

Создано: 02.04.2026 в 17:09

Обновлено: 02.04.2026 в 18:41

Николай Гуляев, Красный кирпич

79119306374

Санкт-Петербург, Лесной проспект, 23А

22 900 000 ₹

Санкт-Петербург, Лесной проспект, 23А

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Лесной](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

28.2 м²

Площадь кухни

9.6 м²

Общая площадь

48.9 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

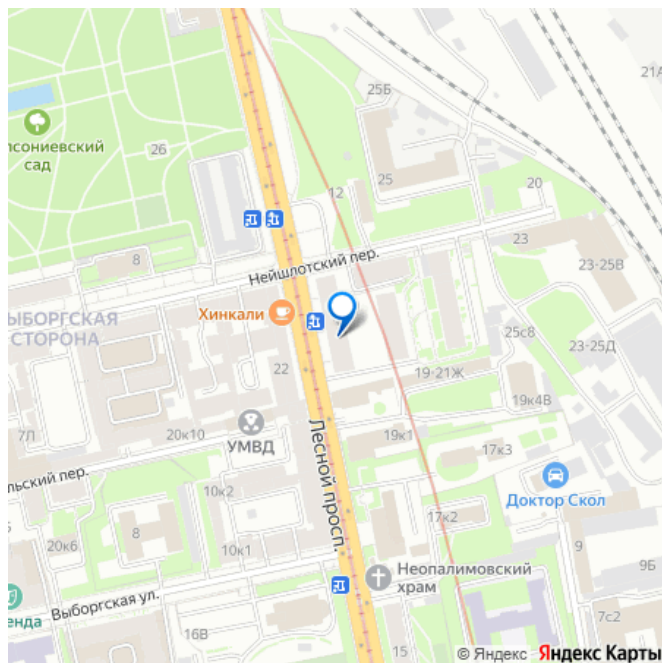
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

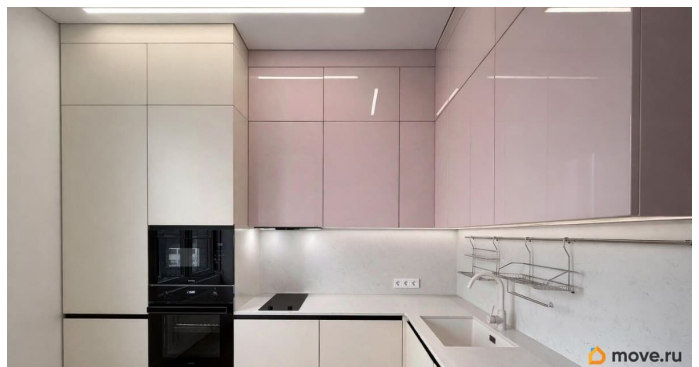
да

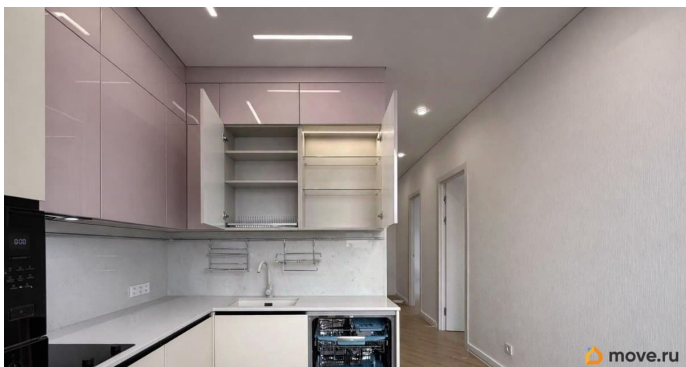
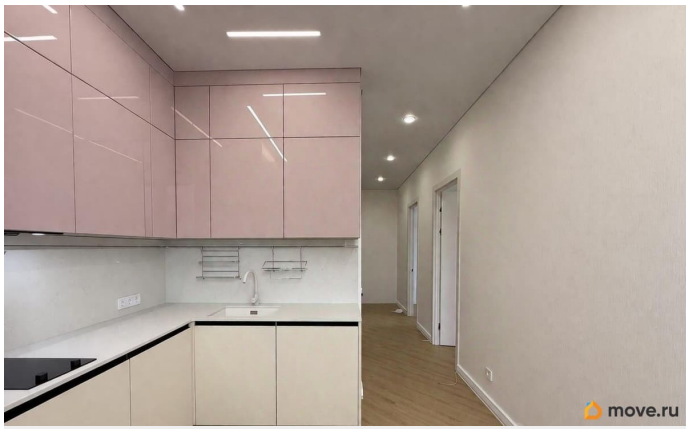
возможна ипотека, лифт, парковка

