

Создано: 05.11.2025 в 01:01

Обновлено: 13.02.2026 в 00:05

<https://spb.move.ru/objects/9289959567>

Собственник

**79817723921**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 9К4

**11 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 9К4

Округ

[СПБ, Московский район](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

28.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

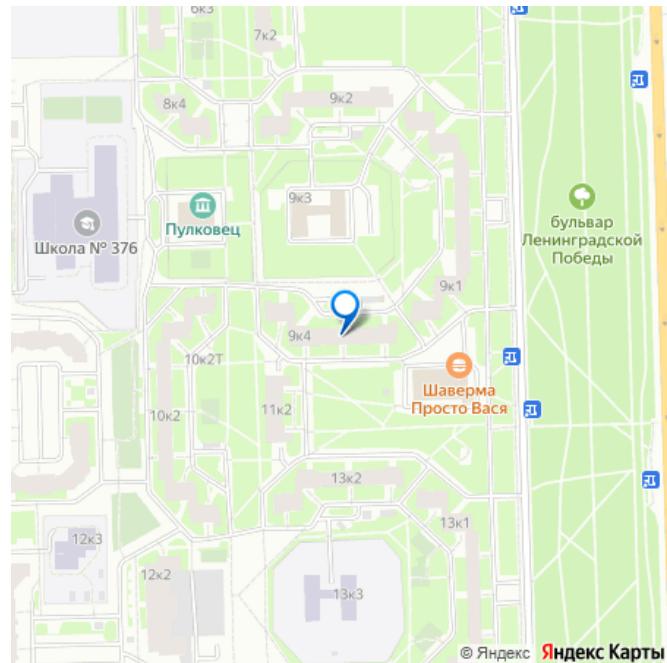
Этаж

1/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

Квартиры

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

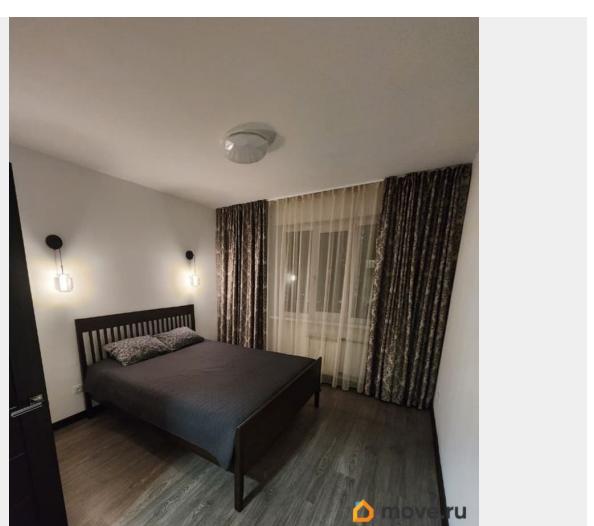
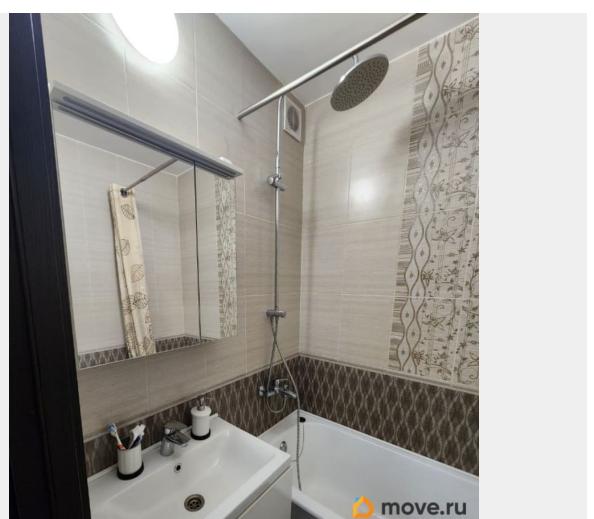
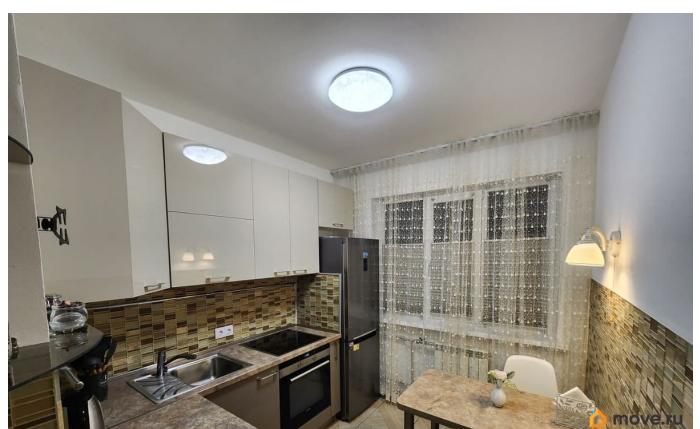
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

