

Создано: 03.02.2026 в 14:12

Обновлено: 03.02.2026 в 14:32

<https://spb.move.ru/objects/9288812449>

**Елена Лысенина, Елена Лысенина**

**79816849001**

**Санкт-Петербург, Заневский проспект,  
28-30-32**

**9 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Заневский проспект, 28-30-32

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Заневский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

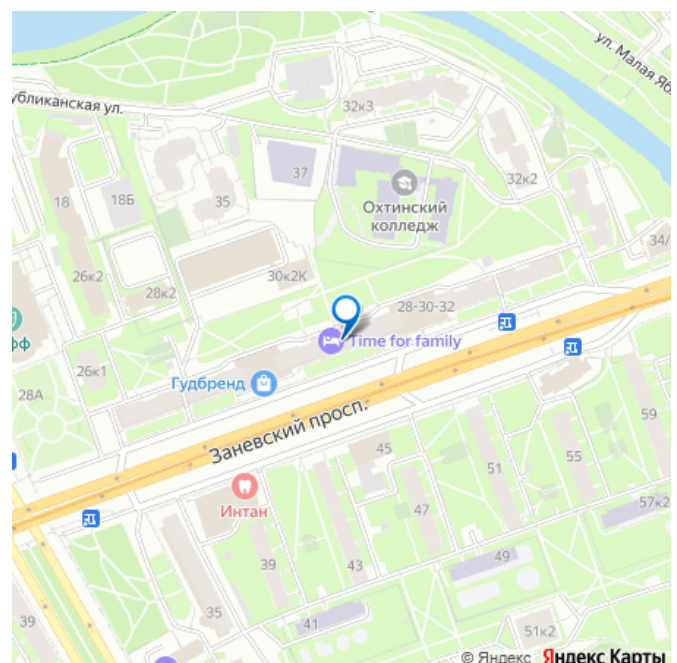
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

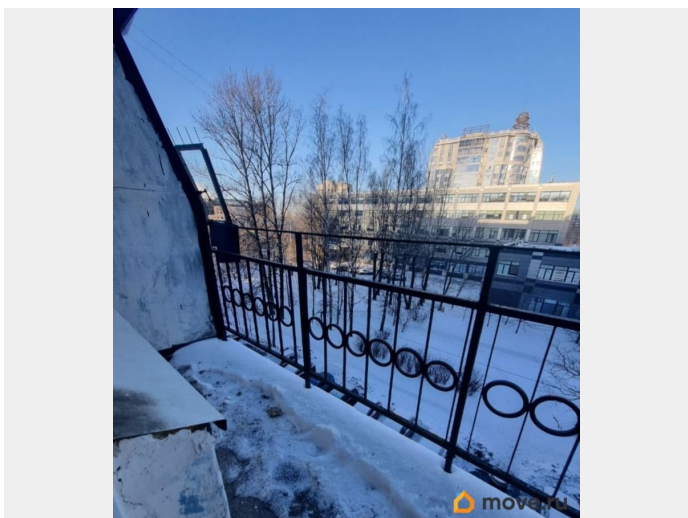
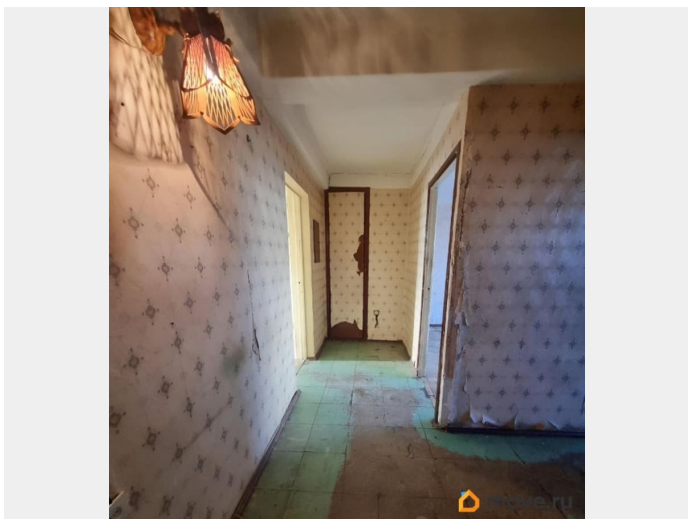
Покупка в ипотеку

