

🕒 Создано: 18.01.2025 в 14:09

Обновлено: 11.01.2026 в 12:58

<https://spb.move.ru/objects/9271902892>

**Александр Волков, Александр Волков**  
**79819549626**

**Санкт-Петербург, улица Здоровцева,  
27К1**

**9 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Здоровцева, 27К1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Здоровцева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

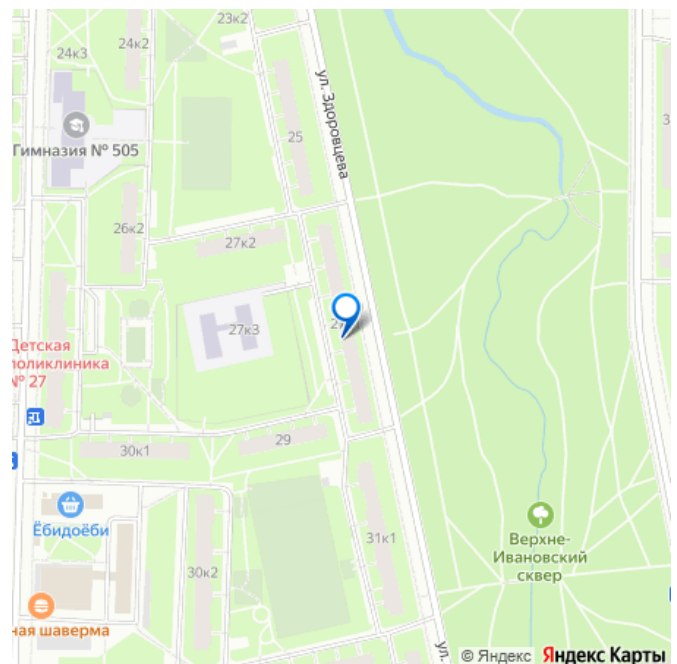
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

