

Создано: 25.09.2025 в 11:03

Обновлено: 05.02.2026 в 12:40

<https://spb.move.ru/objects/9285189607>

Собственник

79117105625

Санкт-Петербург, Саперный переулок, 12

15 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Саперный переулок, 12

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Саперный переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.08 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

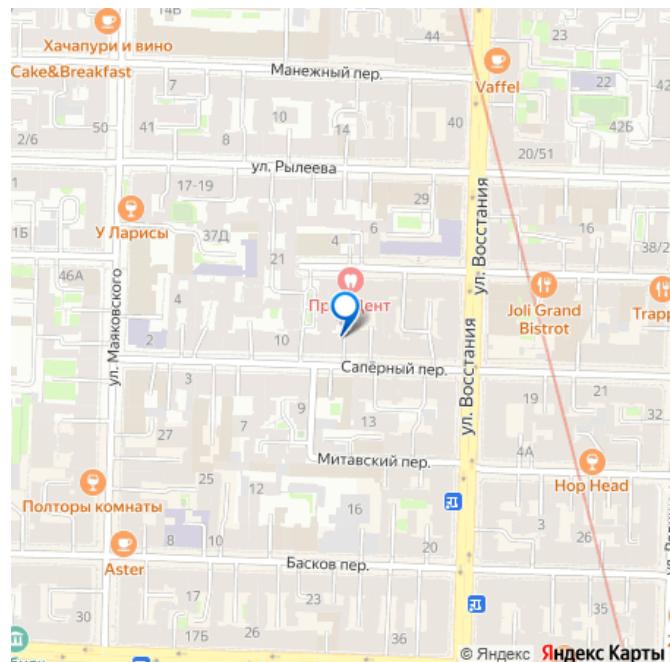
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

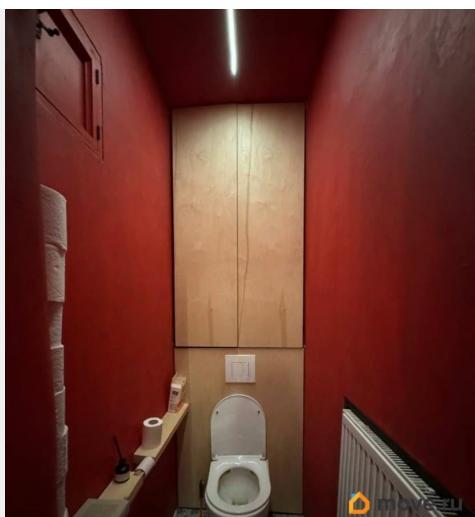
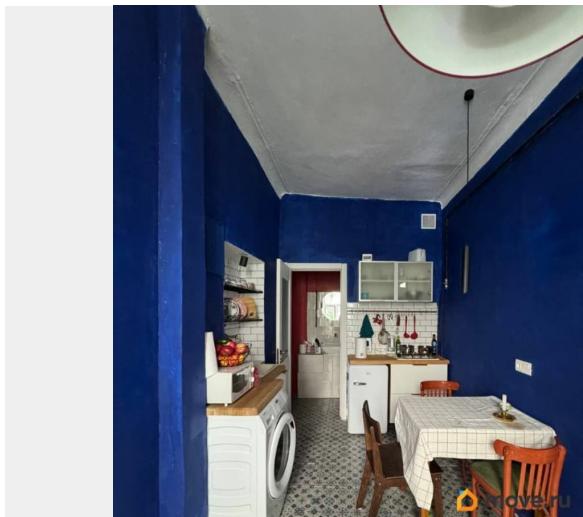
да

