

🕒 Создано: 25.11.2025 в 13:21

Обновлено: 23.02.2026 в 15:11

**Санкт-Петербург, Малая Балканская
улица, 58**

8 800 000 ₹

Санкт-Петербург, Малая Балканская улица, 58

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Малая Балканская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

28.7 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

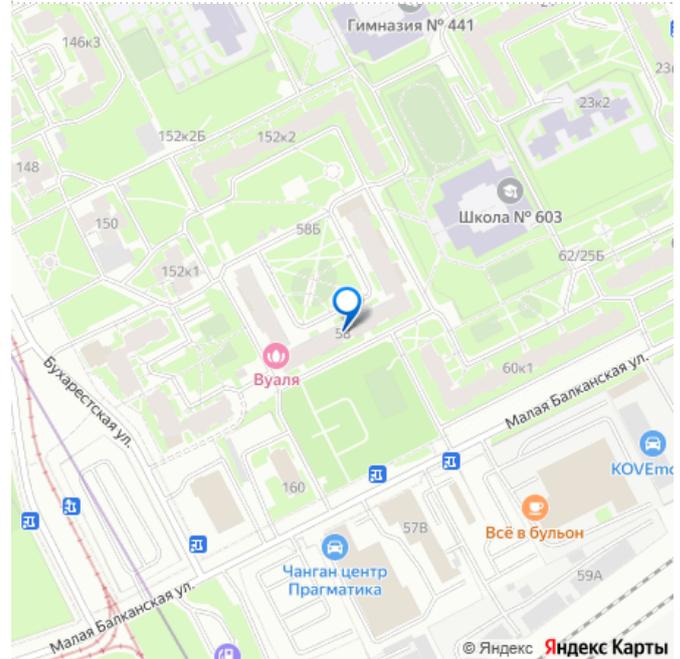
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

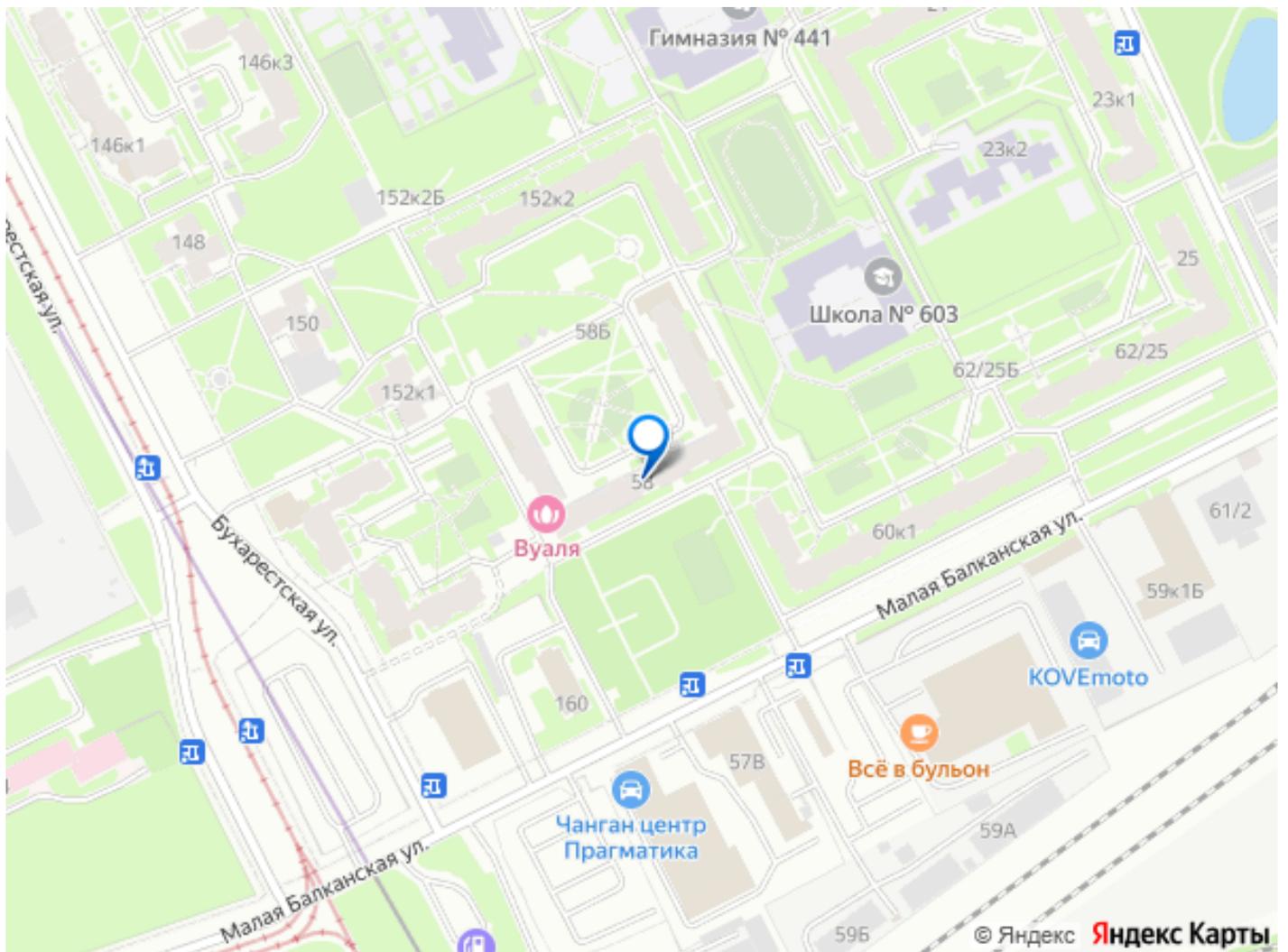
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

