

Создано: 13.10.2025 в 17:37

Обновлено: 13.10.2025 в 17:36

<https://spb.move.ru/objects/9285682066>

Собственник

79818208477

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 98К4

8 450 000 ₽

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 98К4

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м



Жилая площадь

28.8 м²

Площадь кухни

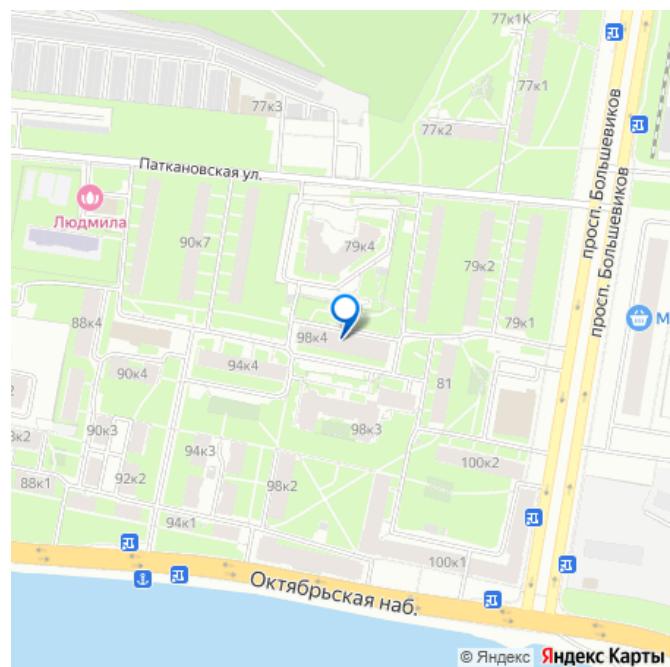