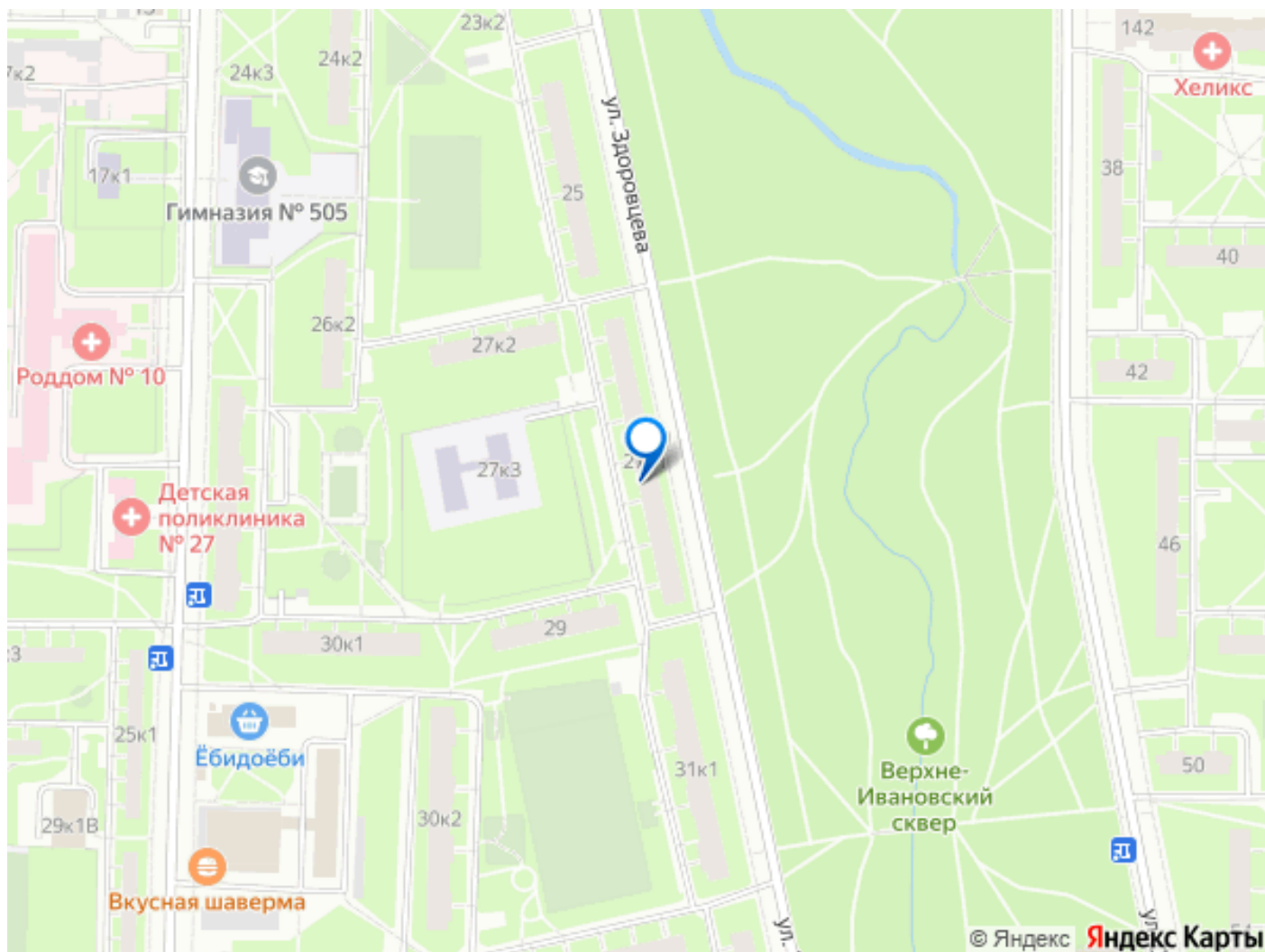
## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира с новым капитальным ремонтом на юго-западе Петербурга. Один собственник полная цена в договоре без ограничений и прописанных лиц  
О квартире: + Двухкомнатная квартира с классической планировкой 504 серии: имеющая две отделанных комнаты (спальня 8.8 кв/м и просторную гостиную 19 кв/м с выходом на утепленную лоджию/балкон), кухня 6кв/м, совмещенный санузел, прихожая с местом размещения шкафа. + В квартире сделан новый современный капитальный ремонт: все внутренние стены были возведены из газобетона, новые полы (стяжка с шумоизоляцией) с заменой всех инженерных сетей: отопление, канализация, водоснабжение, электрика, установлены стеклопакеты и входная дверь, так же установлена Сплит система (комиссионеры) на жилые помещения. + Выполнена так же чистовая отделка, квартира новым собственникам передается в том виде в котором представлена на фото. + Окна квартиры смотрят камерный двор (во дворе детский сад и придомовая парковка). + По

сторонам света юго-запад (квартира светлая и теплая). общая площадь квартиры 45,4м+лоджия Квартиру можно назвать уникальным предложением с учетом произведенного ремонта. Дом 1970 гп, монолит/панель, новый современный лифт, чистый подъезд и места общего пользования Во дворе дома расположенный детский сад и придомовая парковка Инфраструктура и транспортная доступность: + В пешей доступности от дома находится места для прогулки и отдыха в виде: парков и скверов (данный район очень зеленый) + Развитая социальная инфраструктура (школы, детские сады, медицинские учреждения и много другое) + Обширная коммерческая часть инфраструктуры в пешей доступности от дома. + Транспортная доступность до метро пр. Ветеранов можно добраться за 15-20 минут на общественном транспорте. Удобный выезд в на ЗСДи КАД. + Так же преимуществом является близость к ансамблю Петергофа и Финского залива. Прямая продажа, один собственник, прописанных нет. Подходит под ипотеку, социальные выплаты и материнский капитал. Просмотры по индивидуальной предварительной договорённости.







Move.ru - вся недвижимость России