

Создано: 06.10.2022 в 16:39

Обновлено: 16.11.2025 в 09:06

## Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, 39

# 8 100 000 ₽

Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, 39

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Пискаревский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

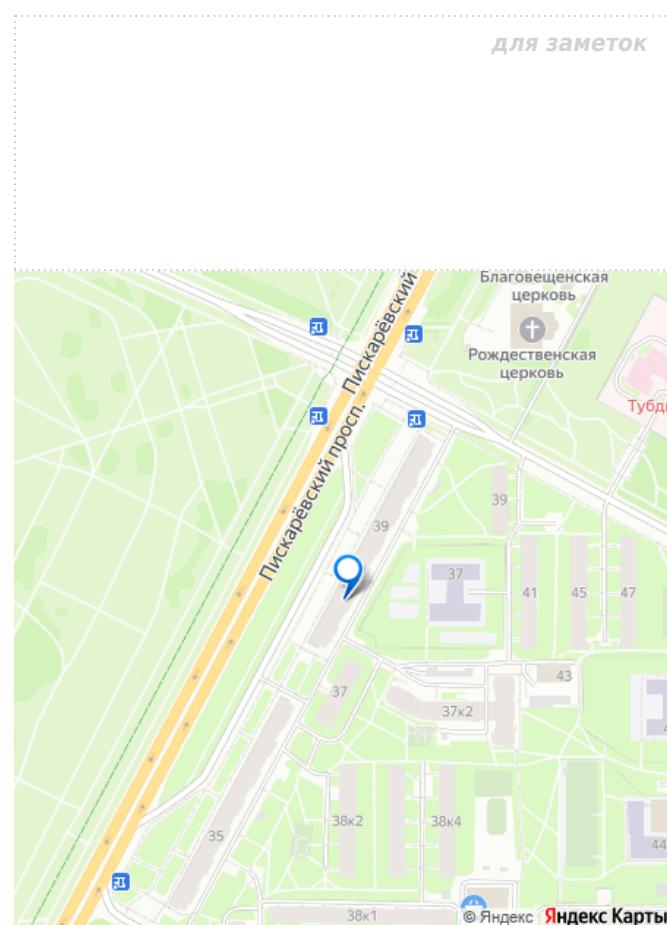
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

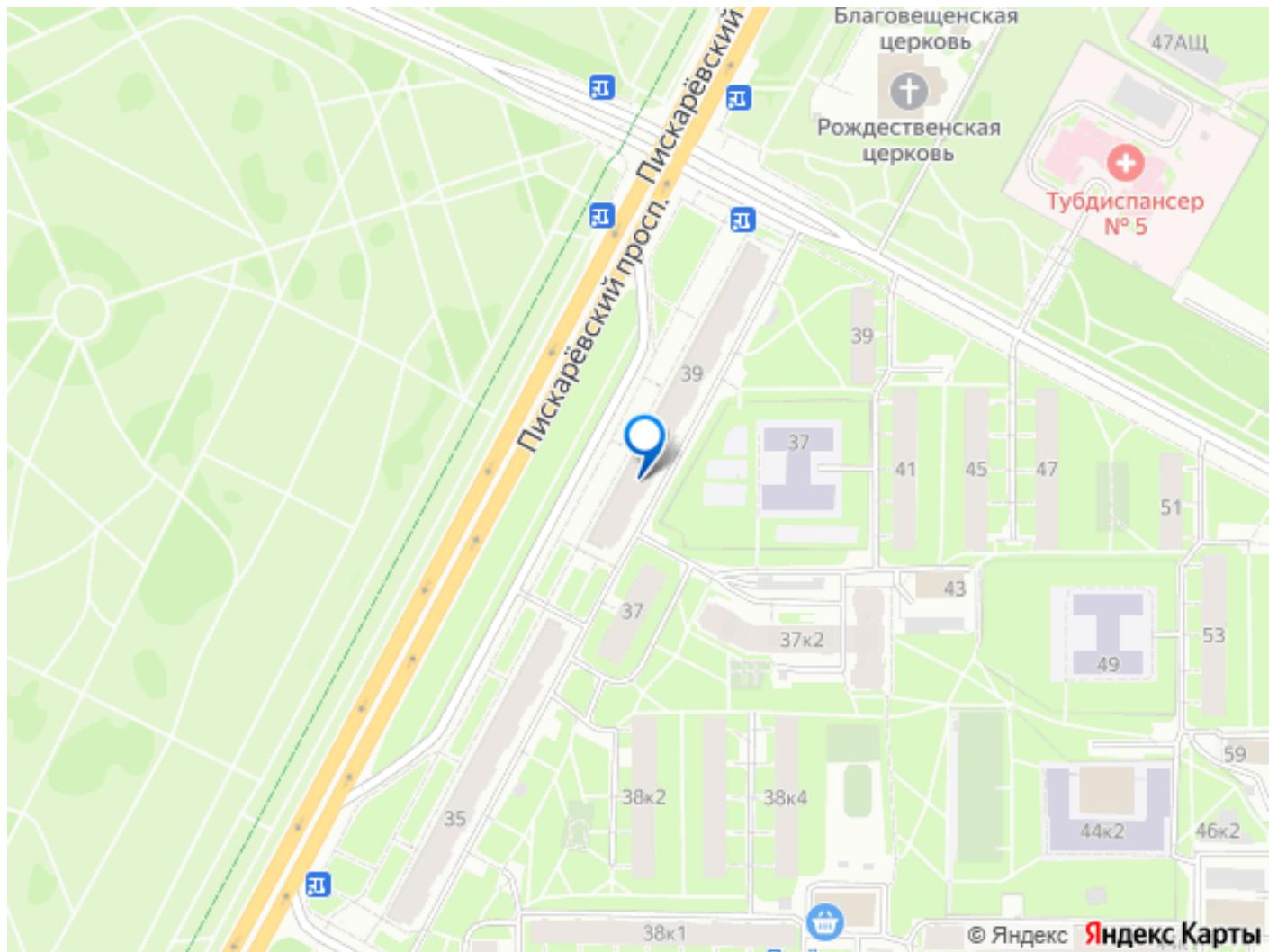
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Светлая двухсторонняя (окна восток-запад) двухкомнатная квартира, расположенная в очень зелёном районе с развитой инфраструктурой: во дворе детский сад, рядом школа, больница им. Мечникова, Храм Благовещения Пресвятой Богородицы, много магазинов. В доме недавно произведен кап.ремонт с утеплением швов, обновлением фасада, балконов, крыши. Квартира с хорошей историей, без обременения, никто не зарегистрирован. Несмотря на небольшую кухню, есть большая ниша, в которой поместится вся кухонная утварь. Комнаты правильной формы, в коридоре можно сделать большую гардеробную. Из всех окон квартиры вид на зелень: парк Академика Сахарова и зеленый двор. В квартире выполнены самые грязные работы: сделан демонтаж, заменены все трубы, поставлены новые счетчики. Осталось произвести чистовые работы по своему вкусу. На звонки отвечаю с 18 до 22 ч. Чаще и быстрее отвечаю на сообщения С АГЕНТАМИ НЕ РАБОТАЮ.



Move.ru - вся недвижимость России