

Создано: 23.01.2026 в 09:02

Обновлено: 29.03.2026 в 17:37

Татьяна Букатая, Итака

**79817869357**

**Санкт-Петербург, проспект Энгельса,  
143К1**

**12 500 000 ₺**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 143К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

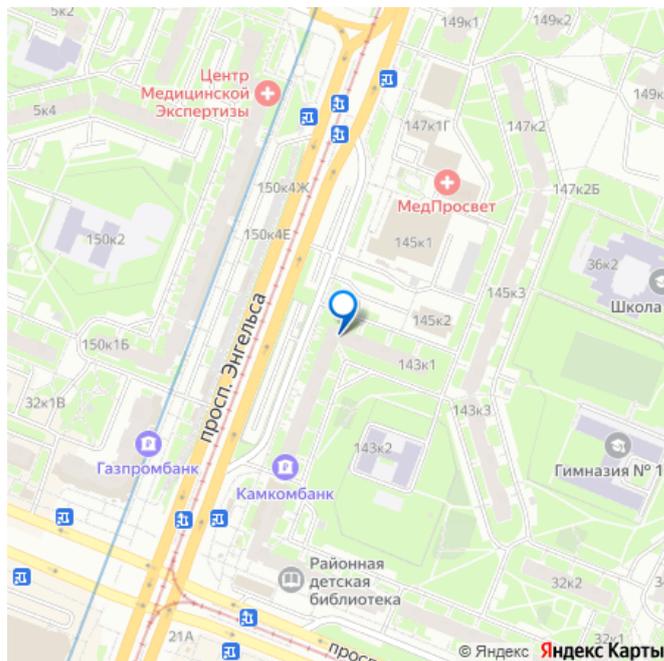
7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

