

Создано: 09.10.2025 в 11:06

Обновлено: 03.12.2025 в 11:02

**Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов,
47к1Б**

7 450 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов, 47к1Б

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энтузиастов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

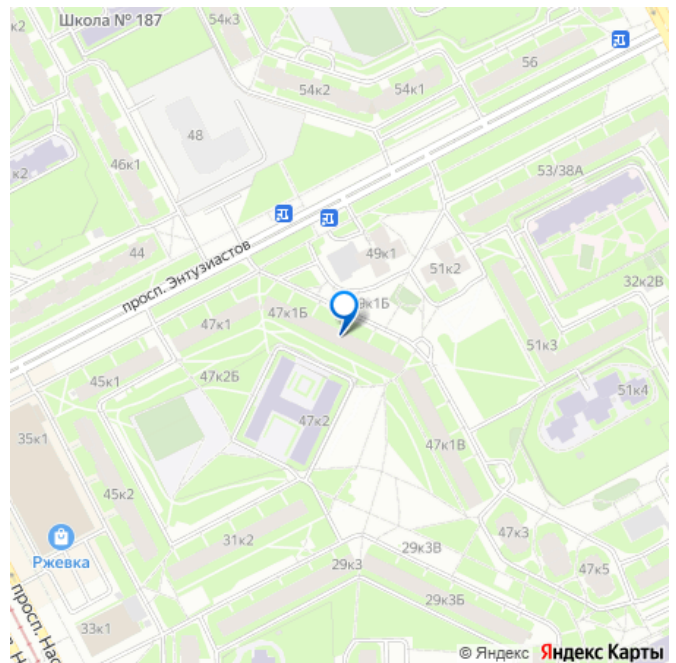
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9285590805>

**Амбарцумян Валерий Михайлович,
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ
79110017931**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

1703473 В прямой продаже 2 комн. кв-ра, 48 / 19 + 10 / 7 м кв, в панельном доме 504 серии, 1982 года постройки. Объект расположен на 9/9 этаже (есть преимущество - над кв-рой чердачное помещение, после которого кровельный этаж, над вами никто не шумит) . Прихожая 7,4 м кв, раздельный сан. узел , изолированные комнаты, кухня правильной формы, застекленная лоджия.

Металлические двери при входе в квартиру и парадную (домофон). Вход со двора, окна во двор с обилием зеленых насаждений. Один собственник. Без обременений. Полная стоимость в ДКП. Во дворе (детская площадка) и в пределах пешей доступности несколько детских садов, школ, гимназия, училище олимпийского резерва 2, физкультурно - оздоровительный комплекс, стадион Химик, центр эстетического воспитания. обустроенная зона отдыха, Ржевский лесопарк, центр социальной реабилитации, детская и взрослая поликлиники, травмпункт, множество магазинов, отделения банков. В 15 мин. езды ст. метро Ладожская и ж/д вокзал. Для

автомобилистов в 3,5 км выезд на кольцевую автодорогу, что облегчает проезд в отдаленные районы Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

