

Создано: 23.01.2026 в 09:02

Обновлено: 13.02.2026 в 11:15

<https://spb.move.ru/objects/9288255701>

Татьяна Букатая (Новаторов), Итака

79817869357

Санкт-Петербург, проспект Энгельса,
143К1

12 100 000 ₽

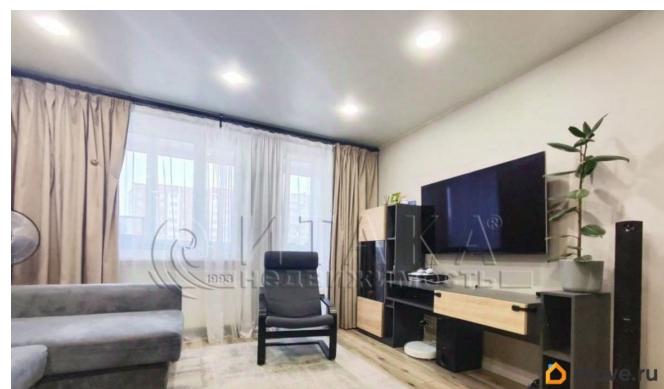
Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 143К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.3 м²

Площадь кухни

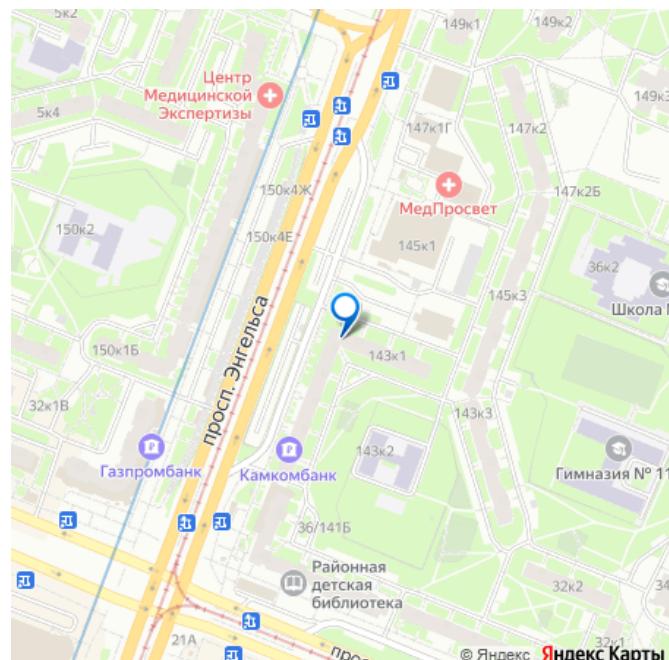
7.2 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

4/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

128955607 Продается двухкомнатная квартира с удобной планировкой с кухней 7.2 кв.м, уютной спальней 10.0 кв.м. и общей гостиной 18.3 кв.м. в Выборгском районе. Дом расположен в трех минутах от метро «проспект Просвещения». Метро видно из окна квартиры. Хорошие соседи. Тихий двор. Организованы детские площадки. Сделан евроремонт из дорогих и качественных материалов. Полностью заменена алюминиевая электропроводка на высококачественные медные провода, сечение больше стандарта-2.5. Отдельные автоматы выведены на посудомоечную машину и духовой шкаф, сечение 3.5 Для удобства сделаны дополнительные розетки и точки освещения по всей квартире. Заменены канализационная система и система подачи холодной и горячей воды. На холодную воду установлена система фильтрации. Установлена качественная техника в ванной комнате: раковина CERSANIT (Польша), инсталляция GROHE (Германия), душевые системы IDEAL (Бельгия). Во все комнатах установлены новые радиаторы с

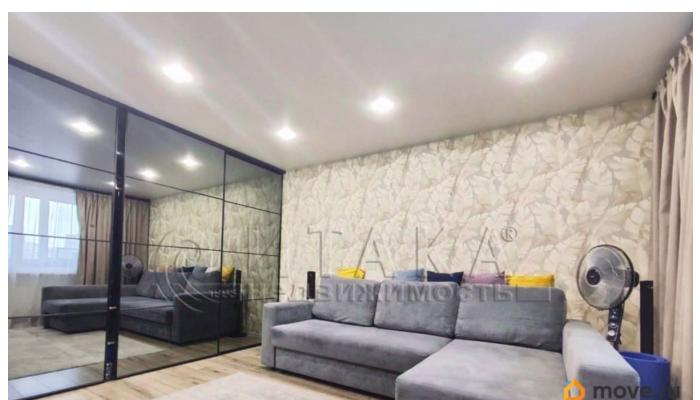
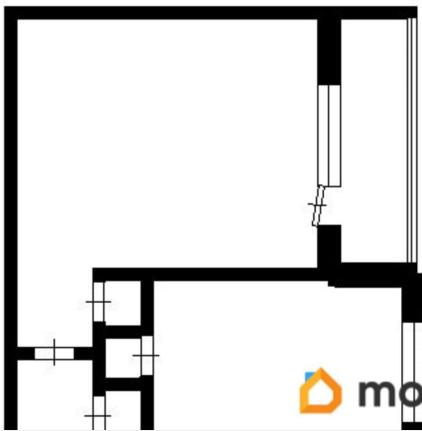
регулировкой. В квартире выровнены полы, уложен высококачественный ламинат «Egger» на пробковую основу, без порогов. Все стены выровнены и уложена армирующая сетка по всему периметру, моющие обои на флизелиновой основе. Потолки натяжные. На полу выложен керамогранит. На лоджии установлен качественный двухкамерный стеклопакет. Кухню со встроенной техникой (по договоренности) и встроенные шкафы купе с дорогим профилем от производителя RIAL.Pro оставляем покупателю в подарок!

