

Наталья Филатова, Частный маклер
79119732207

Создано: 26.11.2025 в 18:24

Обновлено: 08.12.2025 в 12:24

Санкт-Петербург, Люблинский переулок,
5Б

17 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Люблинский переулок, 5Б

Округ

СПБ, Адмиралтейский район

Улица

Люблинский переулок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.81 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

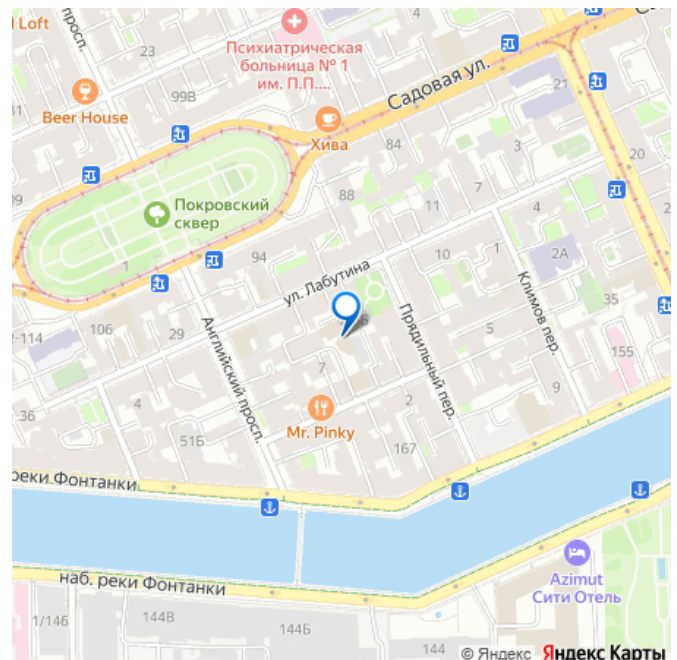
Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

