

🕒 Создано: 13.01.2026 в 18:29

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 15:53

**Марина Гусакова, Адвекс**

**79819902453**

**Санкт-Петербург, Косая линия, 24/25**

**8 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Косая линия, 24/25

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

24.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

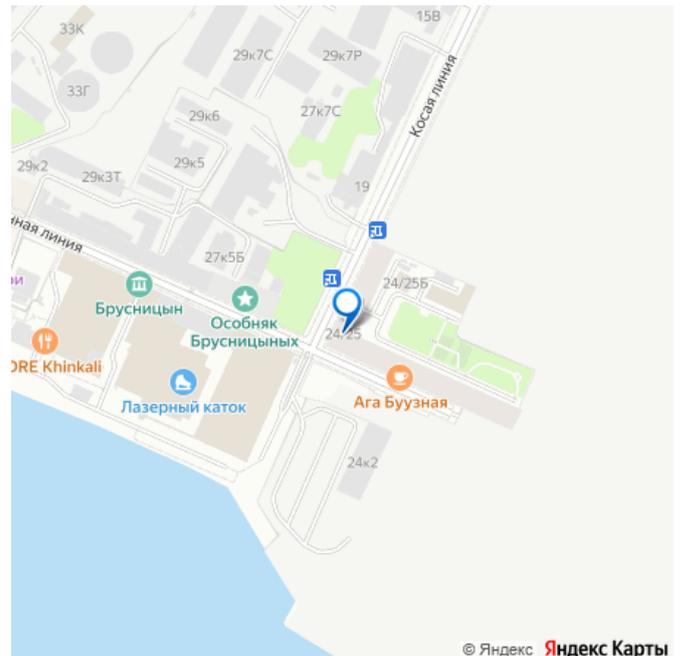
Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

для заметок



возможна ипотека, парковка

## Описание

ID: 1915880 Предлагается к продаже двухкомнатная квартира, расположенная в Василеостровском районе Санкт-Петербурга, на Косой линии, дом 24/25. Объект находится в пешей доступности от станции метро «Горный институт» — примерно 12 минут ходьбы. Общая площадь квартиры составляет 48 квадратных метров. В состав жилого пространства входят две комнаты площадью 12 и 12,5 кв.м, а также кухня площадью 13 кв.м, что является достаточно редким вариантом для жилья в старом фонде. Квартира расположена на третьем этаже шестиэтажного кирпичного дома, построенного в 1917 году. Перекрытия смешанные. Потолки высокие, что придаёт дополнительное ощущение пространства. В квартире выполнен добротный ремонт: отштукатурены и выровнены стены, заменена вся электропроводка, установлены современные батареи отопления. Санузел отдельный, трубы заменены. Окна выходят во двор, оснащены стеклопакетами. В квартире остаётся мебель, как в жилых комнатах, так и на кухне. Дом кирпичный, с отремонтированным подъездом. Общая территория закрыта, двор зелёный, имеется шлагбаум, что создаёт дополнительную приватность. Во дворе всегда найдёте место под парковку. Спокойные соседи. Весь двор под камерами видеонаблюдения. Район отличается активным развитием. Вблизи расположен квартал «Севкабель Порт» — современное общественное пространство с

развлечениями, магазинами и кафе, а также зонами отдыха у Финского залива, включающая пешеходные променады и каток. Транспортная доступность обеспечивается не только пешей доступностью до метро «Горный институт», но также удобным выездом к станции метро «Василеостровская» и «Приморская». Объект предлагается по альтернативной сделке с возможностью воспользоваться ипотекой. Стоимость квартиры составляет 8 700 000 рублей. Полная стоимость будет указана в договоре купли-продажи. Возможно выполнение перепланировки, так как несущие стены только по периметру помещения. Звоните!

