

🕒 Создано: 03.02.2026 в 11:40

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 14:38

Юлия Иванова, Владис Аврора

79111792654

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
79К2**

9 790 000 ₹

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 79К2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26.7 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

5/16

Детали объекта

Тип сделки

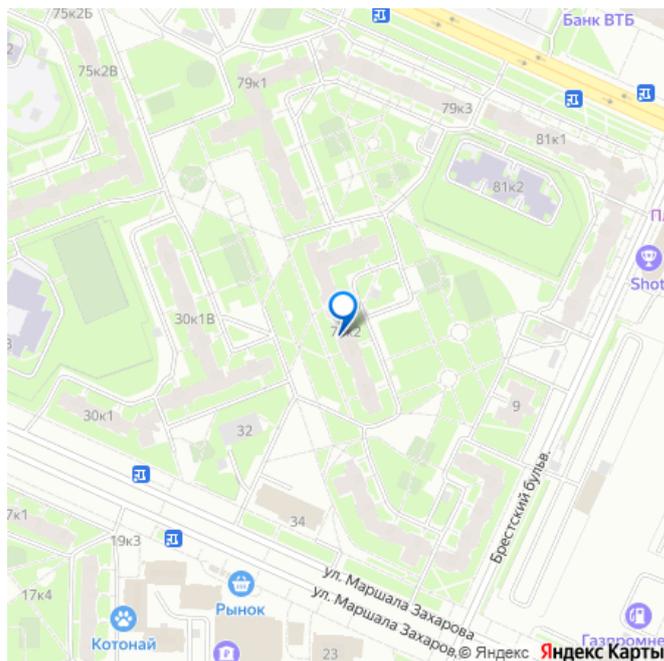
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2027703. В продаже уютная двухкомнатная квартира с балконом и лоджией! Квартира: Расположена 5 этаже 16-этажного дома. Очень теплая и светлая. Из окон открывается вид во двор, где расположены детская и спортивная площадки. Просторная кухня, отдельный санузел, есть лоджия и балкон, что несомненно добавляет удобства. Квартира без учета лоджии и балкона 48 м², с балконом и лоджией 58,4 м²! Комнаты изолированные. Кухня 7,5 м², комната 15,9 м², комната 10,8 м², просторный холл 9,8 м², отдельный санузел, балкон 6,3 м², лоджия 4,1 м². Высота потолков 2,7 м. Поменяны счетчики воды, частично поменяна электрика. Кухонная мебель, холодильник и стиральная машина достанутся новому собственнику в подарок. Дом: Панельный дом 137 комфортной серии. При этом такие параметры 137-й серии, как потолки 2,7 м и шаг поперечных стен 3,6 м, соответствуют современным требованиям к многоквартирным домам комфорт-класса. Дом с консьержем, имеет пассажирский и

грузовой лифты. Ухоженный двор с красивыми растениями. Отличная управляющая компания. Приятные соседи. Развитая инфраструктура: В шаговой доступности все необходимые учреждения, детский сад, школа, большой выбор магазинов, банки, пункты выдачи, аптеки, кафе, пекарни и т.д. Хорошая транспортная доступность, в 15-20 минутах новая станция метро Юго-Западная. В районе много парков и мест для прогулок (в т.ч. Южно-Приморский парк, парк Александрино, парк Новознаменка, прогулочная зона Финского залива). Квартира в прямой продаже, без обременений. Один взрослый собственник. Помогаем с одобрением ипотеки, работаем с различными сертификатами. Спешите записаться на просмотр!