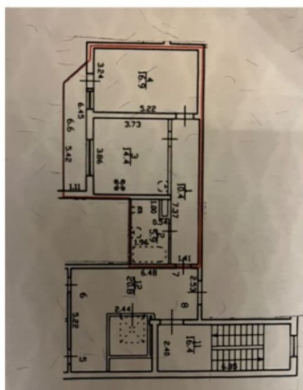
да

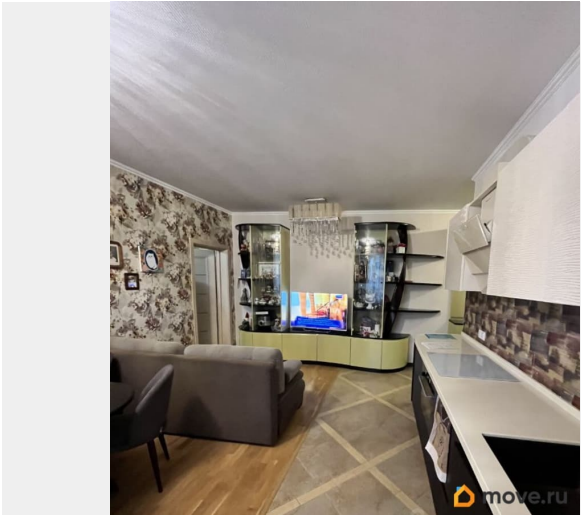
возможна ипотека, лифт, парковка

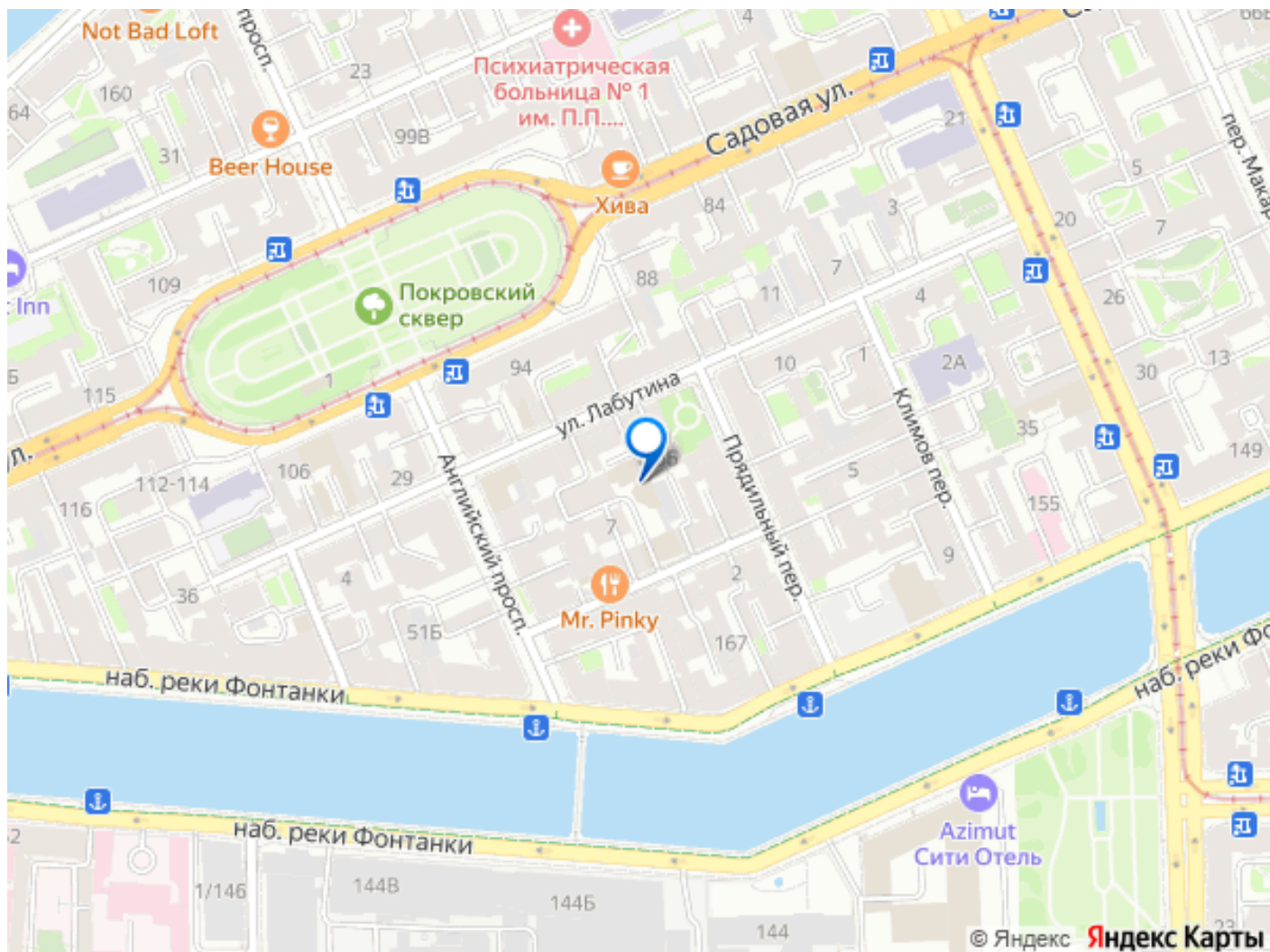
Описание

Предлагается к продаже евро-двухкомнатная квартира в НОВОМ доме (2009 года постройки), расположенном в золотом треугольнике района Коломны Адмиралтейского района СПб, где много рек и каналов, за что петербуржцы называют район Маленькой Венецией. Клубный дом всего на 11 квартир построен в 2009 году в историческом центре среди старых домов, есть лифт, закрытая территория, консьерж, внимательная управляющая компания. В квартире выполнен качественный ремонт из дорогостоящих материалов, есть вся необходимая техника (посудомоечная машина, стиральная машина, духовой шкаф, варочная панель, вытяжка, водогрей и т.д.). Вся представленная на фото мебель и техника входит в стоимость квартиры. Отличная транспортная доступность: несколько станций метро (Балтийская, Технологический институт, Сенная, Садовая, Спасская) в пешей доступности 20 минут. Остановка общественного транспорта в 2х минутах от дома, очень часто ходит скоростной трамвай «Чижик» номера 16, 3,

41, в перспективе открытие метро
Театральная. В пешеходной доступности
уникальные места исторического центра:
Никольский Морской собор, Мариинский
театр, Юсуповский дворец, остров Новая
Голландия., Исаакиевский собор, Дворцовая
площадь, Эрмитаж и многое другое.
Отличные документы: квартира в
собственности одной семьи с 2013 года.
Собственник мужчина средних лет, у
которого это не единственное жилье.
Квартира приобреталась за счет собственных
средств без использования субсидий,
материнского капитала или ипотеки. Нет
зарегистрированных обременений и/или
детских долей. Есть прописанные лица,
которые готовы выписаться (есть куда) перед
сделкой. Есть небольшая перепланировка без
сноса несущих стен, не сложно узаконить при
необходимости. Снесена стена между кухней
и коридором, что позволило из обычной кухни
сделать кухню-гостиную. Варочная панель не
газовая, а электрическая и такой снос стены
допустим. Для ипотеки банки легко
согласовывают. У нас прямая продажа. Это
редкий вариант покупки квартиры в новом
доме большого метража!!!! Спешите,
просмотры по договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России