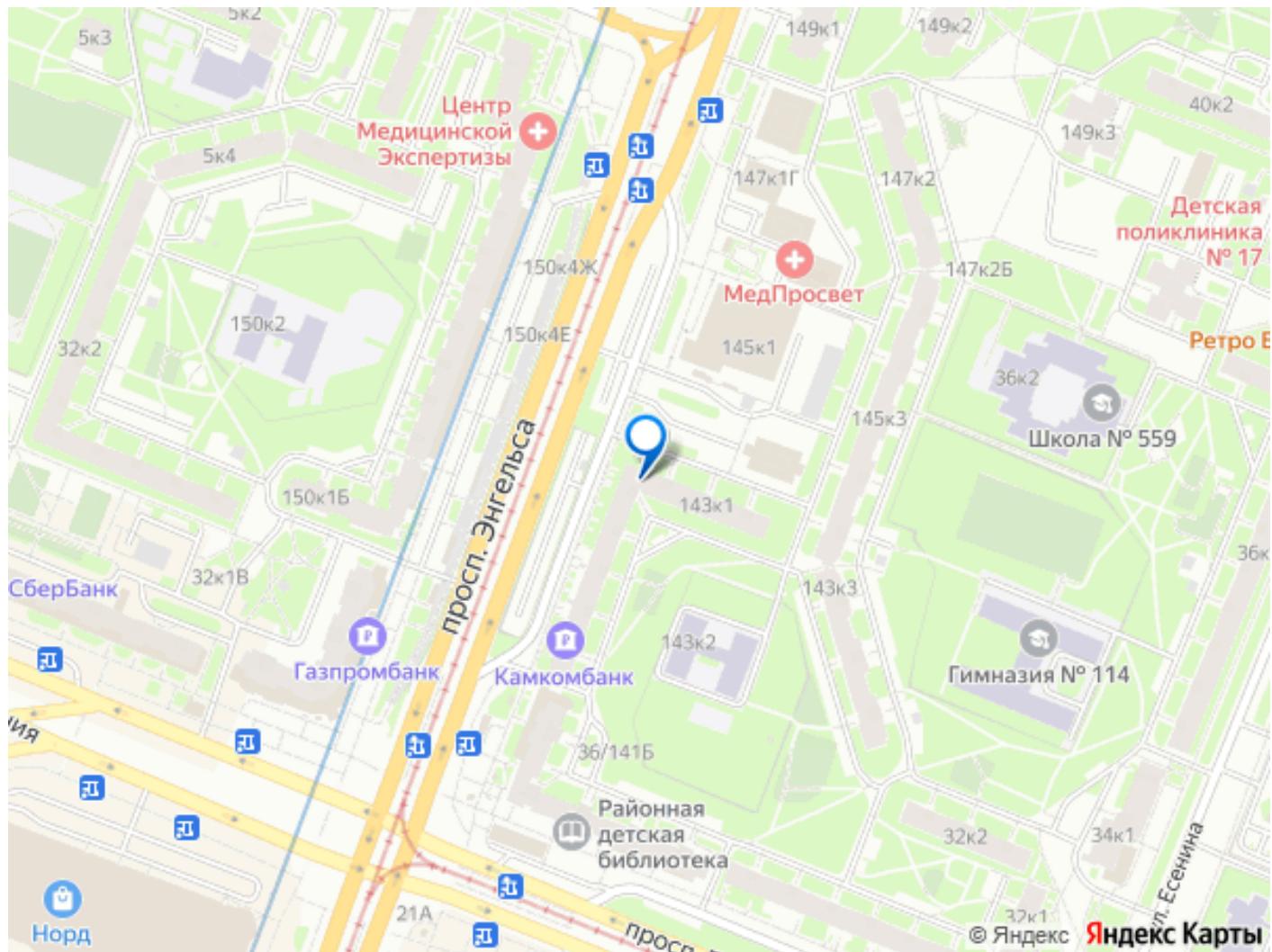
Дом управляет ООО «ЖКС 2 Выборгского района». Прекрасная организация уборки в подъездах и придомовой территории.

Инфраструктура развита: детский сады во дворе, поликлиники в шаговой доступности. Рядом лучшие учебные учреждения: гимназия 114, школа 559, лицей 623, детская школа искусств им. Свиридова ГВ, колледж «Метростроя» Всевозможные гипермаркеты Окей, Лента, Карусель, различные пекарни и магазины первой необходимости. Крупные ТРК «Гранд Каньон», ТК «Норд» через дорогу, где представлены различные фитнес-клубы: «DDX Fitness», «Лидер Спорт», «D' Athletics».

Район экологически чистый, рядом сад Ивана Фомина. Метро «проспект Просвещения» идти шагом 3 минут. Отличная транспортная доступность до метро «Озерки» и метро «Парнас». Удобный выезд на КАД и ЗСД всего 3 км. Подходим под ипотеку, мат. капитал.

Оказываем помощь в согласовании Ипотеки. Собственность более 5-ти лет. Квартира без обременений. Рассмотрим любые виды оплат. Итака. Работаем с 1993 года.





Move.ru - вся недвижимость России