

Создано: 08.05.2025 в 16:58

Обновлено: 07.06.2025 в 12:46

<https://spb.move.ru/objects/9278802629>

Собственник

**79812268945**

Санкт-Петербург, Детскосельский бульвар, 9

**11 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Детскосельский бульвар, 9

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м



Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

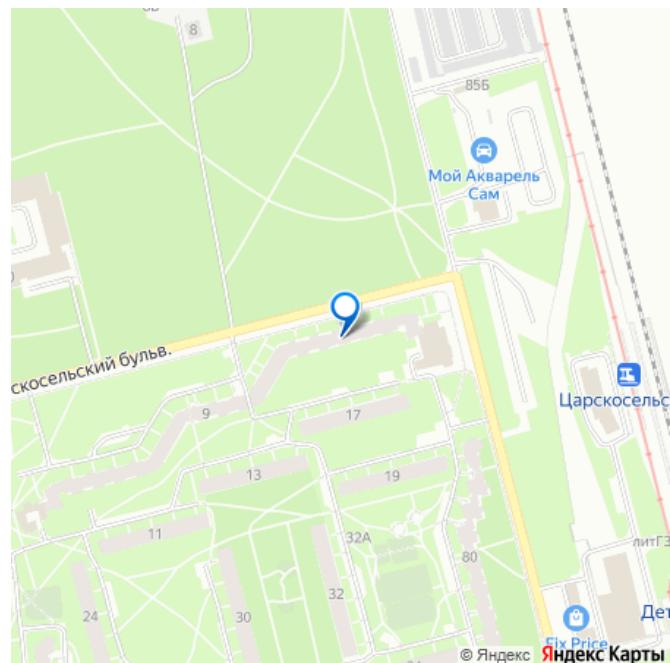
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаю светлую видовую двухкомнатную квартиру в кирпичном доме 1984 года постройки. Квартира после полного капитального ремонта. Выровнены стены и выведены в один уровень полы, заменена электрика (медь), система отопления, сантехнические трубы и общедомовые стояки. Теплый пол в ванной, туалете, на кухонном подиуме. Новые двухкамерные окна rehau с прекрасной фурнитурой.

Косметический ремонт выполнен в скандинавском стиле. Новая кухня на заказ с современной бытовой техникой. Обои под покраску (сейчас окрашены белым цветом), качественный ламинат, плитка. Современная сплит-система с возможностью обогрева и кондиционирования помещения. Квартира двухсторонняя - окна большой комнаты выходят в тихий зеленый двор, окна второй комнаты и кухни на Буферный парк и город. В квартире два (!) балкона (без отделки), один представляет из себя полноценную мини-террасу, выходящую во двор.

Суммарная площадь балконов более 9 метров (в общий метраж не входят). При желании можно застеклить и получить много полезного круглогодичного пространства. Подъезд чистый, без посторонних запахов.

Лифта нет. На лестничных площадках по 3 квартиры, наверху теплый чердак. В доме расположены Дикси и аптека. Электричка в 10 минутах ходьбы. В соседнем дворе детский сад и школа. Продаю лично. Я - один взрослый собственник, полная сумма в договоре, безопасная сделка, прямая продажа, без посредников. Квартира без залогов и ипотек, полностью готова к проживанию, с необходимой мебелью и техникой. Прописанных нет. Агентов и помощников просьба не беспокоить, имеются свои в семье. Звоните с 12 до 20, по возможности отвечу. Просмотр по предварительной договоренности.

