

🕒 Создано: 25.11.2025 в 14:11

Обновлено: 25.11.2025 в 13:24

<https://spb.move.ru/objects/9286877574>

Агент

**79111019245**

**Санкт-Петербург, Малая Балканская  
улица, 58**

**8 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Малая Балканская улица, 58

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Малая Балканская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

28.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

## Детали объекта

Тип сделки

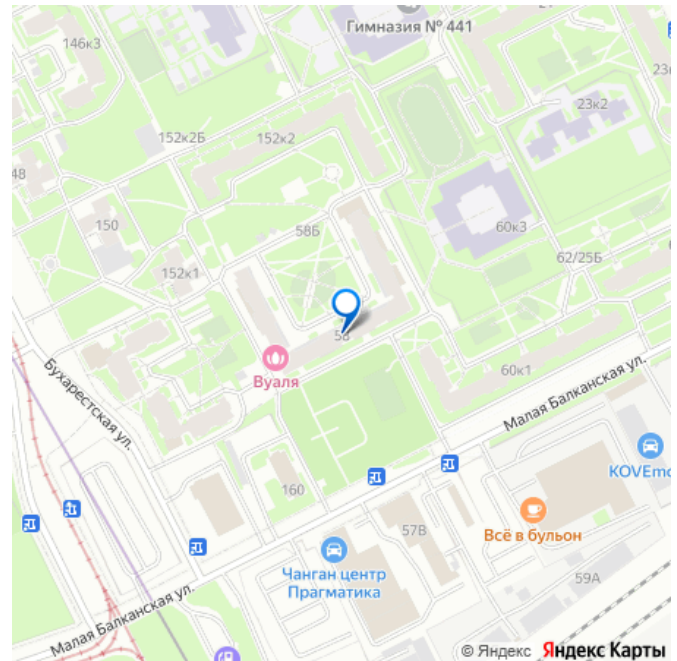
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