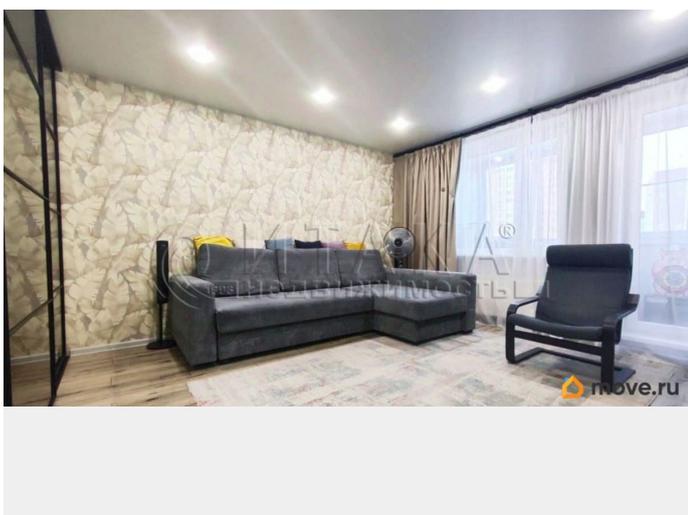
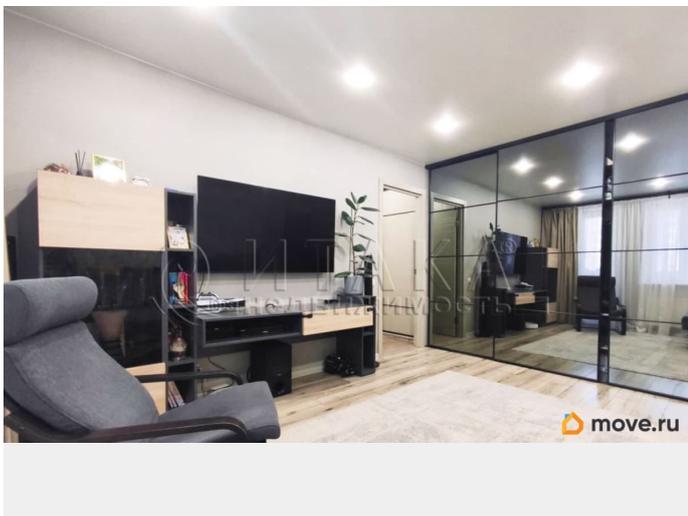
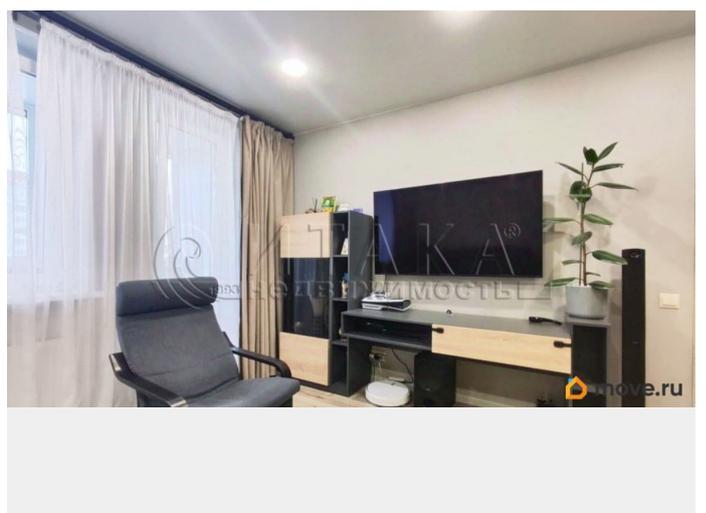
