

Создано: 01.10.2025 в 14:46

Обновлено: 11.12.2025 в 16:09

<https://spb.move.ru/objects/9287368477>

Марина Маркова, Будь первым

79819138769

Санкт-Петербург, Заводской проспект, 40

6 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Заводской проспект, 40

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

Улица

[Заводской переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28.3 м²

Площадь кухни

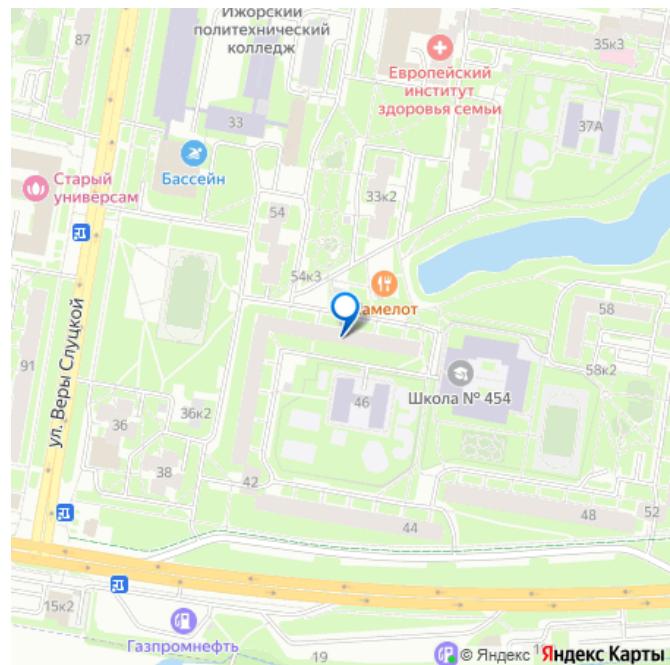
7.2 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

3/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаю Вашему вниманию двухкомнатную квартиру по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Заводской проспект, д. 40, кв. 82. Дом 1980 года постройки. Жилой дом находится в благоустроенном зеленом микрорайоне, дворы с детскими и спортивными площадками, тихо и уютно. О квартире: Общая площадь 47.7 кв.м., кухня 7,2 кв.м., изолированные комнаты (18.3 + 10) кв.м., прихожая 7.2 кв.м., застекленная лоджия 1,9 кв.м., раздельный санузел (2.1+0.9) кв.м., кладовая 0.8 кв.м. Всего 4 квартиры на лестничной площадке, есть лифт. Тихие и доброжелательные соседи. Возле дома всегда есть парковочные места.

ИНФРАСТРУКТУРА и ТРАНСПОРТ: Во дворе детский сад, школа 454, оборудованная набережная реки Ижоры с тренажерами, детской площадкой, лежаками, с велодорожкой. В пешей доступности сетевые магазины Магнит, Пятёрочка, почта, банки, МФЦ, школы, детские сады, гимназия, Ижорский политехнический колледж, взрослая и детская поликлиника, стоматология, женская консультация, пункты выдачи, большой ТРК с кинотеатром

ресторанами, рядом находится бассейн, Колпинский парк, стадион и многое другое. Есть всё необходимое для комфортной жизни. До ж/д станции Колпино 25 мин пешком, рядом с домом остановка общественного транспорта до метро Шушары, Рыбацкое 20 мин. тр. Остановки общественного транспорта рядом с домом. Выезд на КАД в 15 мин. на автомобиле. Прямая продажа, один взрослый собственник, без обременений, полная стоимость в договоре. Квартира подходит под ипотеку и субсидии. При покупке этой квартиры Вы получаете скидку от 0,3% до 1 % на вашу утвержденную банком ипотечную ставку на весь срок ипотечного кредита. Звоните, записывайтесь на просмотр!



