

Создано: 06.02.2026 в 23:06

Обновлено: 06.02.2026 в 23:10

<https://spb.move.ru/objects/9289257033>

Елизавета Уварова, Частный маклер

**79111005745**

Санкт-Петербург, улица Орбели, 22

**8 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Орбели, 22

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Орбели](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

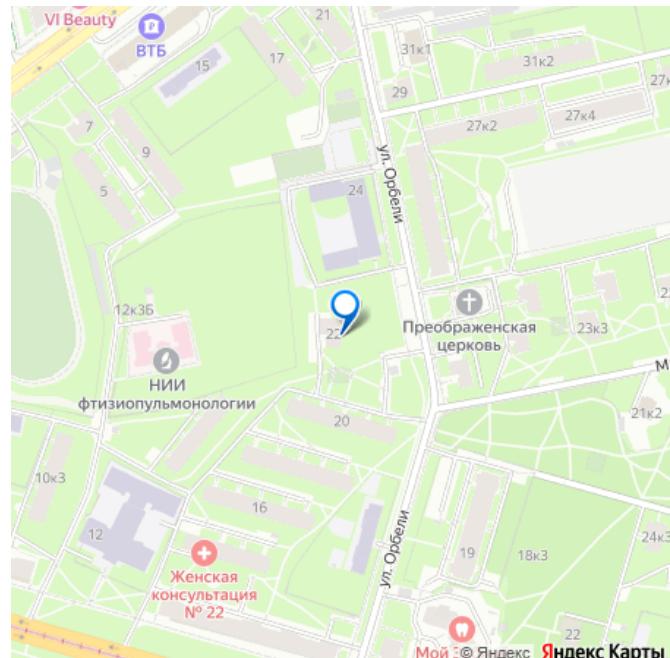
6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