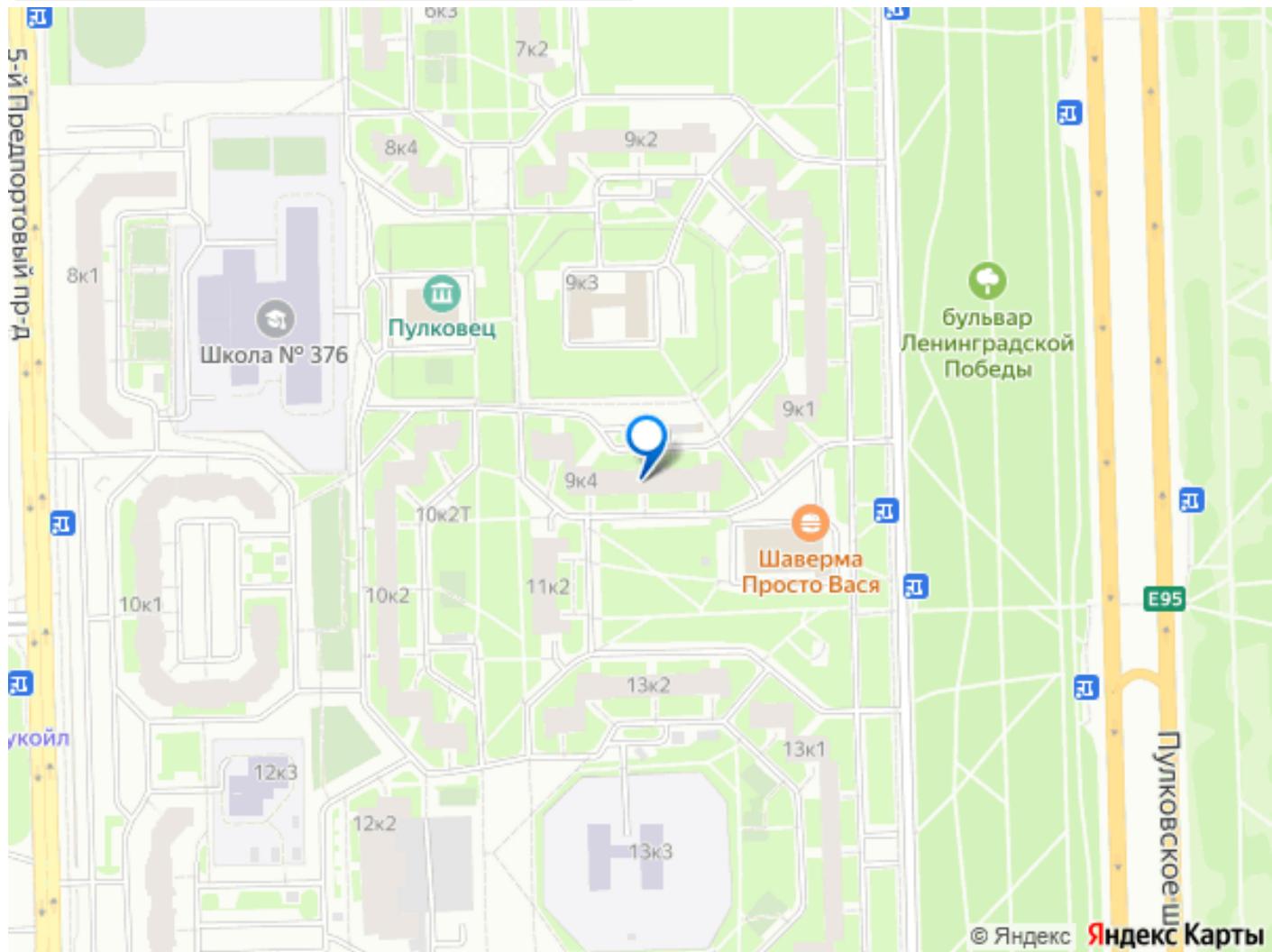
Продается двухкомнатная квартира в Санкт-Петербурге по адресу: Пулковское шоссе, 9к4. Общая площадь квартиры составляет 48 кв. м, жилая площадь — 28.5 кв. м, площадь кухни — 7.1 кв. м. Квартира находится на первом этаже 12-этажного панельного дома, построенного в 1978 году. Высота потолков — 2.7 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уединение. Квартира с отличным ремонтом (под себя) но в которой никто не жил ! . В квартире есть один отдельный санузел. Планировка позволяет удобно разделить жилое пространство на зоны для отдыха и работы. Дом находится в хорошем состоянии. Есть наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины, что делает этот район комфортным для семейного проживания. До метро «Московская» и Звездная можно дойти пешком за 14 минут. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Рядом четыре детских сада, две школы 544 и 376. Рядом выезд на КАД и ЗСД . Прямая продажа от собственника ! Квартира подходит для ипотеки. Юридически чистая, без обременений. Все документы готовы к сделке. Записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть все преимущества этой квартиры своими глазами! В квартире отличная

умиротворяющая аура спокойствия и  
гармонии. В услугах агентств не нуждаюсь.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России