

Создано: 25.12.2025 в 11:52

Обновлено: 29.12.2025 в 11:42

<https://spb.move.ru/objects/9287661764>

Агент

79819217157

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 43

7 900 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 43

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

31.3 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

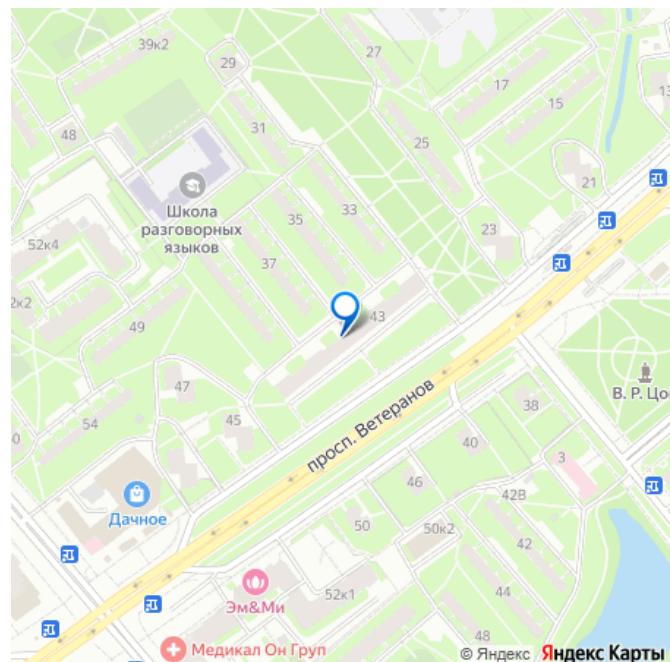
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 48 кв. м., напротив станция метро Проспект Ветеранов. Прямая продажа.

Кирпичный дом. Комфортный 7 этаж. Жилая площадь составляет 31.3 кв. м., что позволяет комфортно разместиться семье.

Кухня площадью 9 кв. м. предоставит достаточно места для приготовления и приёма пищи. Санузел раздельный, что добавляет удобства в повседневной жизни.

Из окон открывается вид на улицу, позволяющий наслаждаться городскими пейзажами без лишнего шума и суеты.

Раздельные комнаты: 20,6 и 10,7 кв.м., встроенные гардеробные. Просторная и чистая лестничная площадка, во дворе всегда есть парковочные места.

Расположение дома идеально подходит для тех, кто ценит спокойствие и одновременно желает иметь быстрый доступ к городской инфраструктуре. До проспекта Ветеранов всего 7 минут пешком, что делает передвижение по городу удобным и быстрым.

В 5 минутах выезд на КАД и ЗСД. Для активного отдыха и занятий спортом во дворе оборудованы детская и спортивная площадки. Также стоит отметить близость школы, детского сада, торгового центра, парка и фитнес-центра, что значительно

упрощает организацию быта и досуга семьи. Несмотря на то, что квартира требует ремонта, это открывает прекрасную возможность обустроить жильё согласно своим предпочтениям и вкусам, создав именно тот интерьер, о котором всегда мечтали. Один взрослый собственник, без обременений, полная стоимость в договоре, никто не прописан. Приглашаем вас ознакомиться с этим предложением, которое может стать вашим новым домом и местом для счастливой семейной жизни.