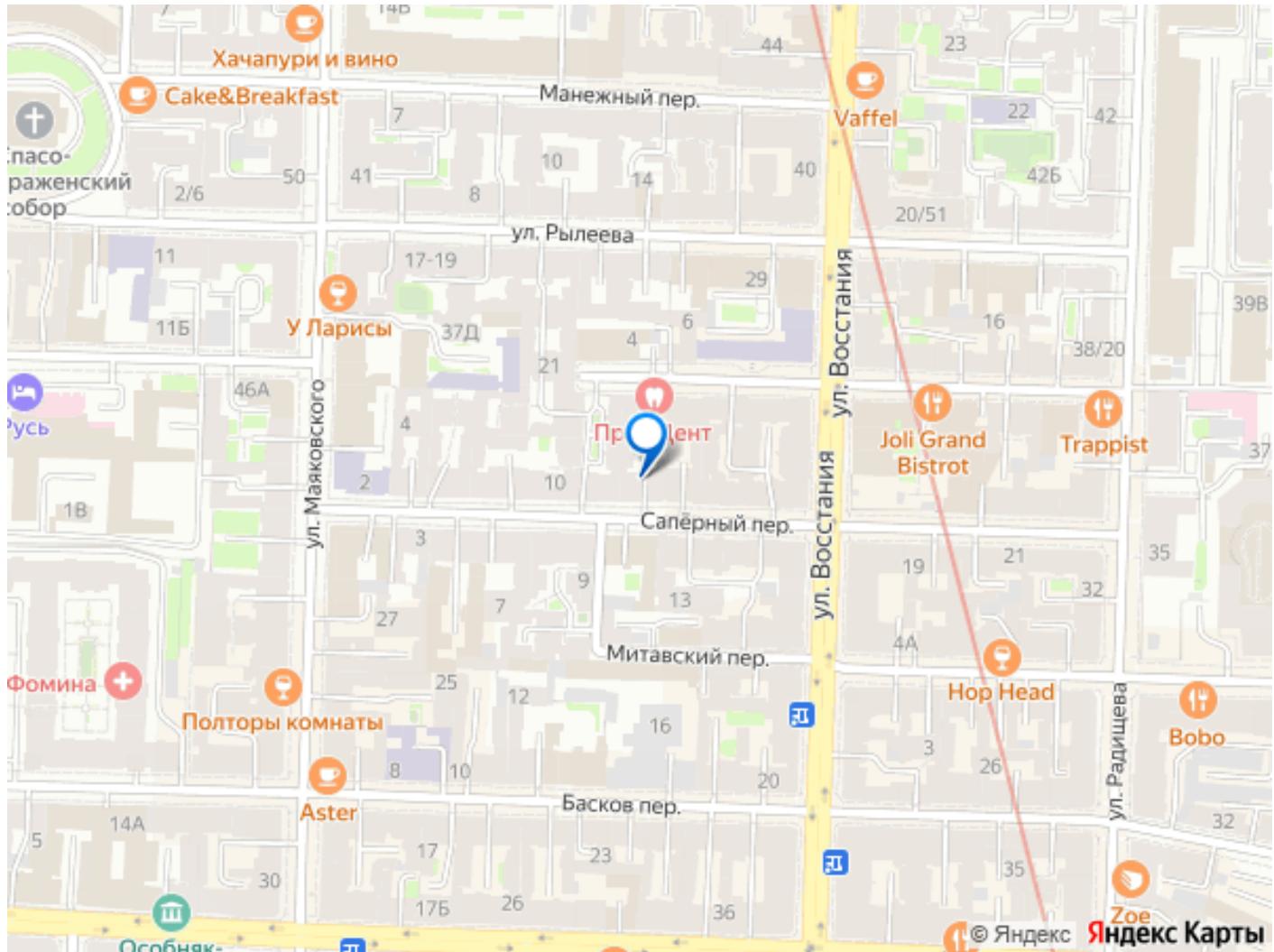
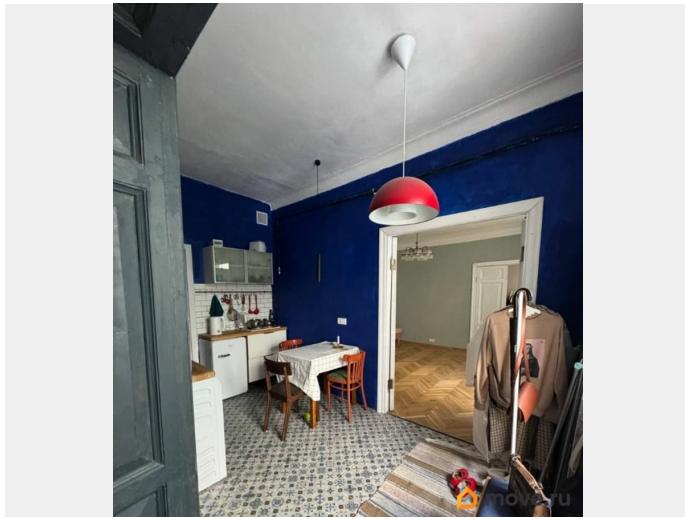
возможна ипотека

Описание

Агентов прошу звонить только с реальными покупателями! Продаётся просторная 2-комнатная квартира в историческом центре в Сапёрном переулке. окна во двор Адрес: Сапёрный переулок, 12 (7 минут пешком от ст. м. Чернышевская). 1913 год постройки. Потолки 3.08 метра. Кирпичный. Окна во двор. Идеальная локация: Всё самое лучшее — в шаговой доступности. 7 мин. до метро Чернышевская 14 мин. до Таврического сада 19 мин. до Летнего сада и набережной Фонтанки. Огромное количество кафе, ресторанов, баров и кофеен прямо у дома. По всему дому в 2022м году заменена система отопления, в квартире установлены современные батареи. В том же году в доме полностью заменены стояки холодной и горячей воды. Отличное состояние: Новый ремонт с качественными материалами, готовый для комфортного проживания. Вы просто заезжаете со своими вещами. Чистое право собственности: 1 собственник, никто не зарегистрирован, никаких обременений и долгов по ЖКУ. Полная стоимость в договоре. Быстрый выход на сделку. Характеристики: Общая площадь: 47,71 м² Жилая площадь: 34,56 м² Площадь кухни: 11,62 м² Площадь комнат: 22,60 м² и 11,96 м² Планировка: 2 смежные комнаты Этаж: 2 из 5 Санузел:

раздельный (душ). Новый ремонт.





Move.ru - вся недвижимость России