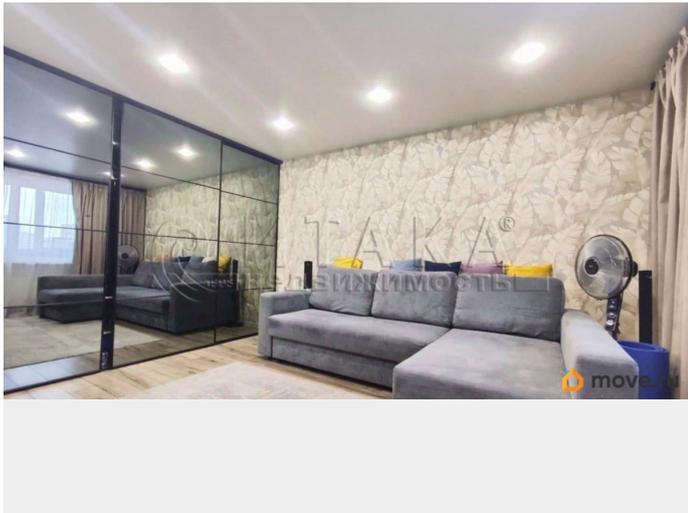
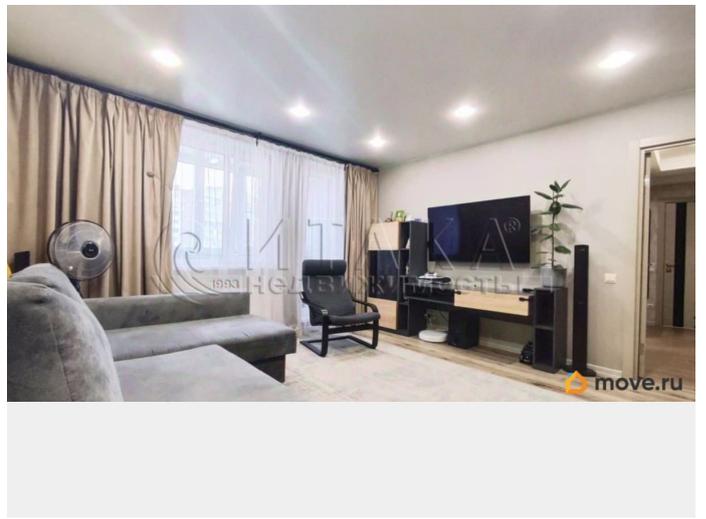
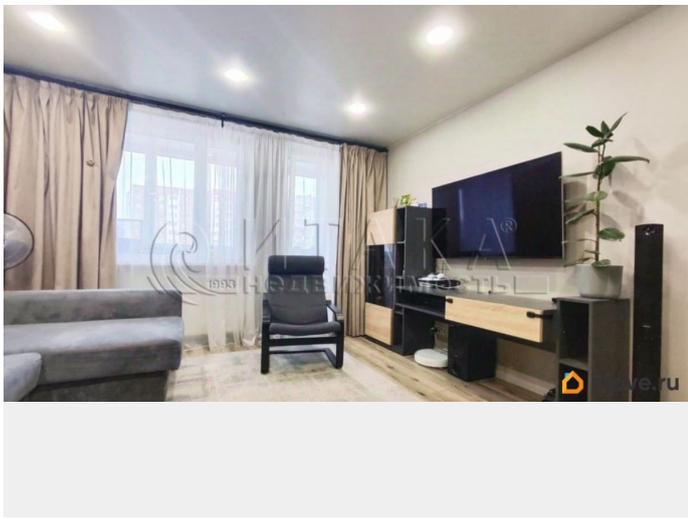
да

