

Создано: 18.09.2025 в 21:26

Обновлено: 08.02.2026 в 13:26

<https://spb.move.ru/objects/9285039134>

Анатолий Луканин, ЭВО

**79816893646**

**5 150 000 ₽**

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

28.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

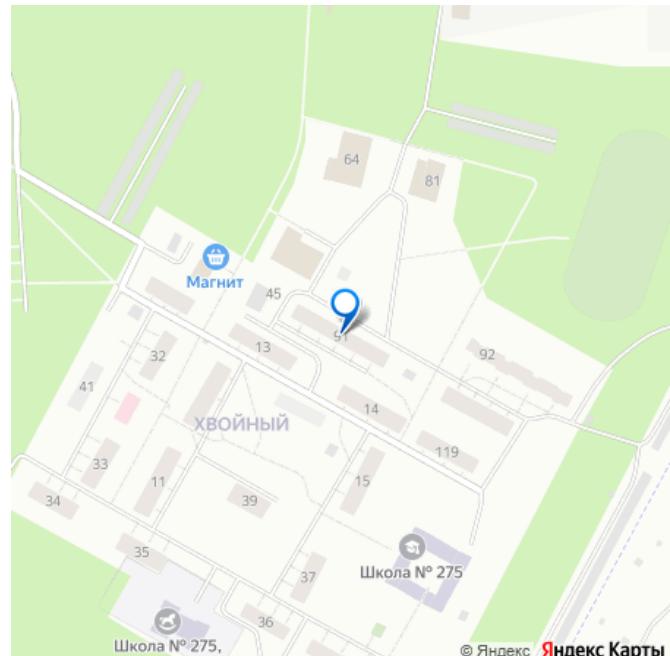
7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

