

Создано: 26.11.2025 в 18:24

Обновлено: 08.12.2025 в 12:24

<https://spb.move.ru/objects/9286941728>

Наталья Филатова, Частный маклер

**79119732207**

**Санкт-Петербург, Люблинский переулок, 5Б**

**17 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Люблинский переулок, 5Б

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Любинский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.81 м



Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

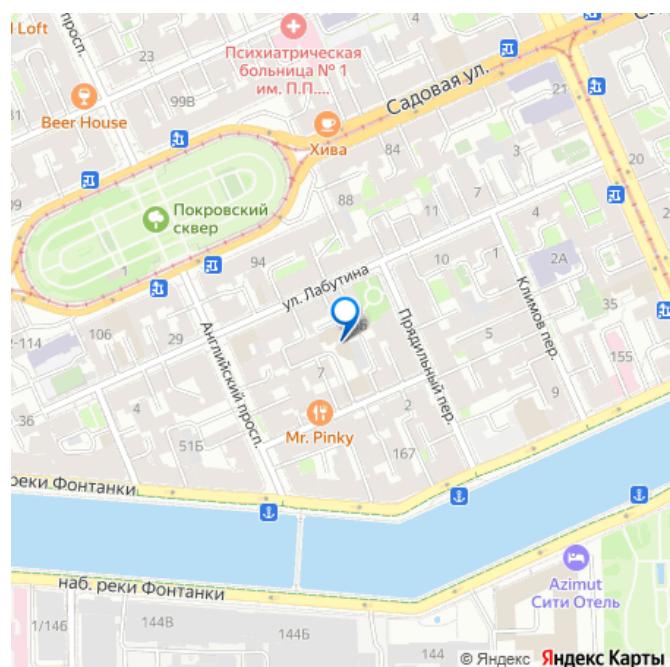
20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается к продаже евро-двухкомнатная квартира в НОВОМ доме (2009 года постройки), расположенному в золотом треугольнике района Коломны

Адмиралтейского района СПб, где много рек и каналов, за что петербуржцы называют район Маленькой Венецией. Клубный дом всего на 11 квартир построен в 2009 году в историческом центре среди старых домов, есть лифт, закрытая территория, консьерж, внимательная управляющая компания. В квартире выполнен качественный ремонт из дорогостоящих материалов, есть вся необходимая техника (посудомоечная машина, стиральная машина, духовой шкаф, варочная панель, вытяжка, водогрей и т.д.).

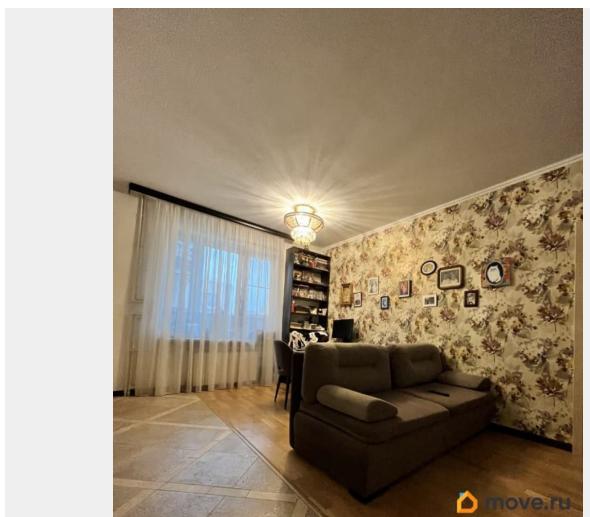
Вся представленная на фото мебель и техника входит в стоимость квартиры.

