

Создано: 03.11.2025 в 22:04

Обновлено: 13.01.2026 в 11:52

**Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый
проезд, 4К1**

9 500 000 ₽

Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 4К1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 5-й Предпортовый](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28.4 м²

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

1/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

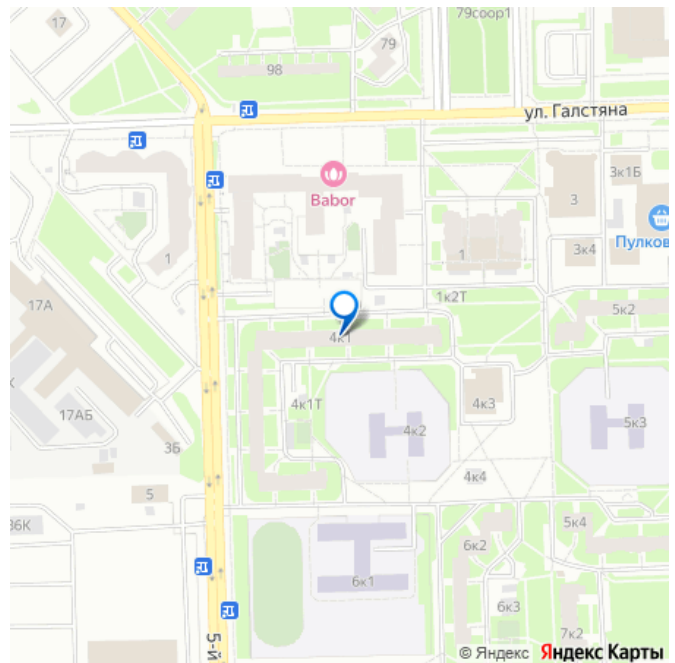
<https://spb.move.ru/objects/9286329605>

Галина Шунькова, АЗБУКА

Недвижимости

79111781694

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира на первом этаже 12-этажного панельного дома, построенного в 1979 году. Общая площадь квартиры составляет 48 кв. м, из которых 28,4 кв. м занимает жилая зона, а кухня — 7,2 кв. м. Высота потолков — 2,7 метра, что создает ощущение простора и света. Окна выходят на улицу, поэтому в квартире всегда светло. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу заселиться и жить без дополнительных хлопот. Планировка продумана до мелочей, что делает пространство удобным для жизни. Санузел раздельный, что удобно для семьи. В квартире есть все необходимое для комфортной жизни, включая мебель и технику. Дом в хорошем состоянии, оборудован двумя пассажирскими и одним грузовым лифтами. На территории дома предусмотрена наземная парковка, поэтому вам не придется беспокоиться о месте для автомобиля. Район прекрасно развит: в пешей доступности находятся школы и детские сады, что особо важно для семей с детьми. Рядом также есть магазины, где можно купить все необходимое для повседневной жизни. До ближайшего метро можно пройти пешком за 17 минут, что удобно

для ежедневных поездок на работу или учебу. Квартира продается от собственника, поэтому все юридические аспекты сделки будут прозрачными и простыми. Возможна продажа в ипотеку, что значительно облегчает процесс покупки. Если вы ищете комфортное жилье в развитом районе с удобным транспортным сообщением, приезжайте на просмотр. Записывайтесь, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры!