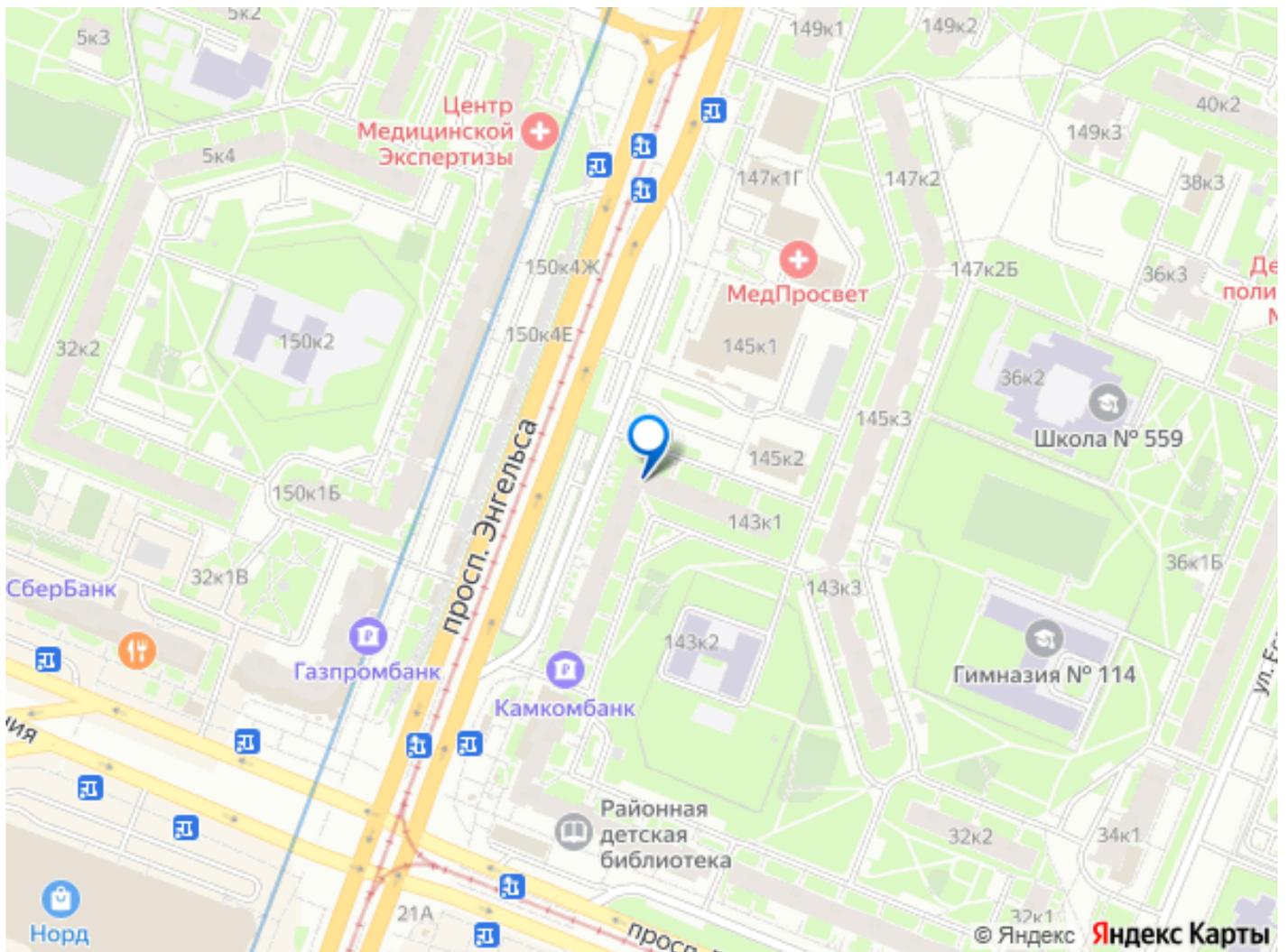
возможна ипотека, лифт

## Описание

128955607 Продается двухкомнатная квартира с удобной планировкой с кухней 7.2 кв.м, уютной спальней 10.0 кв.м. и общей гостиной 18.3 кв.м. в Выборгском районе. Дом расположен в трех минутах от метро «проспект Просвещения». Метро видно из окна квартиры. Хорошие соседи. Тихий двор. Организованы детские площадки. Сделан евроремонт из дорогих и качественных материалов. Полностью заменена алюминиевая электропроводка на высококачественные медные провода, сечение больше стандарта-2.5. Отдельные автоматы выведены на посудомоечную машину и духовой шкаф, сечение 3.5 Для удобства сделаны дополнительные розетки и точки освещения по всей квартире. Заменены канализационная система и система подачи холодной и горячей воды. На холодную воду установлена система фильтрации. Установлена качественная техника в ванной комнате: раковина CERSANIT (Польша), инсталляция GROHE (Германия), душевые системы IDEAL ( Бельгия). Во все комнатах установлены новые радиаторы с

регулировкой. В квартире выровнены полы, уложен высококачественный ламинат «Egger» на пробковую основу, без порогов. Все стены выровнены и уложена армирующая сетка по всему периметру, моющиеся обои на флизелиновой основе. Потолки натяжные. На полу выложен керамогранит. На лоджии установлен качественный двухкамерный стеклопакет. Кухню со встроенной техникой (по договоренности) и встроенные шкафы купе с дорогим профилем от производителя RIAL.Pro оставляем покупателю в подарок! Дом управляется ООО «ЖКС 2 Выборгского района». Прекрасная организация уборки в подъездах и придомовой территории. Инфраструктура развита: детские сады во дворе, поликлиники в шаговой доступности. Рядом лучшие учебные учреждения: гимназия 114, школа 559, лицей 623, детская школа искусств им. Свиридова ГВ, колледж «Метростроя» Всевозможные гипермаркеты Окей, Лента, Карусель, различные пекарни и магазины первой необходимости. Крупные ТРК «Гранд Каньон», ТК «Норд» через дорогу, где представлены различные фитнес-клубы: «DDX Fitness», «Лидер Спорт», «D' Athletics». Район экологически чистый, рядом сад Ивана Фомина. Метро «проспект Просвещения» идти шагом 3 минут. Отличная транспортная доступность до метро «Озерки» и метро «Парнас». Удобный выезд на КАД и ЗСД всего 3 км. Подходим под ипотеку, мат. капитал. Оказываем помощь в согласовании Ипотеки. Собственность более 5-ти лет. Квартира без обременений. Рассмотрим любые виды оплат. Итого. Работаем с 1993 года.





Move.ru - вся недвижимость России