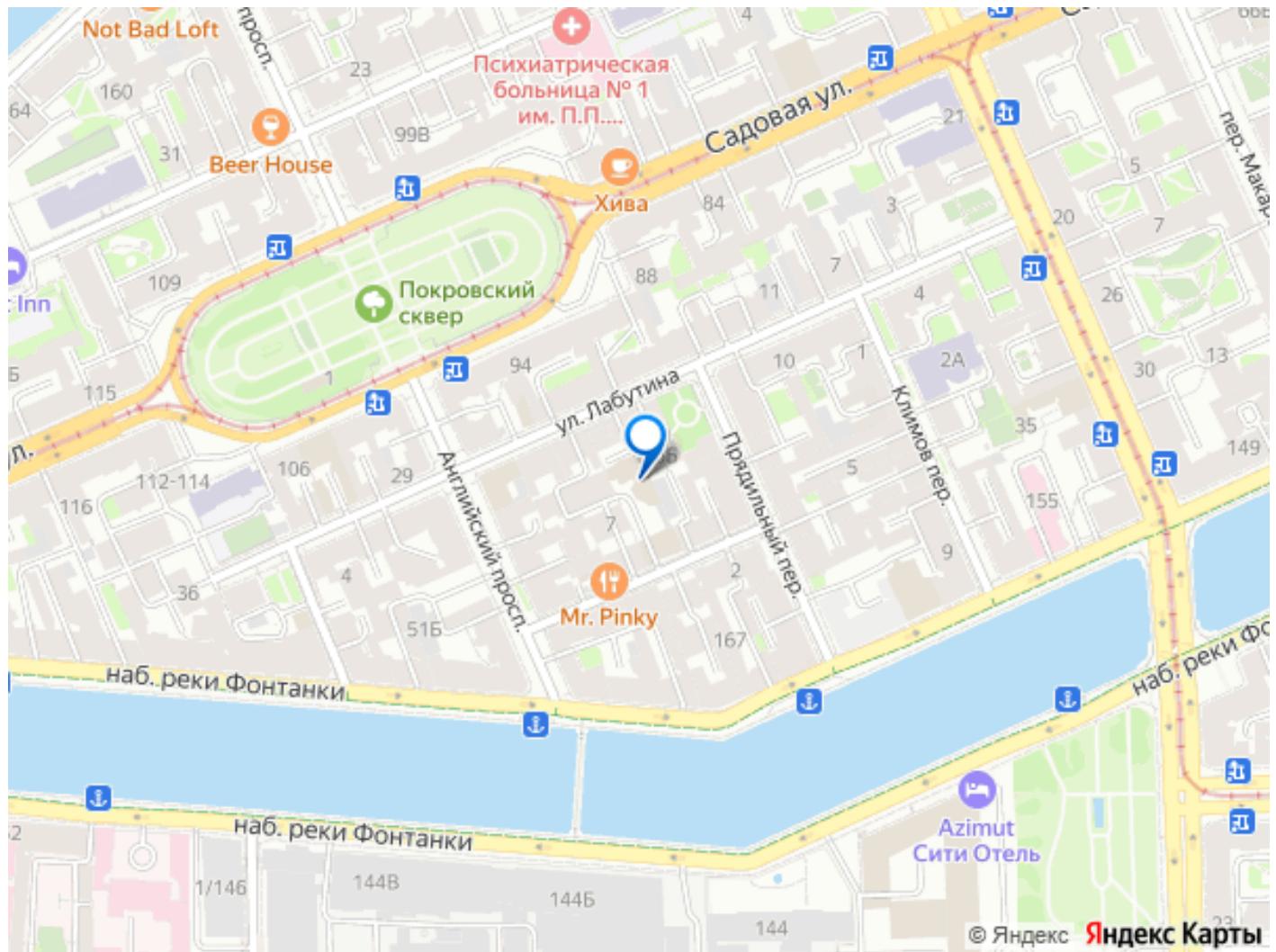
Отличная транспортная доступность: несколько станций метро (Балтийская, Технологический институт, Сенная, Садовая, Спасская) в пешей доступности 20 минут.

Остановка общественного транспорта в 2х минутах от дома, очень часто ходит скоростной трамвай «Чижик» номера 16, 3,

41, в перспективе открытие метро  
Театральная. В пешеходной доступности  
уникальные места исторического центра:  
Никольский Морской собор, Мариинский  
театр, Юсуповский дворец, остров Новая  
Голландия., Исаакиевский собор, Дворцовая  
площадь, Эрмитаж и многое другое.  
Отличные документы: квартира в  
собственности одной семьи с 2013 года.  
Собственник мужчина средних лет, у  
которого это не единственное жилье.  
Квартира приобреталась за счет собственных  
средств без использования субсидий,  
материнского капитала или ипотеки. Нет  
зарегистрированных обременений и/или  
детских долей. Есть прописанные лица,  
которые готовы выписаться (есть куда) перед  
сделкой. Есть небольшая перепланировка без  
сноса несущих стен, не сложно узаконить при  
необходимости. Снесена стена между кухней  
и коридором, что позволило из обычной кухни  
сделать кухню-гостиную. Варочная панель не  
газовая, а электрическая и такой снос стены  
допустим. Для ипотеки банки легко  
согласовывают. У нас прямая продажа. Это  
редкий вариант покупки квартиры в новом  
доме большого метража!!!! Спешите,  
просмотры по договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России