

Создано: 16.01.2026 в 15:26

Обновлено: 17.01.2026 в 16:44

Санкт-Петербург, Дунайский проспект,  
58К1

**9 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Дунайский проспект, 58К1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[проспект Дунайский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

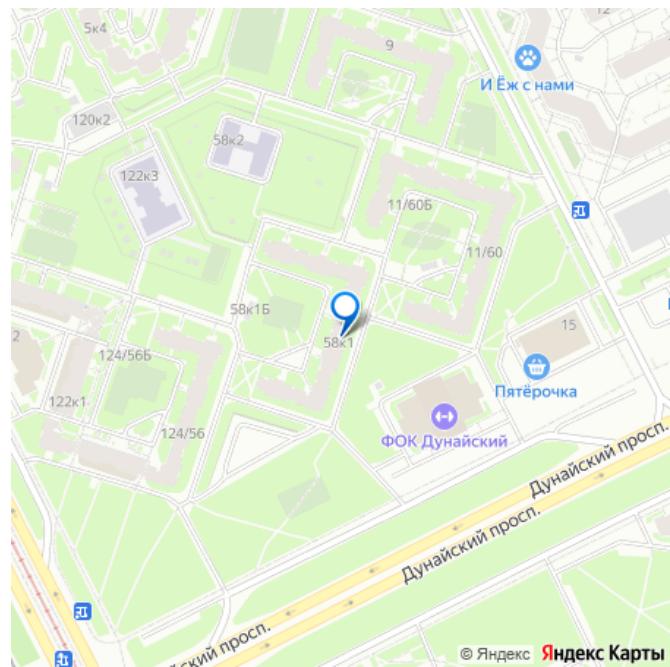
возможна ипотека, лифт

<https://spb.move.ru/objects/9288082277>

Алёна Сергеевна Анисимова, Этажи  
Санкт-Петербург

**79817204957**

для заметок



## **Описание**

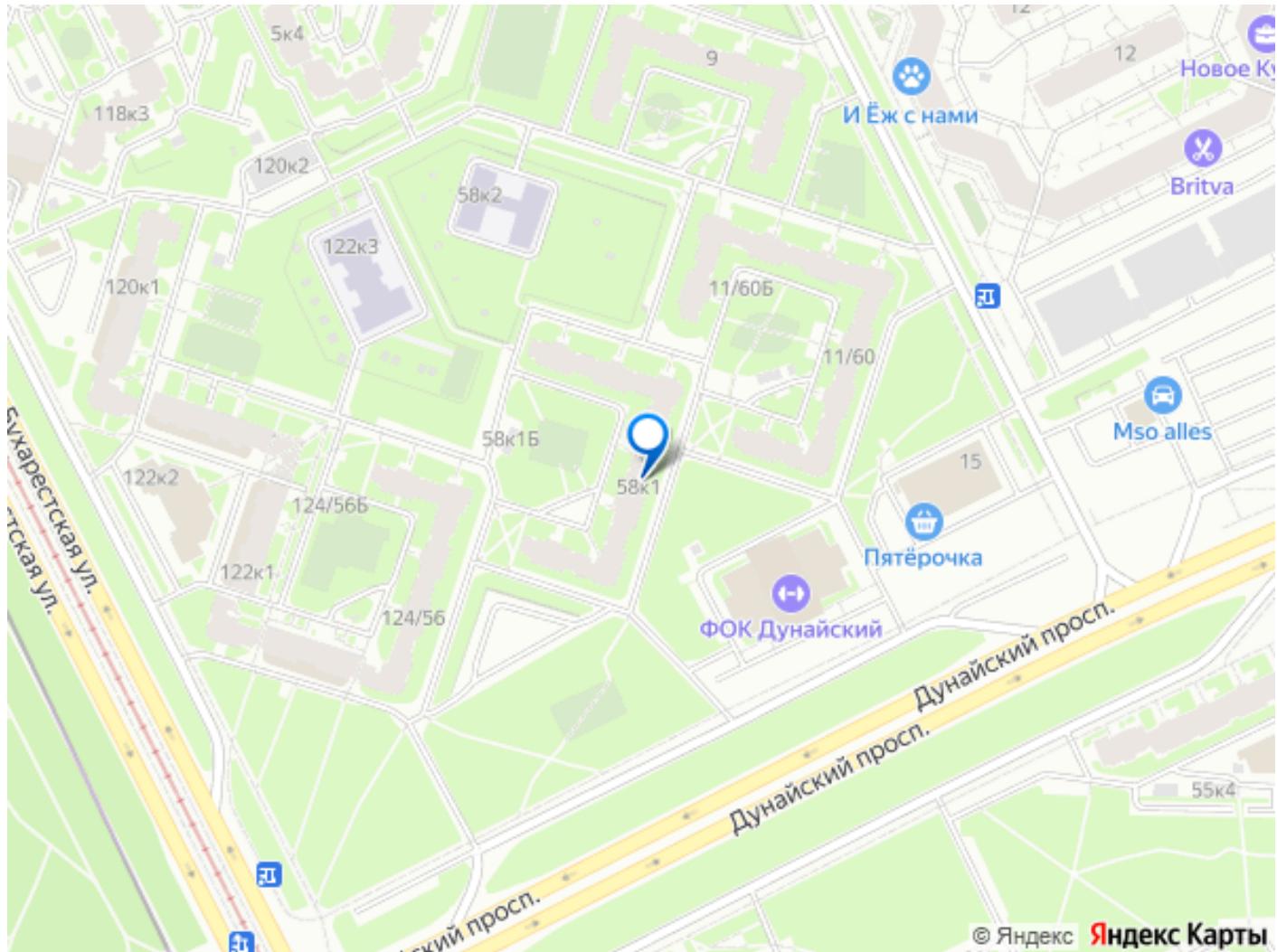
Уютная квартира в зеленом районе рядом с метро. Двухкомнатная квартира площадью 48 кв. м расположена на 7 этаже 12-этажного дома в угловой части здания с окнами на тихий зеленый двор, что гарантирует дневной свет и панорамные виды. Квартира предлагается с аккуратным косметическим ремонтом: в коридоре, кухне и санузлах уложен практичный керамогранит, в одной из комнатах — паркетная доска. Планировка рациональна и включает две изолированные комнаты правильной формы площадью 15,9 и 11,1 кв. м, уютную кухню в 7,4 кв. м, раздельный санузел и просторную прихожую с потенциалом для организации гардеробной. Дополнительным преимуществом является балкон с выходом из комнаты и кухни, а также повсеместно установленные современные стеклопакеты.

Дом (137 серия) оснащен двумя лифтами, пандусами и закрытым тамбуром на шесть квартир для безопасного хранения личных вещей. Отличная транспортная доступность: станция метро «Дунайская» находится в пяти минутах пешком, обеспечивая быструю связь с центром города. Удобный выезд на КАД позволяет добраться до любого района города и окрестностей Лен. области максимально комфортно и за короткое время.

Инфраструктура района полностью сформирована: в шаговой доступности школы, детские сады, спортивные площадки, супермаркеты и магазины. Близость престижных учебных заведений, таких как СПбГУП и Северо-Западный институт управления, делает локацию особенно привлекательной для студентов и преподавательского состава. Юридический статус: квартира находится в собственности

более пяти лет, обременения отсутствуют,  
два взрослых собственника готовы к сделке.  
Альтернативная продажа. Встречный вариант  
подобран. Поможем в одобрении ипотеки.  
Это предложение сочетает комфорт для  
жизни, выгодное расположение и  
безупречные юридические условия. Код  
пользователя: 189475 Номер в базе: 10760184





Move.ru - вся недвижимость России