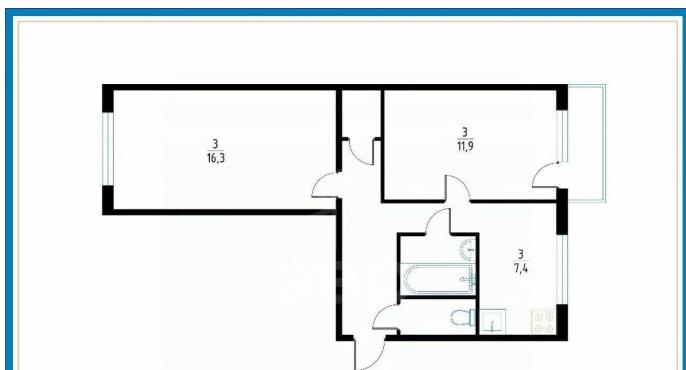
да

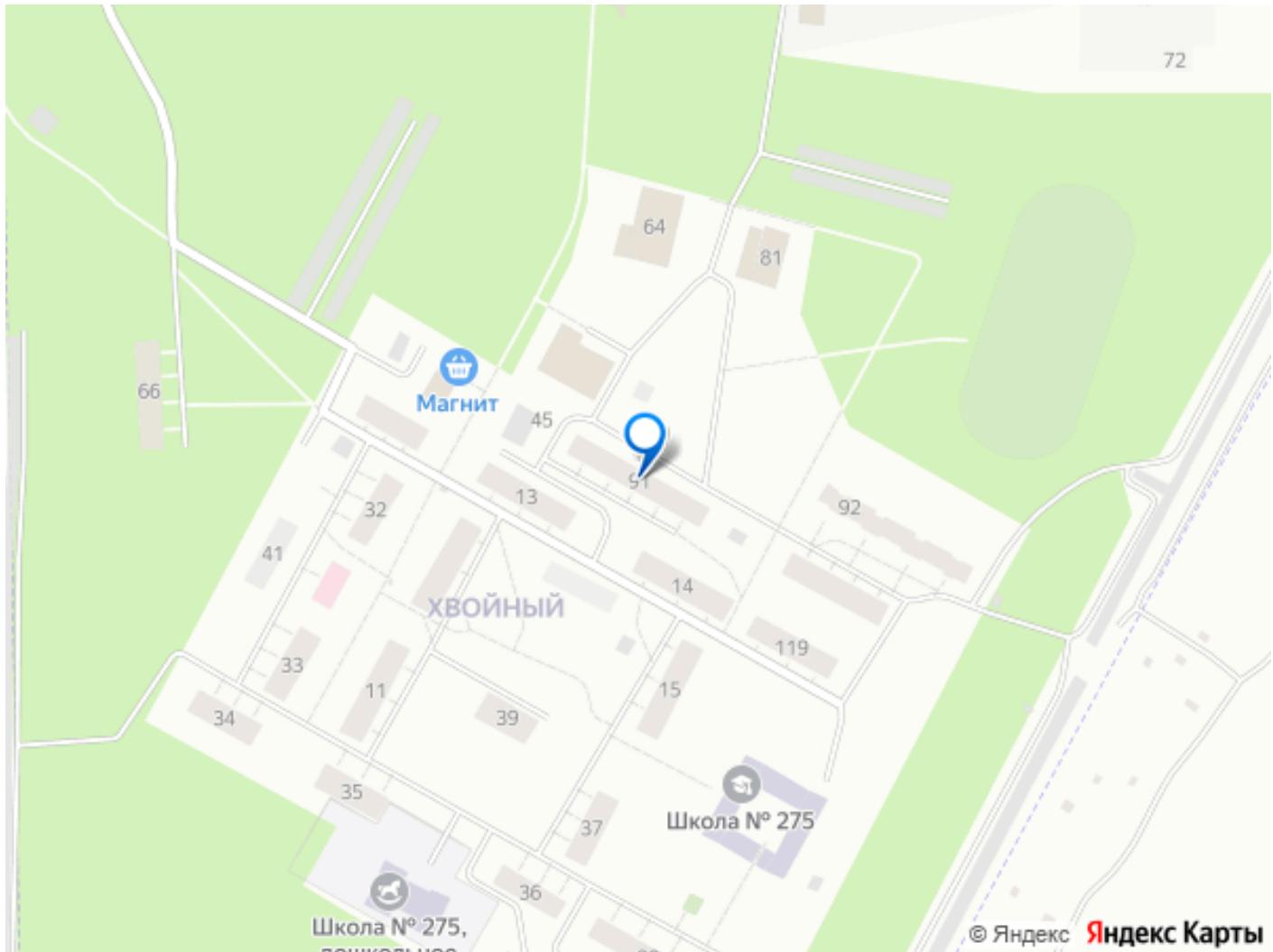
возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 117262053 Продается светлая-тёплая 2-х. комнатная квартира в кирпичном доме. Идеальный вариант для первой покупки, для семьи с ребёнком или как выгодное вложение. Прописка Санкт-Петербург. Плюсы квартиры: Планировка: Изолированные комнаты (16.3 м<sup>2</sup> + 11.9 м<sup>2</sup>) по разные стороны дома, что обеспечивает уединение и тишину. Вторая комната с выходом на балкон. Ремонт: Квартира полностью готова к проживанию! Вся мебель и техника остаются новым хозяевам. Коммуникации: Установлена современная газовая колонка для бесперебойного горячего водоснабжения. Безопасность: На входе металлическая дверь. Плюсы дома и района: Чистый и ухоженный подъезд. Тихий, зелёный микрорайон с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности: детская площадка, детский сад, школа, стадион с футбольным полем и тренажёрами, поликлиника, аптека, магазины «Магнит», пункты выдачи OZON и WB, почта. Транспортная доступность: До ж/д станций Красное Село и Тайцы — на автобусе несколько минут. До Балтийского вокзала — 50 минут на электричке. До метро «Кировский завод» — 45 минут на маршрутке. На машине до Красного Села — 10-15 минут. Юридические аспекты: Чистые документы: Продажа по полной стоимости в

договоре. Квартира без обременений и каких-либо задолженностей по ЖКУ. Прописка: Санкт-Петербург. Звоните, чтобы назначить просмотр! Квартира не задержится надолго.





Move.ru - вся недвижимость России