да

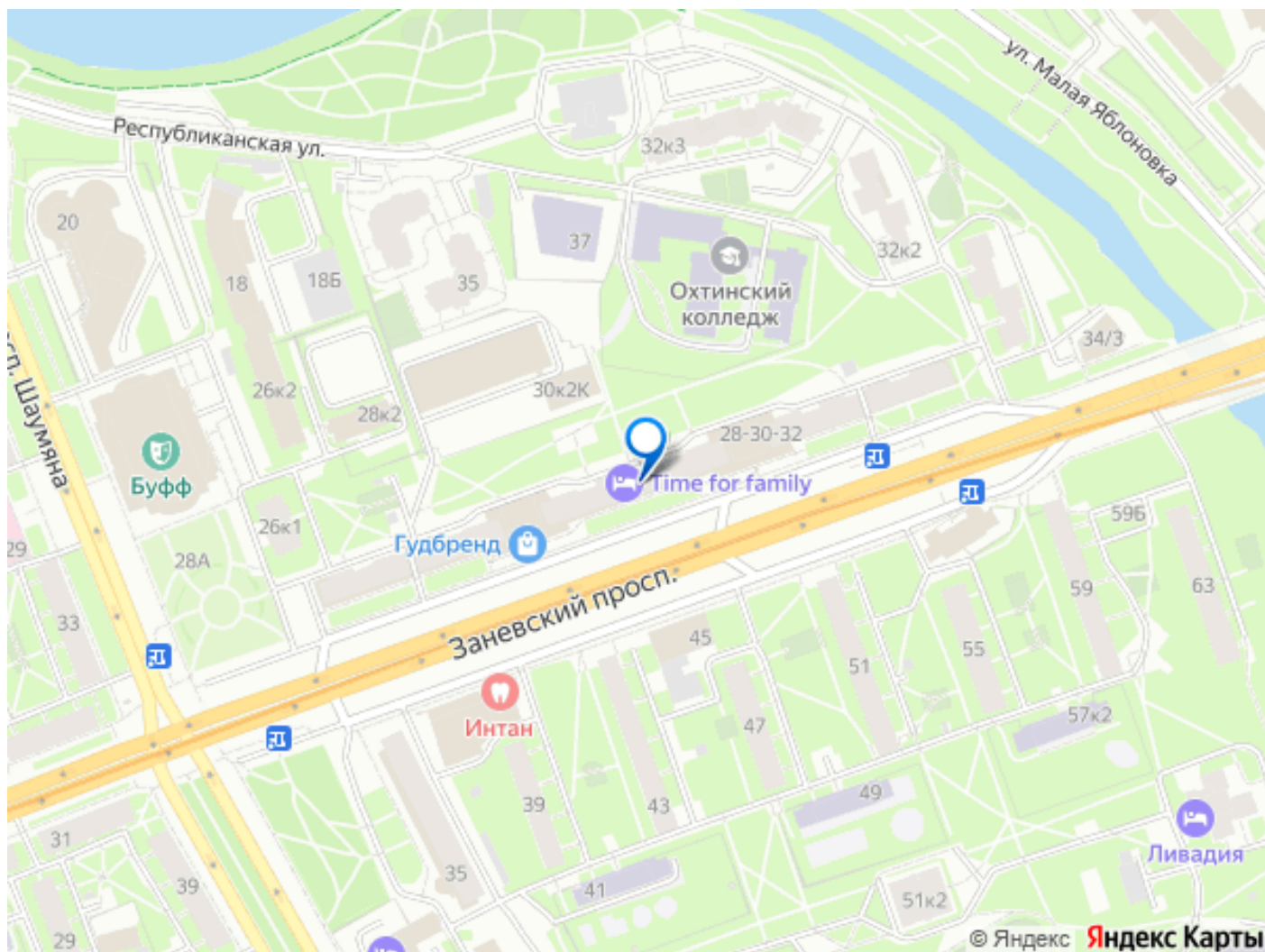
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся двухкомнатная квартира с изолированными комнатами на пятом этаже девятиэтажного панельного дома. Дом построен в 1967 году. Из окон открывается вид во двор и на Заневский проспект. Общая площадь 48 метров, кухня 5.6 метра, комнаты 13+17.1 метр, санузел раздельный, две встроенные кладовые, незастекленный балкон. Квартира требует капитального ремонта, но это даёт возможность создать интерьер по своему вкусу. В подъезде установлен новый пассажирский лифт. Прекрасная инфраструктура данной локации: до метро 7 минут пешком, развитая сеть общественного транспорта и удобные выезды на основные магистрали, детские сады, школы, поликлиники, театр БУФФ, много скверов и мест для прогулок. Один взрослый собственник, прямая продажа, никто не прописан, полная стоимость в договоре. Просмотры по договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России