

🕒 Создано: 16.06.2025 в 15:48

Обновлено: 10.04.2026 в 11:40

**Санкт-Петербург, Смоленская улица, 1**

**10 200 000 ₹**

Санкт-Петербург, Смоленская улица, 1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Смоленская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.18 м

Жилая площадь

25.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

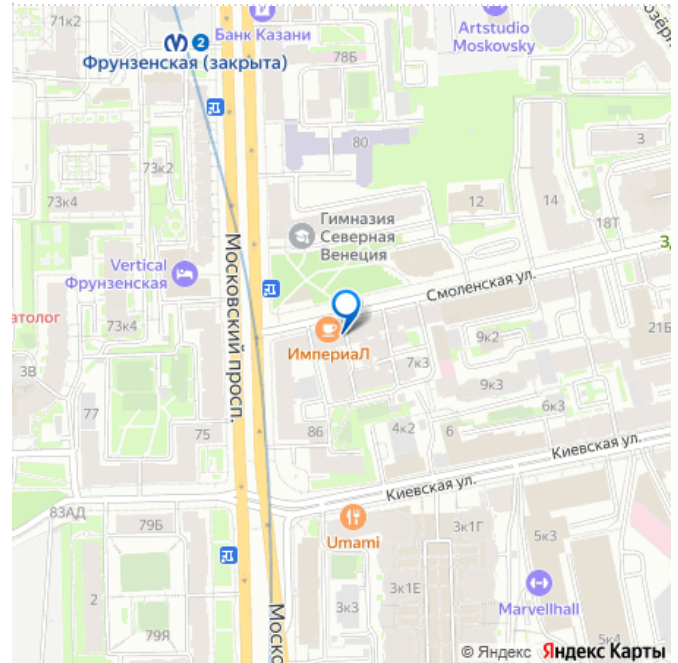
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

