

Собственник

**79117916376**

🕒 Создано: 21.11.2024 в 20:18

Обновлено: 19.02.2026 в 13:51

Санкт-Петербург, Орловская улица, 2

**7 200 000 ₺**

Санкт-Петербург, Орловская улица, 2

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

Улица

[улица Орловская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

27.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

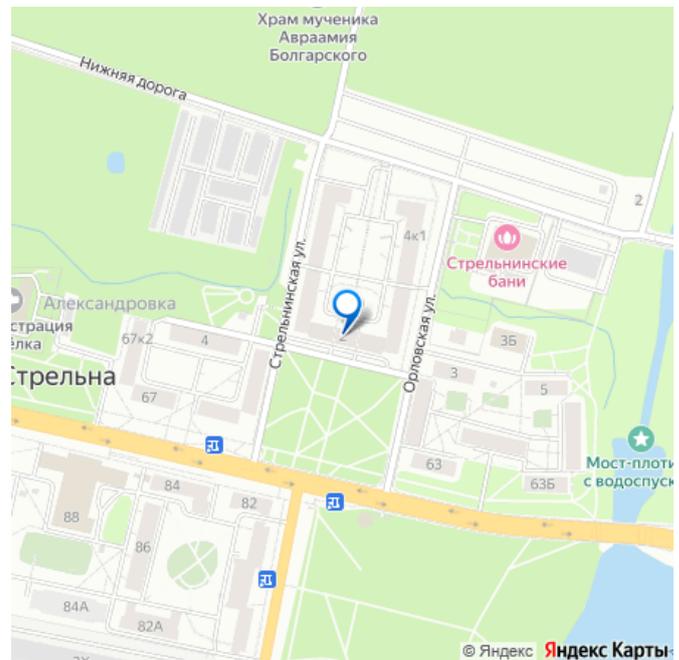
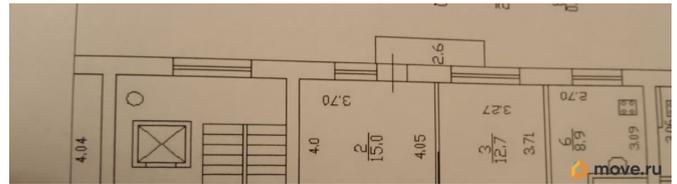
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

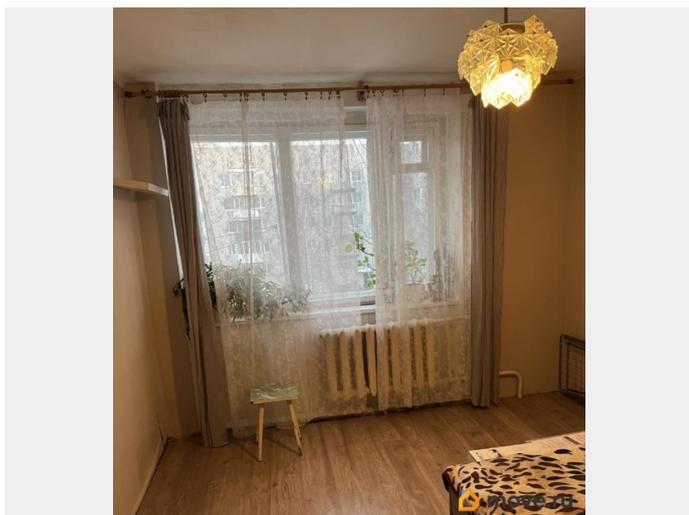
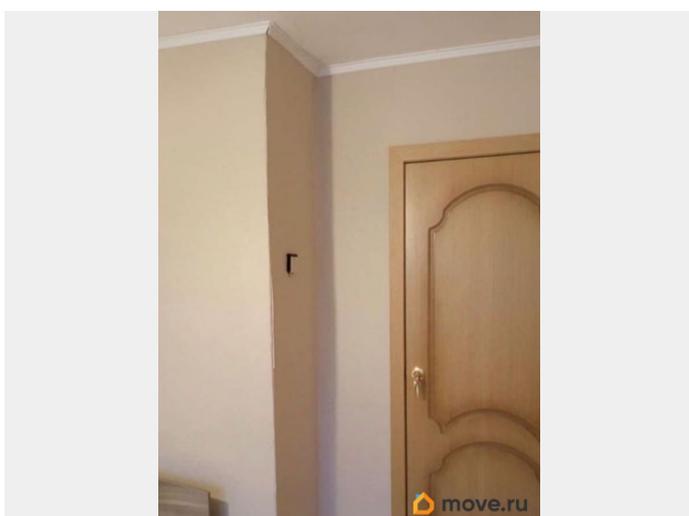
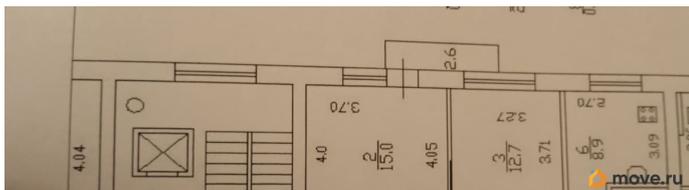
да

