

Создано: 03.02.2026 в 11:40

Обновлено: 03.02.2026 в 10:44

<https://spb.move.ru/objects/9288705917>

Юлия Иванова, Владис Аврора

**79111792654**

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
79К2**

**10 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 79К2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

5/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

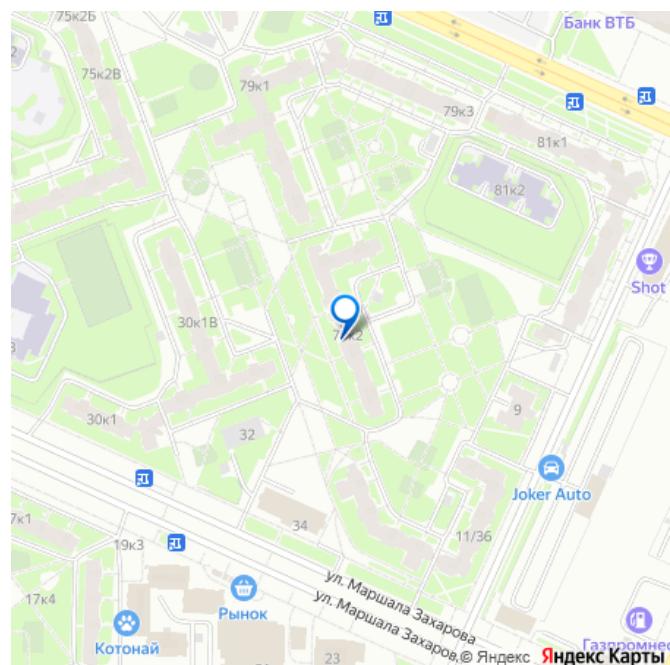
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку



для заметок

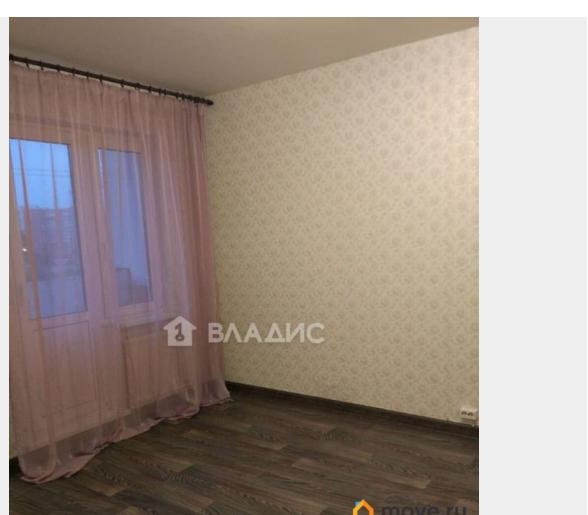
да

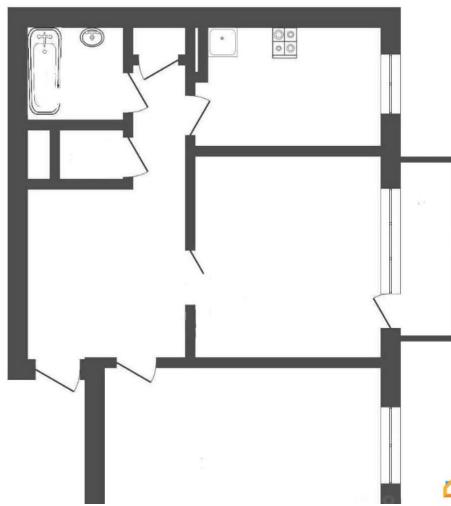
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