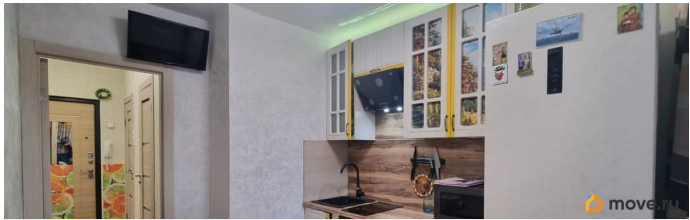
возможна ипотека, лифт, парковка

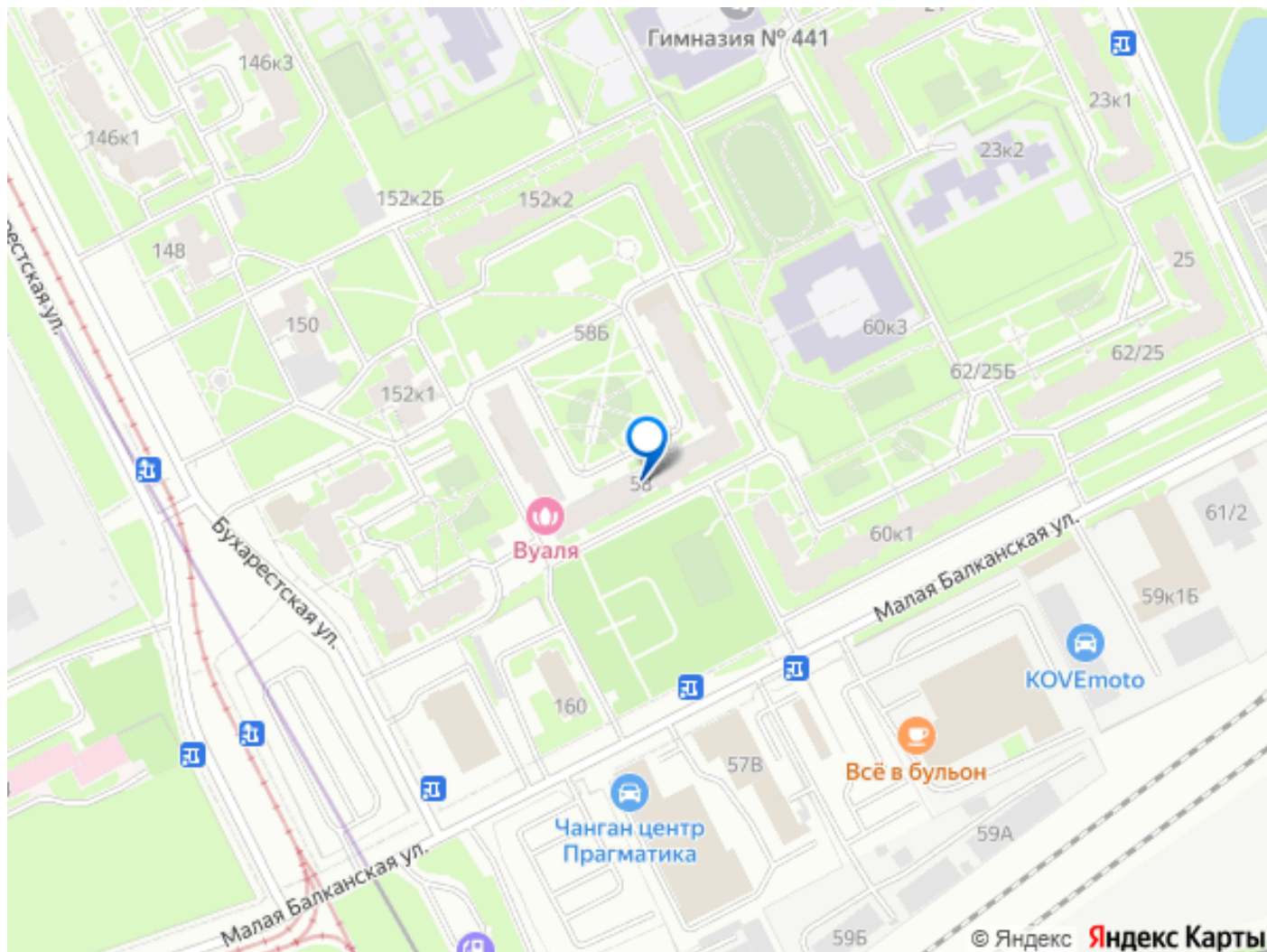
## Описание

Продается двухкомнатная квартира на улице Малая Балканская, дом 58. До метро Дунайская 15 минут пешком. Обухово, Купчино, Международная 15 минут транспортом, 5 минут на автомобиле до КАД. В шаговой доступности Максидом, Карусель, Лента, Пятёрочка, Домовой, Семишагофф, Перекресток; бассейн Газпром, школа 603, гимназия 441, детский сад 35,36,48, детский клуб Первые Ступеньки, два колледжа и частные дошкольные учреждения, баня 72; во дворе стадион, спортивная и детская площадки. Для автомобилистов есть две платные парковки в 5 минутах ходьбы и несколько автомоек и гаражный кооператив. Много мест для отдыха и прогулок: Федоровский сквер, Купчинские карьеры, Парк Героев-Пожарных, Парк Интернационалистов, Филатовский сквер, Карпатский сквер, во дворах много зеленых насаждений. Дом расположен на тихом дворе, вход со двора, вид из окон квартиры на юго-запад - во двор. На первом этаже дома расположены: библиотека, аптека, Озон, Яндекс доставка, Боксбери, салон красоты Вуаля. Квартира расположена на 3 этаже 12-и этажного дома 137 серии, грузовой и пассажирский лифты, домофон,

мусоропровод, стеклопакеты, металлическая дверь. На этаже пять квартир, огороженных отдельным тамбуром. Общая площадь 48 метров, комнаты 16,3м и 12,4м метра и кухня 7 метров. Большая просторная ванная комната (170 \* 150 см) встает любая стиральная машина. Квартира продается с мебелью: два спальных места, шкаф купе, стеллажи, горка, телевизоры, встроенная кухня, стиральная машина, холодильник, микроволновка, интернет Квартира в хорошем состоянии: заменены окна и инженерные системы (трубы и электрика). Собственность (приватизация) с 2001 года, семья проживает с 1985 года (момента постройки дома). Собственник один взрослый 1986 года рождения. Укажем полную рыночную стоимость квартиры в договоре. Прямая (свободная) продажа. Ипотеку, субсидии, сертификаты, материнский капитал - принимаем к оплате. Кадастровый номер 78:13:0007448:1727.







Move.ru - вся недвижимость России