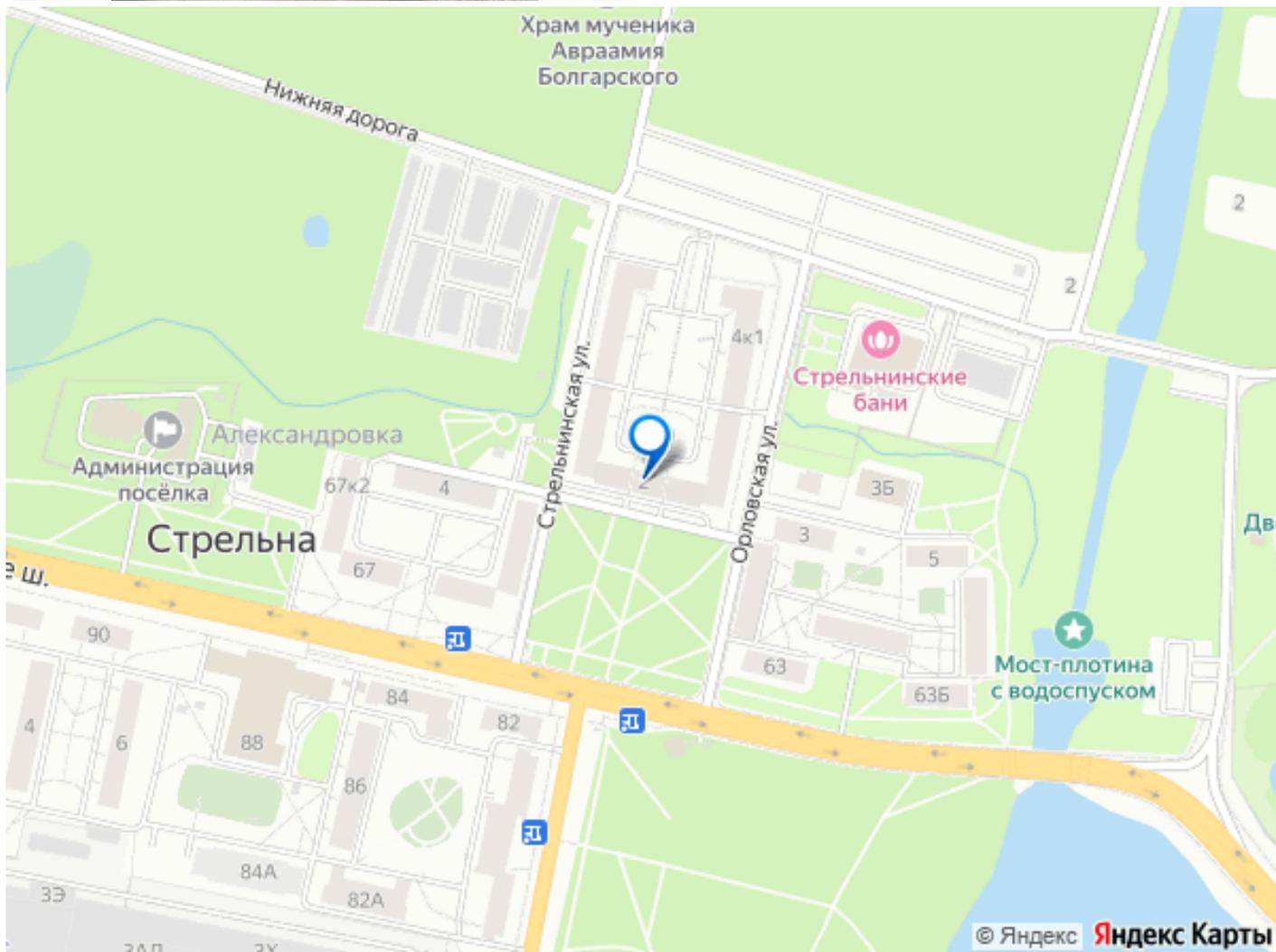
возможна ипотека, лифт

## Описание

Квартиру продаю без риэлтора, но при выходе на сделку есть свой риэлтор для составления договора и проверки документов. Окна выходят во двор, на восток, с балкона виден залив. Из окон видны детская площадка и тренажоры, зелень, клумбы. Горячая вода-центральный водопровод. В доме и квартире заменены все трубы, установлены счётчики на холодную и горячую воду. В доме -счётчики на тепло. Квартира тёплая. Комнаты почти квадратные 15 и 12.7м.кв., коридор длинный, не узкий. Самое лучшее расположение дома в Стрельне. Рядом Магнит, и Верный, недалеко Пятёрочка, 4 аптеки. До Ленты и Леруа 5 минут езды. Недавно введена в действие новая современная поликлиника. До бани 2 минуты ходу. Близко 2 школы, детские сады. До Петергофа на автобусе 10 минут. Остановки на транспорт от дома 2 минуты хотьбы, и до С-Пб, и до Петергофа. До С-Пб ехать на общественном транспорте 30-40 минут, а на автобусе экспрессе(по проездному) минут 20. Также очень удобно до С-Пб поехать на электричке-35 минут, до ж/д вокзала 10 минут пешком. Очень зелёный, красивый район, музеи начинаются уже в Стрельне. Летом великолепное купание в Финском заливе на дамбе и на

пляже, и можно загорать около большого водоема в Орловском парке(5 минут ходьбы). Рядом Александрия с великолепным парком и пляжем. Лёгкий вариант встречи.





Move.ru - вся недвижимость России