

Создано: 25.11.2025 в 18:15

Обновлено: 09.12.2025 в 20:13

<https://spb.move.ru/objects/9286905894>

Андрей Фёдоров, CENTURY 21 Гарант

79812800932

Санкт-Петербург, улица Котина, 7К1

9 270 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Котина, 7К1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Котина](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.5 м²

Площадь кухни

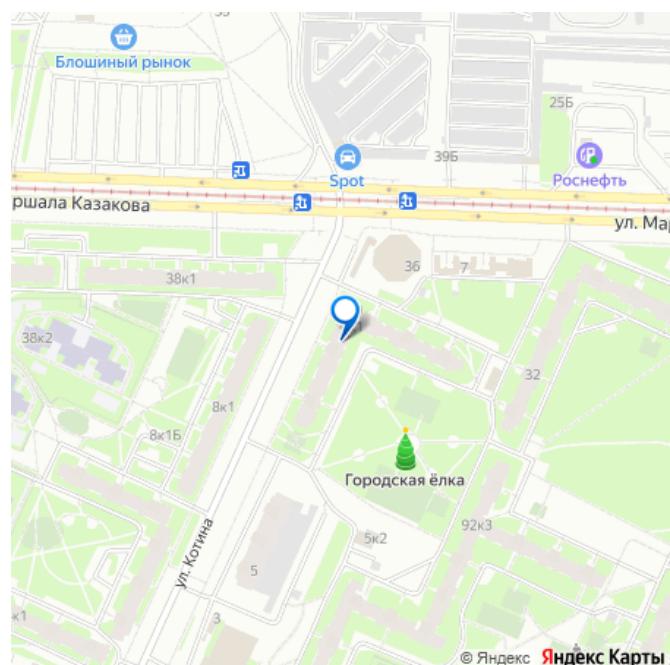
7.4 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

3/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

За объект уже внесли аванс Успей купить до открытия метро в этом году, 5 минут пешком до метро Юго-Западная! После открытия метро подорожает на 1,0 млн. К Вашему вниманию 2-комнатная квартира (будет освобождена от мебели, будет свободная и большая) Косметический ремонт! Удобная планировка. Большая прихожая Два балкона из каждой комнаты, комнаты изолированные На всех окнах стеклопакеты Заезжай и живи О ДОМЕ: Чистая парадная, установлены новые лифты, пассажирский и грузовой. На этаже, в распоряжении собственника, просторный эксплуатируемый огороженный железной дверью тамбур на 4 квартиры (соответствует нормам пожарной безопасности) в который можно поставить коляски, велосипеды и многое другое.

ИНФРАСТРУКТУРА: В пешей доступности 5 минут Метро «Юго-Западная» сдается в декабре 2025 году, метро Автово 15 минут пешком Рядом находится живописный финский залив с прекрасным променадом для прогулок и активного отдыха. Для семей с детьми предусмотрены детские площадки. Удобный выезд на авто до КАД И ЗСД 2 км В шаговой доступности школы, детские сады, Морской технический университет, магазины, гипермаркет Окей, рестораны, пункты

выдачи Озон и Wildberries, поликлиники, МФЦ, отделение Почты России, банки. О СДЕЛКЕ: подходит под ипотеку помошь в получении ипотечного кредита работа с материнским капиталом и сертификатами работаем со всеми банками нашего города Хотите подобрать для себя лучший объект недвижимости ? Хотите продать свой объект недвижимости ? Эксперт Андрей к Вашим услугам ! ЗВОНИТЕ, ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР! Арт. 126585578