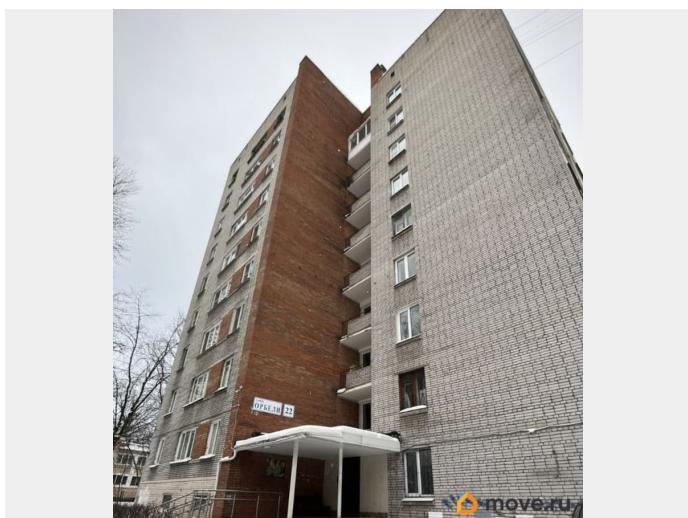
да

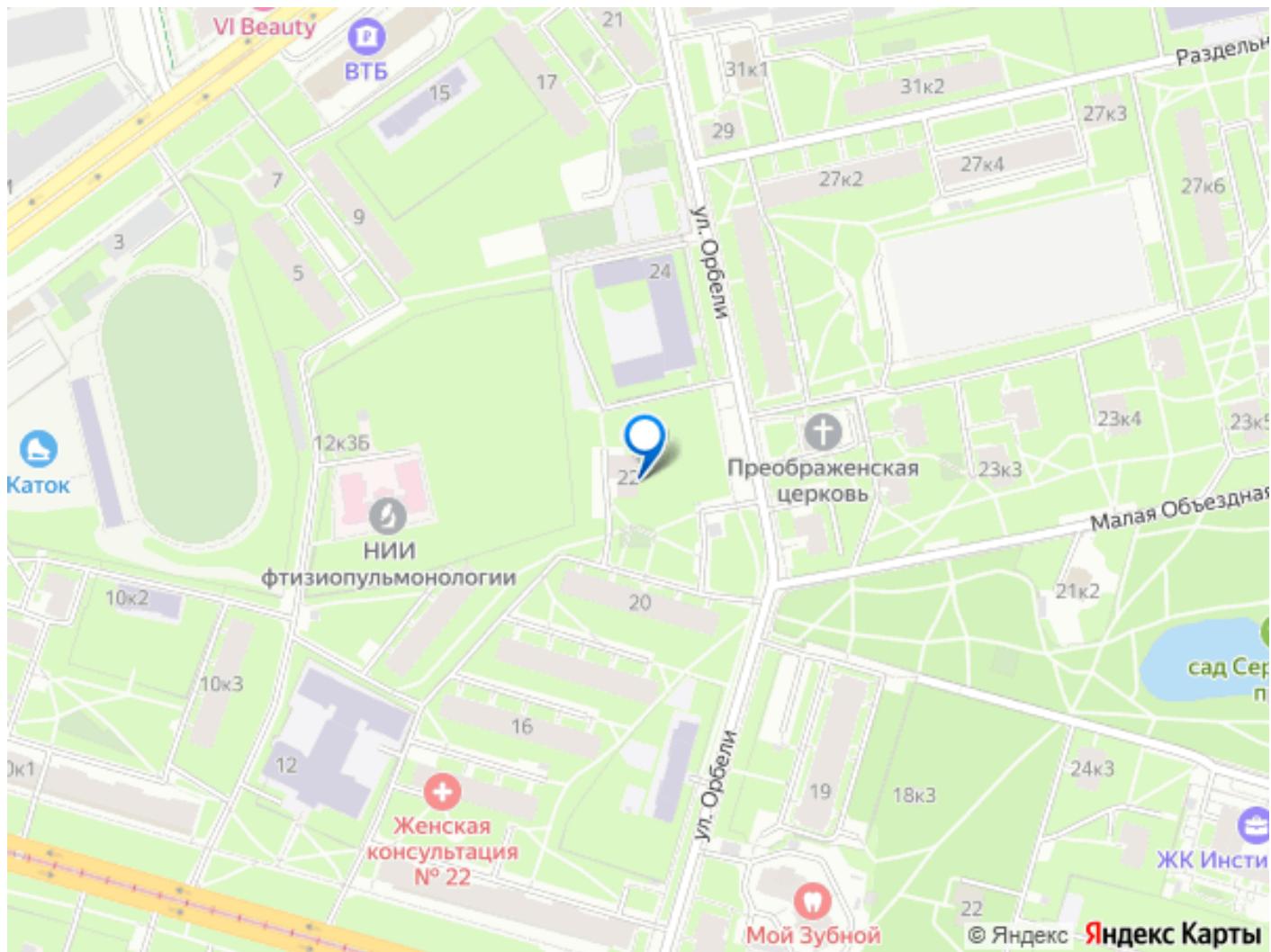
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Двухкомнатная квартира в кирпичном доме 1966 года постройки. Один из лучших проектов советского времени- точка Надежина. Дом обслуживает ТСЖ. Ухоженная парадная, придомовая территория, детская площадка, закрытая парковка. Дом расположился в тихом зеленом микрорайоне в отделении от улиц. Квартира расположена на высоком 1 этаже. Требует ремонта. По запросу предоставим подробное видео.

Перепланировок не было. Прекрасная инфраструктура района. Нет плотной застройки. Сад Серебряный пруд, парки Сосновка, Удельный и Лесотехнической академии. Спортивный комплекс. Школы, детские сады. Дом территориально прикреплен к гимназии 105. Прямая продажа. Собственность более 10 лет. БЕЗ обременений, мат.капитал НЕ использовался. Площадь (кв.м) квартиры 47,9, кухни 6,3, изолированные комнаты 20,1 + 10,3. Санузел раздельный. Имеются встроенные шкафы. Горячая вода от газовой колонки. Высота потолков 2,5м.





Move.ru - вся недвижимость России