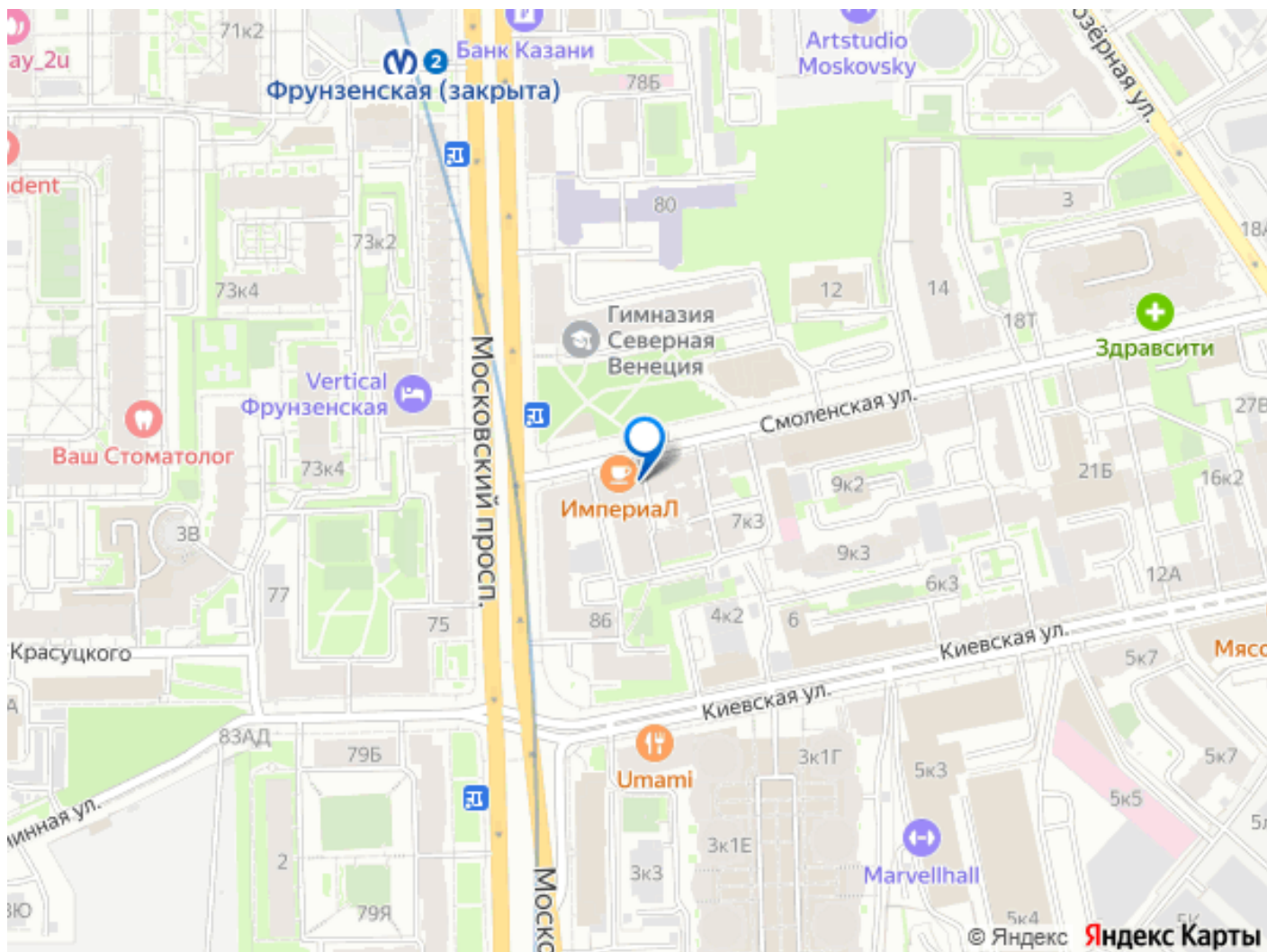
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ID: 1913750 Впродаже просторная 2х комнатная квартира, с высокими потолками - 3.18 м. Дом 1914 года постройки, располагается в центре Московского района. В пешей доступности с несколькими станциями метро. Квартира на ( высоком ) втором этаже, на первом этаже под квартирой расположено бюджетное Государственное учреждение М.П.Ц. « Московский ( Нева )», практически весь первый этаж дома занимают комерческие помещения, что в дальнейшем позволяет произвести перепланировку в квартире ( перенос мокрых мест и разделение на отдельные студии ), а также решает проблему безхозных и пустующих подвальных помещений. В парадных дома произведён косметический ремонт, старые окна заменены на современные стеклопакеты, так же осуществлён косметический ремонт входной группы дома, крыша отремонтирована, водосточные сливы и трубы заменены на новые. Во двор выведены камеры городского видеонаблюдения, рядом находится территориальный пункт полиции. Двор ухоженный, заасфальтирован , без мусорных баков. У жильцов дома, есть возможность поставить собственный автомобиль в зону

видимости - в закрытый двор - (на въезде стоят ворота с дистанционным управлением ). Окна квартиры направлены в тихий двор, соседи культурные и спокойные люди, маленьких детей нет, на лестничной площадке есть возможность хранить велотраспорт и детские коляски. В доме находится множество кафе, ресторан, салон красоты и ремонт обуви, есть спортивный клуб с различными спортивными детскими и взрослыми секциями. В шаговой доступности расположен зелёный сквер, спортивная площадка и несколько детских площадок. Парадная после косметического ремонта, есть домофон и новый лифт. В комнатах квартиры крепкие полы и широкие перекрытия (соседей не слышно), произведена замена радиаторов и труб отопления, новая газовая колонка и плита, есть душевая кабина, имеется возможность восстановить печь - камин для декоративной или отопительной функции. В санузле отдельное окно. В дальнейшем квартира требует косметического ремонта, но данное состояние позволяет её сразу здавать, без вложений. Есть возможность продления договора найма с нынешними жильцами, на выгодных условиях. Квартира расположена рядом с центром города и несколькими автомобильными развязками, что даёт возможность сдавать её в аренду, как на долгий срок, так и посуточно, а также проживать в ней семьёй с детьми с пропиской в Московском районе. Один взрослый собственник (более семи лет в собственности, получена в наследство), указываем полную стоимость. Работаем с ипотекой, сертификатами, материнским капиталом и субсидиями. Просмотры по договорённости. Возможен обоснованный торг.



Move.ru - вся недвижимость России