

🕒 Создано: 16.06.2025 в 15:48

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 10:58

Андрей Чернушенко, Адвекс

79819399730

Санкт-Петербург, Смоленская улица, 1

10 200 000 ₺

Санкт-Петербург, Смоленская улица, 1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Смоленская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.18 м

Жилая площадь

25.6 м²

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

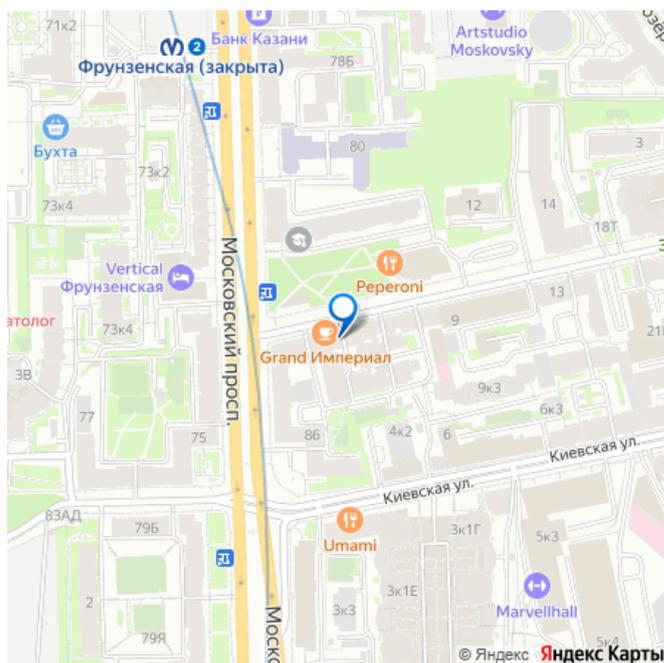
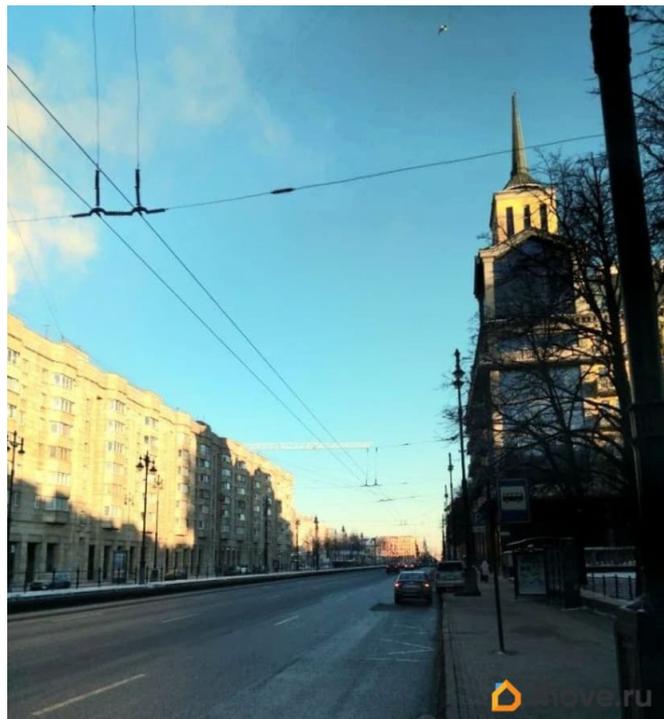
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

