

Создано: 04.11.2025 в 16:59

Обновлено: 26.01.2026 в 21:59

<https://spb.move.ru/objects/9286308026>

Агент

**79111783753**

Санкт-Петербург, Свечной переулок, 5

**15 299 000 ₽**

Санкт-Петербург, Свечной переулок, 5

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Свечной переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3.25 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

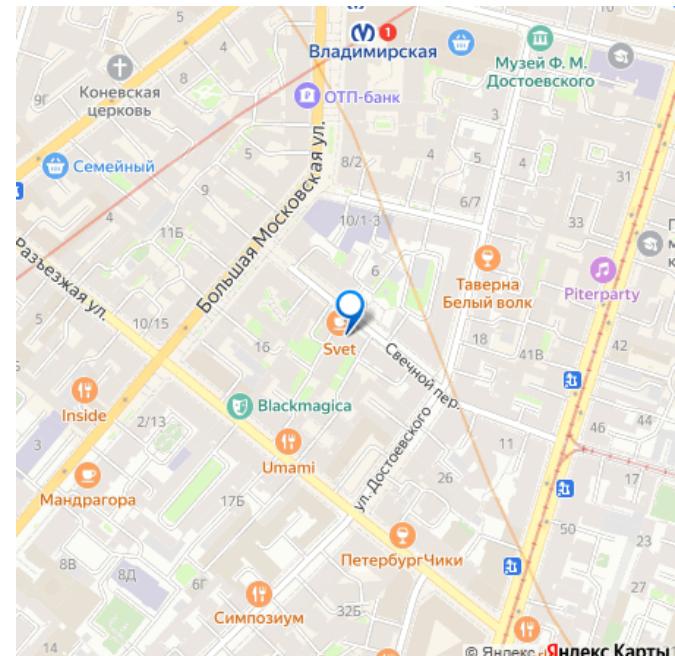
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ЦЕНА СНИЖЕНА ТОЛЬКО НА 1 НЕДЕЛЮ, до 16 января. УСПЕЙТЕ ЗАПИСАТЬСЯ НА ПРОСМОТР!

Продажа двухкомнатной квартиры в историческом центре Санкт-Петербурга Свечной переулок, дом 5 — Центральный район, рядом с Невским проспектом

Предлагается уютная 2-комнатная квартира 48 м<sup>2</sup> с дизайнерским ремонтом в самом сердце Петербурга, в тихом зелёном дворе. Отлично подходит как для проживания, так и для инвестиций — высокий арендный потенциал. Основные характеристики •

Площадь: 48 м<sup>2</sup> • Этаж: 3 из 5 • Дом с лифтом

• Высота потолков: 3,2 м • Окна во двор — тихо и зелено • Полисадник с сиренью под

окнами • Стеклопакеты • Солнышко в квартире бывает утром и вечером • Газовая колонка — всегда горячая вода Ремонт и планировка • Дизайнерский ремонт • Полы полностью заменены, натуральный паркет •

Навесные потолки на кухне и в прихожей •

Стены и несущие конструкции не тронуты •

Перенесены только дверные проёмы •

Антресольный второй уровень — отдельное спальное место • По плану — раздельный санузел, фактически — совмещён • Заменены все коммуникации: электрика, трубы, отопление Оснащение • Частично остаётся мебель • Выделенная зона под стиральную

машину Документы • 1 собственник • В собственности более 5 лет • Быстрый выход на сделку, без обременений Расходы и доходность • ЖКХ: ~5 000 ? летом / ~8 000 ? зимой • Потенциальная аренда: 80 000 ?/мес • Посуточная аренда приносит больше — отличная инвестиция Локация • Исторический центр Петербурга • До Невского проспекта — 5 минут пешком • Метро рядом: Владимирская / Достоевская / Маяковская • Рядом: Владимирский собор, театры, рестораны, кофейни, музеи • Интеллигентные соседи, спокойный закрытый двор Преимущества • Центр города + тишина двора • Высокие потолки и паркет • Полностью обновленные коммуникации • Дом с лифтом — редкость в центре • Готова к проживанию и сдаче Звоните — договоримся о просмотре! Квартира свободна и ждёт нового владельца.