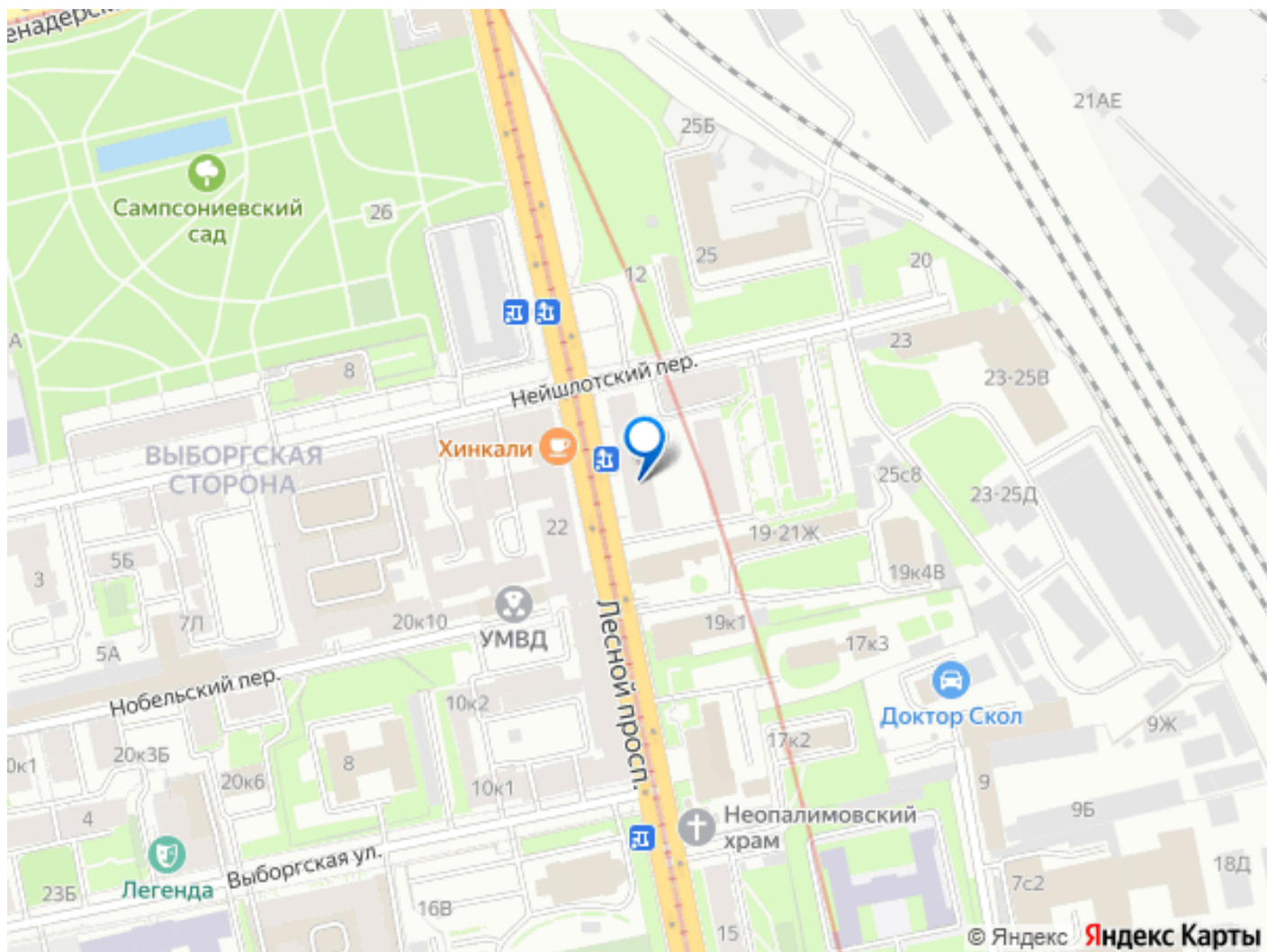
Описание

Просторная 2-комнатная квартира в 7 минутах ходьбы от метро Выборгская. Никто не жил. Абсолютно новая квартира с качественным ремонтом в нейтральных тонах. О доме: Дом 2024 года; Закрытая благоустроенная территория; Современные зоны отдыха для детей и взрослых с велопарковками; Видеонаблюдение, консьерж, высокий уровень безопасности; Стильные входные группы; Небольшое количество квартир на этаже - комфорт и приватность. О квартире: Новый ремонт из качественных материалов в нейтральных оттенках; Продуманное освещение: линейный свет, парящий потолок и теневой плинтус с подсветкой; Кухонный функциональный гарнитур с качественной фурнитурой и встраиваемым комплектом техники: — индукционная варочная панель — духовой шкаф — СВЧ — посудомоечная машина — холодильник; Установлены

кондиционеры в каждой комнате; Тёплый пол в 3-х отдельных зонах: санузле, коридоре и кухне; Удобная функциональная планировка, высокие потолки (3 м) и увеличенные оконные проемы; Солнечная южная сторона (светло с утра до вечера); В одной из комнат два окна, много света и воздуха; Панорамный балкон; Потрясающий открытый вид на город и Смольный собор. Локация: 7 минут пешком до метро Выборгская; Рядом детские сады и школы; В шаговой доступности: магазины, медицинские центры, кафе, фитнес-центр, школы, театры, пункты выдачи; 3 минуты до Самсоновского сада; 15 минут пешком до Петроградской набережной и Ботанического сада; 15 минут на авто до центра города. Документы: 1 собственник Никто не зарегистрирован Полная стоимость в договоре Дополнительно: Возможность приобрести: подземный паркинг кладовое помещение Помощь в одобрении ипотеки и сопровождении сделки. Идеальная квартира в удобной локации для счастливой жизни. Записывайтесь на просмотр и убедитесь сами)







Move.ru - вся недвижимость России