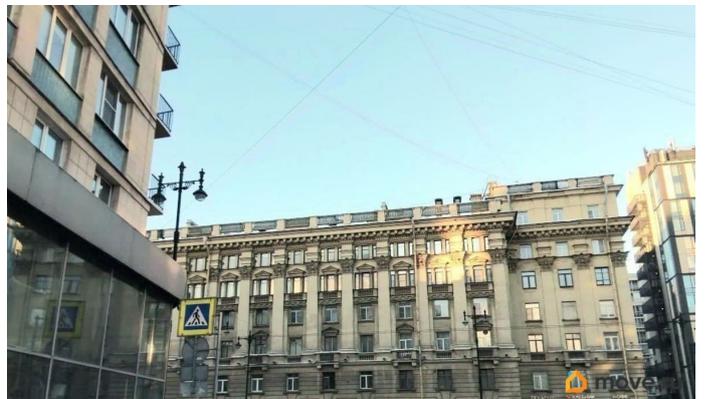
да

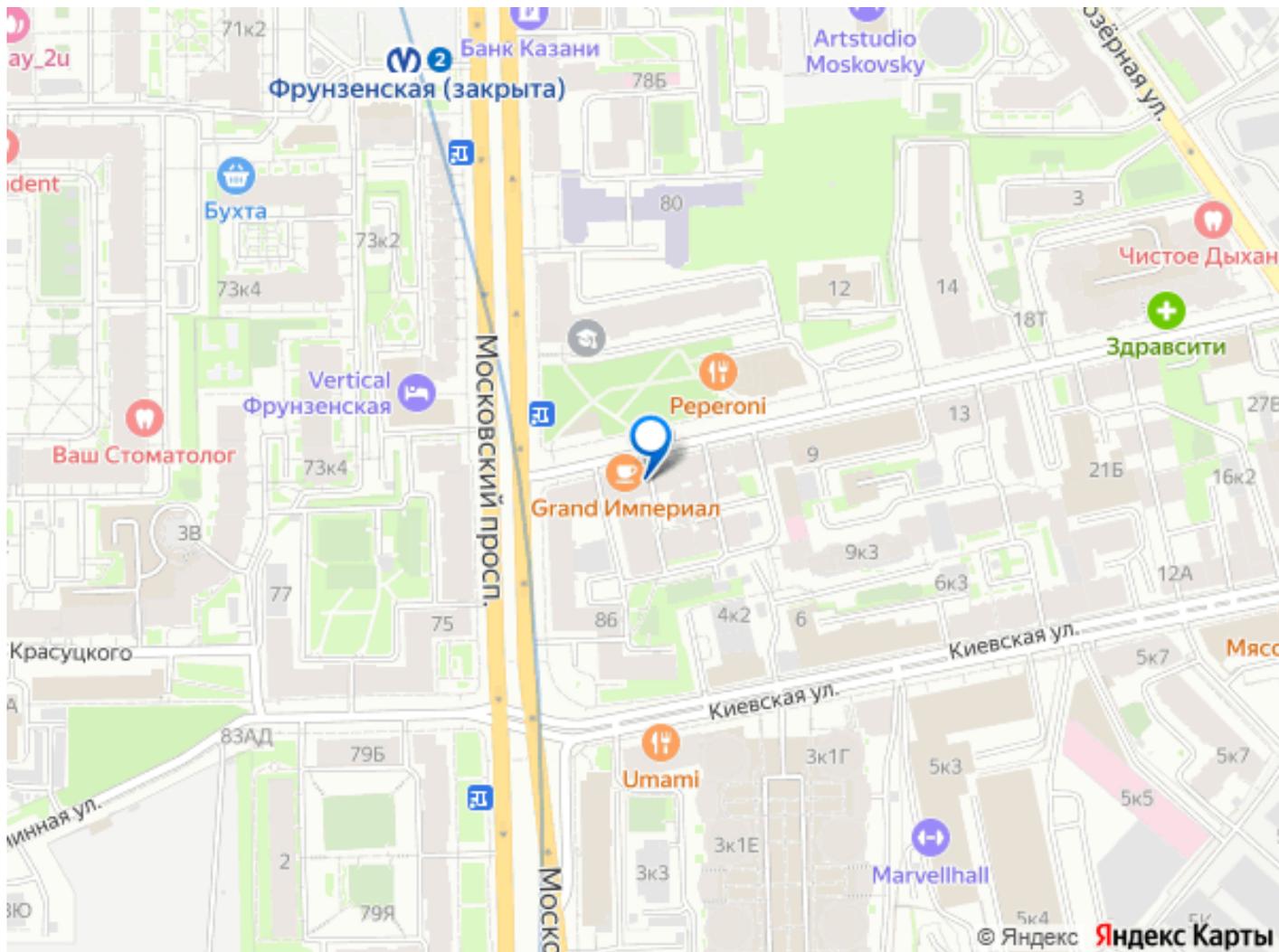
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ID: 1913750 Впродаже 2х комнатная квартира, с высокими потолками - 3.18 м. Дом построен в 1914 году и располагается в центре Московского района. Рядом несколько станций метро. Квартира, на (высоком) втором этаже, под квартирой, на первом этаже расположено бюджетное Государственное учреждение М.П.Ц. « Московский (Нева)», практически весь первый этаж дома занят коммерческими помещениями, что в дальнейшем позволяет произвести перепланировку в квартире (перенос мокрых мест и разделение на отдельные студии), а также решает проблему безхозных и пустующих подвальных помещений. В парадных дома произведён косметический ремонт, старые окна заменены на современные стеклопакеты, так же осуществлён косметический ремонт входной группы дома, крыша отремонтирована, водосточные сливы и трубы заменены на новые. Во двор выведены камеры городского видеонаблюдения, рядом находится территориальный пункт полиции. Двор ухоженный, заасфальтирован , без мусорных баков, у жильцов дома, есть возможность поставить собственный автомобиль в зону видимости - в закрытый двор - (на въезде во

двор стоят ворота с дистанционным управлением). Окна квартиры направлены в тихий двор, солнце попадает в квартиру, соседи культурные и спокойные люди, маленьких детей нет, на лестничной площадке есть возможность хранить свой велотранспорт и детские коляски. В доме находится множество кафе, ресторан, салон красоты и ремонт обуви, есть спортивный клуб с различными детскими и взрослыми секциями. В шаговой доступности расположен зелёный сквер, спортивная площадка и несколько детских площадок. Парадная после косметического ремонта, есть домофон и новый лифт. В комнатах крепкие полы и широкие перекрытия (соседей не слышно), произведена замена радиаторов и труб отопления, новая газовая колонка и плита, есть душевая кабина, имеется возможность восстановить печь - камин для декоративной или отопительной функции. В дальнейшем квартира требует косметического ремонта, но данное состояние позволяет её сразу сдавать, без вложений. Есть возможность продления договора найма с нынешними жильцами, на выгодных условиях . Квартира расположена рядом с центром города и несколькими автомобильными развязками, что даёт возможность сдавать её в аренду, как на долгий срок, так и посуточно, а также проживать в ней семьёй с детьми с пропиской в Московском районе. Один взрослый собственник (более семи лет в собственности), указываем полную стоимость. Работаем с ипотекой, сертификатами, материнским капиталом и субсидиями. Просмотры по договорённости. Минимальный торг.





Move.ru - вся недвижимость России