За объект уже внесли аванс Продается двухкомнатная квартира на улице Малая Балканская, дом 58. До метро Дунайская 15 минут пешком. Обухово, Купчино, Международная 15 минут транспортом, 5 минут на автомобиле до КАД. В шаговой доступности Максидом, Карусель, Лента, Пятерочка, Домовой, Семишагофф, Перекресток; бассейн Газпром, школа 603, гимназия 441, детский сад 35,36,48, детский клуб Первые Ступеньки, два колледжа и частные дошкольные учреждения, баня 72; во дворе стадион, спортивная и детская площадки. Для автомобилистов есть две платные парковки в 5 минутах ходьбы и несколько автомоек и гаражный кооператив. Много мест для отдыха и прогулок: Федоровский сквер, Купчинские карьеры, Парк Героев-Пожарных, Парк Интернационалистов, Филатовский сквер, Карпатский сквер, во дворах много зеленых насаждений. Дом расположен на тихом дворе, вход со двора, вид из окон квартиры на юго-запад - во двор. На первом этаже дома расположены: библиотека, аптека, Озон, Яндекс доставка, Боксбери, салон красоты Вуаля. Квартира расположена на 3 этаже 12-и этажного дома 137 серии,

грузовой и пассажирский лифты, домофон, мусоропровод, стеклопакеты, металлическая дверь. На этаже пять квартир, огороженных отдельным тамбуром. Общая площадь 48 метров, комнаты 16,3м и 12,4м метра и кухня 7 метров. Большая просторная ванная комната (170 * 150 см) встает любая стиральная машина. Квартира продается с мебелью: два спальных места, шкаф купе, стеллажи, горка, телевизоры, встроенная кухня, стиральная машина, холодильник, микроволновка, интернет Квартира в хорошем состоянии: заменены окна и инженерные системы (трубы и электрика). Собственность (приватизация) с 2001 года, семья проживает с 1985 года (момента постройки дома). Собственников шесть. Укажем полную рыночную стоимость квартиры в договоре. Встречная покупка - уже куплена. Ипотеку, субсидии, сертификаты, материнский капитал - принимаем к оплате. Кадастровый номер 78:13:0007448:1727.



Move.ru - вся недвижимость России