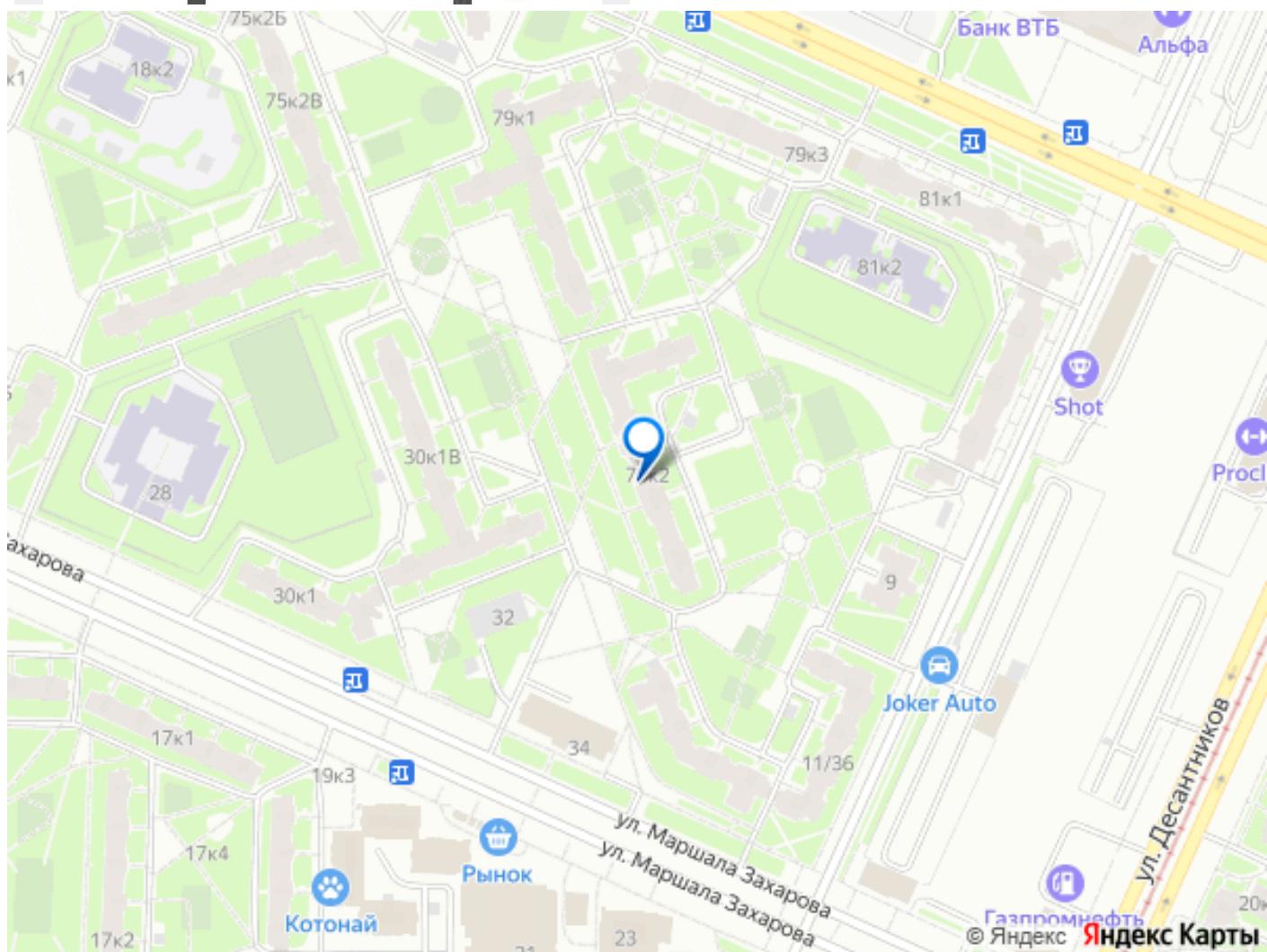
Код объекта: 2027703. В продаже уютная двухкомнатная квартира с балконом и лоджией! Квартира: Расположена 5 этаже 16-этажного дома. Очень теплая и светлая. Из окон открывается вид во двор, где расположены детская и спортивная площадки. Просторная кухня, раздельный санузел, есть лоджия и балкон, что несомненно добавляет удобства. Квартира без учета лоджии и балкона 48 м<sup>2</sup>, с балконом и лоджией 58,4 м<sup>2</sup>! Комнаты изолированные. Кухня 7,5 м<sup>2</sup>, комната 15,9 м<sup>2</sup>, комната 10,8 м<sup>2</sup>, просторный холл 9,8 м<sup>2</sup>, раздельный санузел, балкон 6,3 м<sup>2</sup>, лоджия 4,1 м<sup>2</sup>. Высота потолков 2,7 м. Поменяны счетчики воды, частично поменяна электрика. Кухонная мебель, холодильник и стиральная машина достанутся новому собственнику в подарок. Дом: Панельный дом 137 комфортной серии. При этом такие параметры 137-й серии, как потолки 2,7 м и шаг поперечных стен 3,6 м, соответствуют сегодняшним требованиям к многоквартирным домам комфорт-класса. Дом с консьержем, имеет пассажирский и грузовой лифты. Ухоженный двор с красивыми растениями. Отличная управляющая компания. Приятные соседи. Развитая инфраструктура: В шаговой доступности все необходимые учреждения, детский сад, школа, большой выбор магазинов, банки, пункты выдачи, аптеки, кафе, пекарни и т.д. Хорошая транспортная доступность, в 15-20 минутах новая станция метро Юго-Западная. В районе много парков

и мест для прогулок (в т.ч. Южно-Приморский парк, парк Александрино, парк Новознаменка, прогулочная зона Финского залива). Квартира в прямой продаже, без обременений. Один взрослый собственник. Помогаем с одобрением ипотеки, работаем с различными сертификатами. Спешите записаться на просмотр!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России