

Елена Крутова, МИДОМ
79119673082

🕒 Создано: 02.04.2026 в 11:04

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 14:36

Санкт-Петербург, проспект

Непокоренных, 16к1

11 600 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Непокоренных, 16к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Непокоренных](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28.6 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

48.9 м²

Этаж

7/14

Детали объекта

Тип сделки

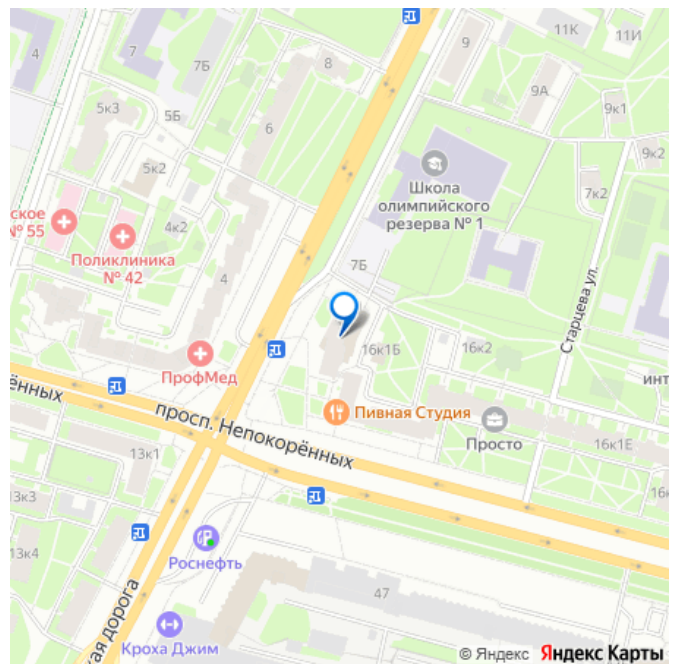
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 93115095. МИДОМ. Эксперт.

Недвижимость предлагает: ПРОДАЕМ

семейную двухкомнатную квартиру в

хорошем состоянии, расположенную на 7

этаже 14 этажного КИРПИЧНОГО дома в

обустроенном Калининском районе в 10

минутах ходьбы от метро пл. Мужества.

ДОКУМЕНТЫ. Один взрослый собственник.

Квартира без обременений! Без

использования маткапитала и детских долей.

Прозрачная история квартиры, все справки и

формы готовятся, полная стоимость в

договоре! Неоспоримые ПРЕИМУЩЕСТВА: Это

полноценная ДВУХкомнатная квартира,

комнаты изолированные! Дом- кирпичный,

отличная шумо- и теплоизоляция! Две

лоджии! Вам остается кухонная мебель,

отделанный качественными материалами

санузел, техника, большая часть мебели! В

квартире крепкий ремонт, можно въехать и

жить, или произвести ремонт по своему

вкусу. Отличное РАСПОЛОЖЕНИЕ ДОМА и

квартиры - рядом с метро, удобные выезды в

центр и северные пригороды, окна во двор с

просторным видом и тишиной! УДОБНАЯ

ЛОГИСТИКА как для автомобилистов, так и для пассажиров городского транспорта!
Всегда есть место для ПАРКОВКИ вдоль дома.
Юридически ЧИСТЫЕ ДОКУМЕНТЫ для прозрачной покупки. КВАРТИРА тёплая, светлая. Стены оклеены обоями. На полу ламинат. В санузле обустроена душевая. В ПРИХОЖЕЙ установлен большой шкаф-купе - поместится всё! СПАЛЬНЯ площадью 11 метров достаточно просторная, чтобы вместить платяной шкаф-купе, кровать, рабочее место или уголок для отдыха. ГОСТИНАЯ сейчас вмещает еще и детскую, всем хватает места! КУХНЯ БОЛЕЕ 8 МЕТРОВ удобна для ежедневного эргономичного использования. САМУЗЕЛ отделан плиткой, полноценная душевая с трапом (не кабинка!) Мебель обсуждается. В квартире всё устроено эргономично. Приятное сочетание красоты и удобства. На входной двери установлен современный замок.

РАСПОЛОЖЕНИЕ. Отличный развитый и обжитой район, семейная атмосфера. Изначально здесь селилась университетская профессура, интеллигенция Петербурга! До станции метро пл. Мужества - одна остановка или 10 минут ходьбы. Множество маршрутов наземного транспорта в минутном доступе. Для любителей шоппинга - популярный ТК Европолис, торговые центры у метро Академическая, Максидом, Спортмастер - всё очень близко! В радиусе нескольких минут пешком находятся: несколько школ, детский сад во дворе, спортивная школа, бассейн, центры досуга, бани, продуктовые магазины и супермаркеты, две поликлиники, пункты выдачи OZON и Вайлдберриз - всё для спокойной комфортной жизни. Вокруг сформированный микрорайон, двор с детской площадкой. Рассмотрим все виды ОПЛАТ, поможем с одобрением ипотеки, в том числе

сложные случаи, для Вас бесплатно и с полной отдачей! На деньги от продажи мы покупаем квартиру у застройщика - быстрому покупателю хороший торг! Звоните прямо сейчас, записывайтесь на просмотр! С удовольствием расскажу и отвечу на любые вопросы! Доступен ОНЛАЙН ПОКАЗ по видеосвязи, по запросу пришлю актуальное ВИДЕО. ЗВОНИТЕ! Уютное семейное гнездо НАЙДЕНО СДЕЛАЙТЕ СЕБЕ И РОДНЫМ ПОДАРОК, КОТОРЫЙ БУДЕ

