоропровод рабочий, чистый, без запахов. Просторный двор с большой рекреационной зоной.

Детская площадка и площадь с фонтаном, много зелени. С парковкой также нет проблем, двор и проезды широкие и никто не использует дворовую территорию как перехватывающую стоянку у метро.

ИНФРАСТРУКТУРА И ТРАНСПОРТНАЯ

ДОСТУПНОСТЬ: Вся необходимая социальная и досуговая инфраструктура в шаговой доступности. В районе достаточно как магазинов формата «у дома», так и крупных гипермаркетов в пределах пары остановок на транспорте. Метро - 3 минуты пешком. Кад - 15 минут на авто. До центра - что на авто что на транспорте до получаса. Один взрослый собственник, без обременений, детских долей, наследств и прочих моментов. Для клиентов покупателей полное юридическое сопровождение с послепродажной гарантией. Код пользователя: 172462 Номер в базе: 10688653



Move.ru - вся недвижимость России