

Создано: 30.12.2025 в 15:00

Обновлено: 22.01.2026 в 12:51

https://spb.move.ru/objects/9287728984

Сергей Юрьевич Покидышев, Этажи
Санкт-Петербург
79893576222

Санкт-Петербург, проспект Большевиков,
3

12 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большевиков](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

48.9 м²

Этаж

11/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

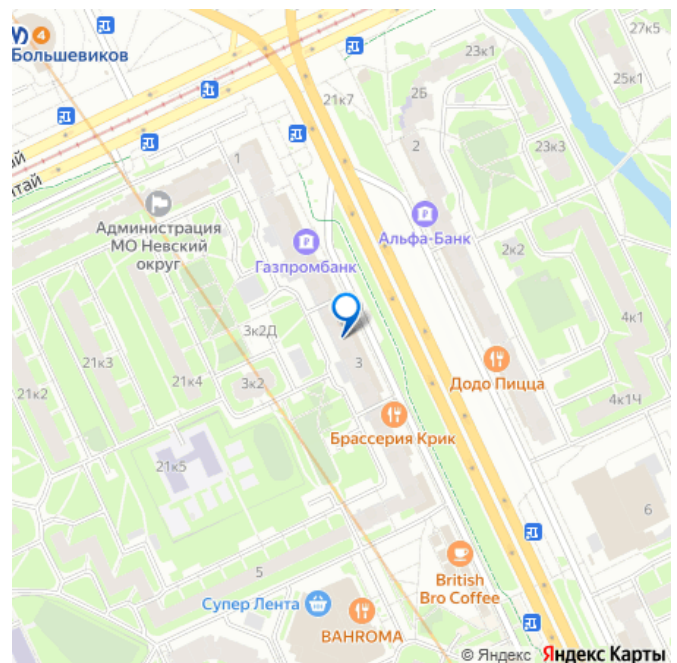
[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира в пяти минутах от метро. Один взрослый собственник, без обременений. КВАРТИРА: Общая площадь 49 кв.м. Комнаты 13 кв.м. и 17 кв.м. Кухня - 7 кв.м. Две лоджии - 2,6 и 2,3 м утеплены Просторная прихожая - 8,4 кв.м. Санузел - отдельный. Окна выходят на Восток Классическая двухкомнатная планировка с жилой площадью 30 кв.м. и достаточной площади кухни. Косметический ремонт сделан несколько лет назад из качественных материалов, по ремонту нареканий нет - можно сразу заехать и жить. В кухне установлен теплый пол, утеплены обе лоджии. ДОМ: Дом крупнопанельный 137 серии, 1986 года постройки. Эта серия считается самой престижной из панельных, что обусловлено приличными тепло- и шумоизоляционными характеристиками, ровными стенами и углами. Центральное горячее водоснабжение - никаких газовых колонок в квартирах. Дом не газифицирован что обеспечивает пожаробезопасность и сниженные тарифы на электроэнергию. В парадной перед входом в холл вторая дверь с домофоном. Работает консьерж. Два лифта - грузовой и пассажирский. Мусоропровод рабочий, чистый, без запахов. Просторный двор с большой рекреационной зоной. Детская площадка и площадь с фонтаном, много зелени. С парковкой также нет проблем, двор и проезды широкие и никто не использует дворовую территорию как перехватывающую стоянку у метро.

ИНфраструктура и транспортная

ДОСТУПНОСТЬ: Вся необходимая социальная и досуговая инфраструктура в шаговой доступности. В районе достаточно как магазинов формата «у дома», так и крупных гипермаркетов в пределах пары остановок на транспорте. Метро - 3 минуты пешком. Кад - 15 минут на авто. До центра - что на авто что на транспорте до получаса. Один взрослый собственник, без обременений, детских долей, наследств и прочих моментов. Для клиентов покупателей полное юридическое сопровождение с послепродажной гарантией. Код пользователя: 172462 Номер в базе: 10688653