10 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

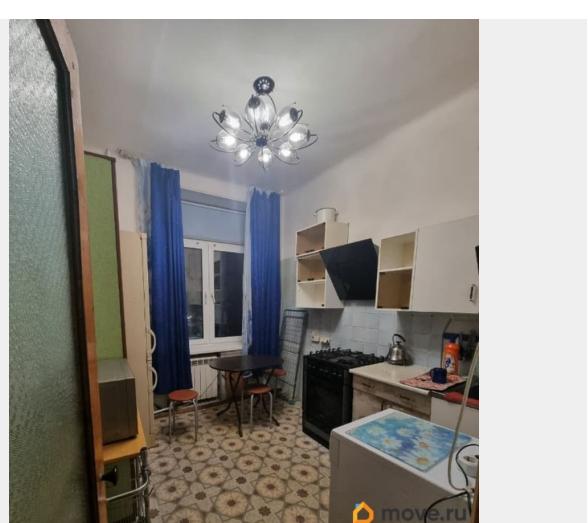
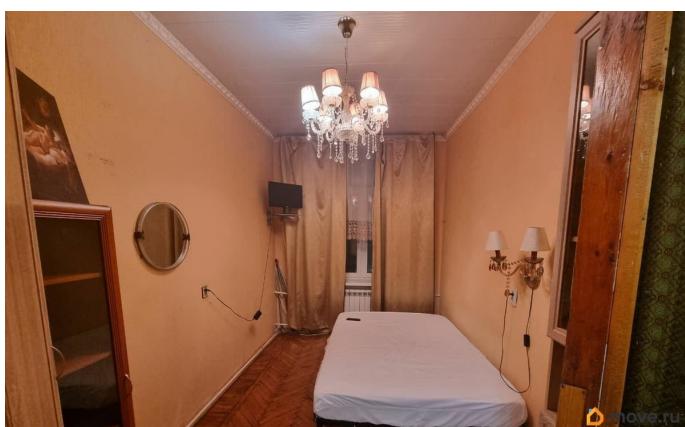
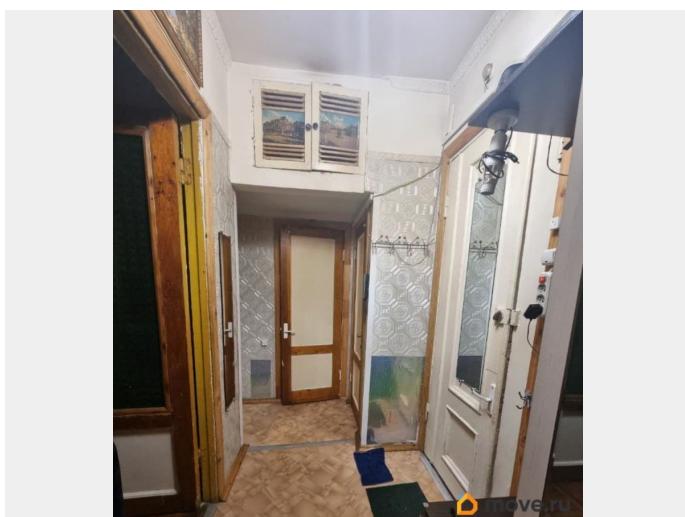
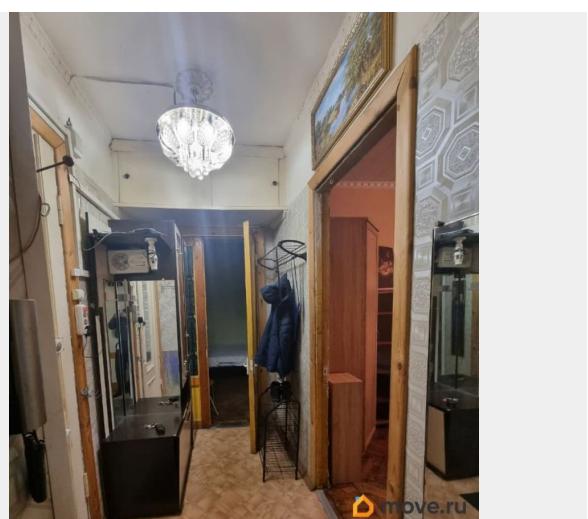
В помощи риелторов не нуждаемся. Агенты, по вопросу сотрудничества прошу не беспокоить. Угрожать что без вашей помощи я не смогу продать и что вы будете обманывать своих клиентов что у меня документы не в порядке, тоже не стоит.

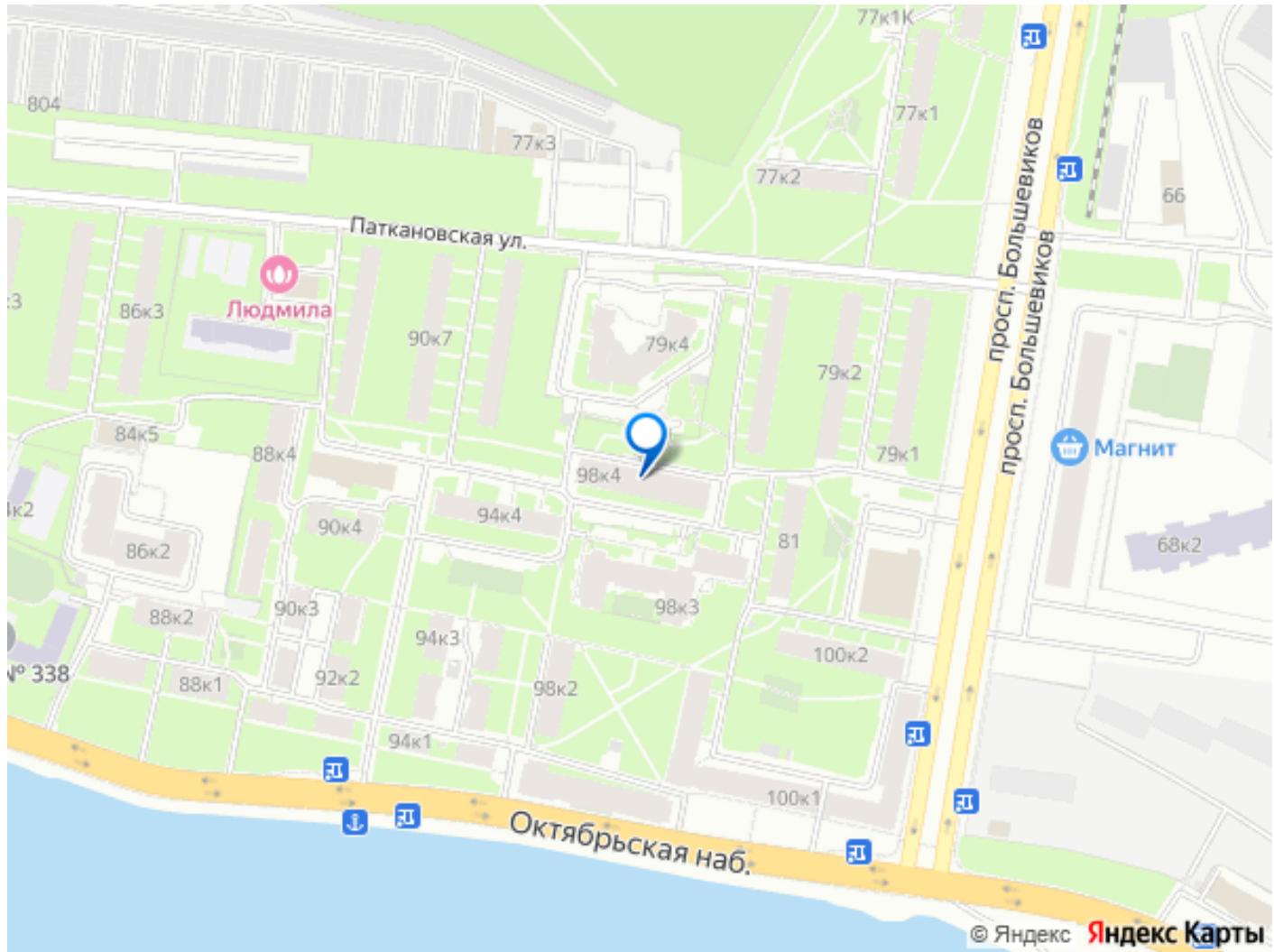
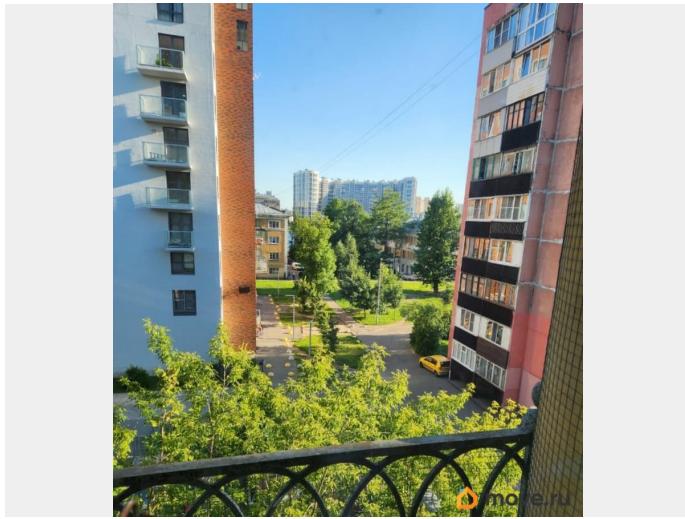
Платить за услуги агента 300 тыс, с целью чтобы не отговаривали клиентов от моей квартиры, не планирую. У меня есть агент для юридического сопровождения сделки.

Для желающих купить квартиру. С документами всё в порядке. Квартира в собственности путём приватизации (двух взрослых собственников), дети не зарегистрированы и не участвовали в собственности. Фото сделаны мной.

Продаётся двухкомнатная квартира с высокими потолками. Сталинский дом. Трубы заменены. Из окон видно набережную Невы. В шаговой доступности всё необходимое (детский сад, школа, магазины, поликлиника, парк, набережная для прогулок, зелёный

сквер). До станции метро Ломоносовская 10-15 минут на транспорте. Отличная транспортная развязка, рядом Мега Дыбенко, удобный выезд на КАД . Два взрослых собственника. Задолженность по оплате коммуналки отсутствует, документы на квартиру в порядке. Стоят счётчики на воду и свет.





Move.ru - вся недвижимость России