

**Олег Марков, Мир Квартир Элит**

**79112770142**

🕒 Создано: 17.02.2026 в 11:01

Обновлено: 12.04.2026 в 16:34

**Санкт-Петербург, улица Чайковского, 22**

**26 300 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Чайковского, 22

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Чайковского](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

32.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

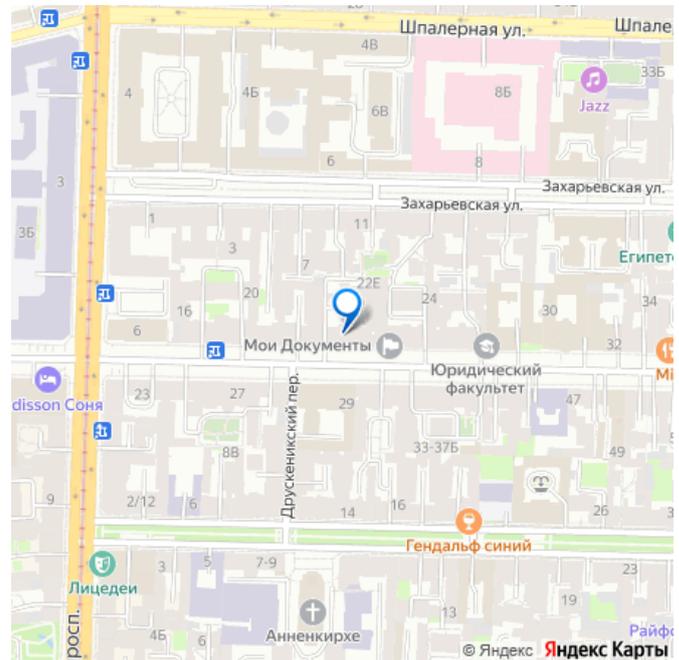
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

да

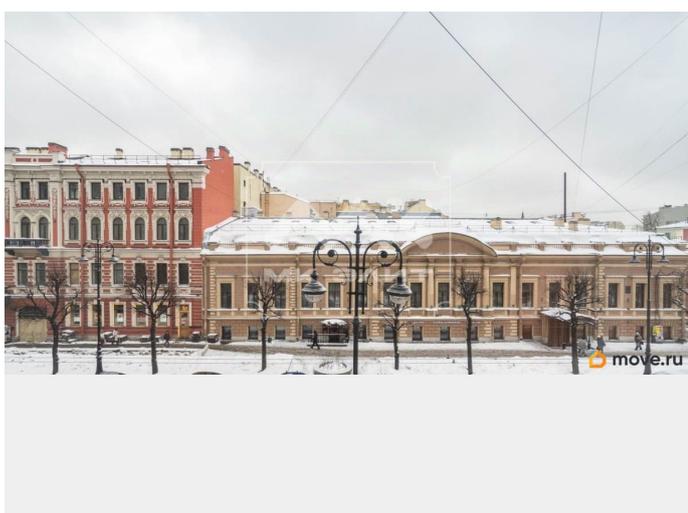
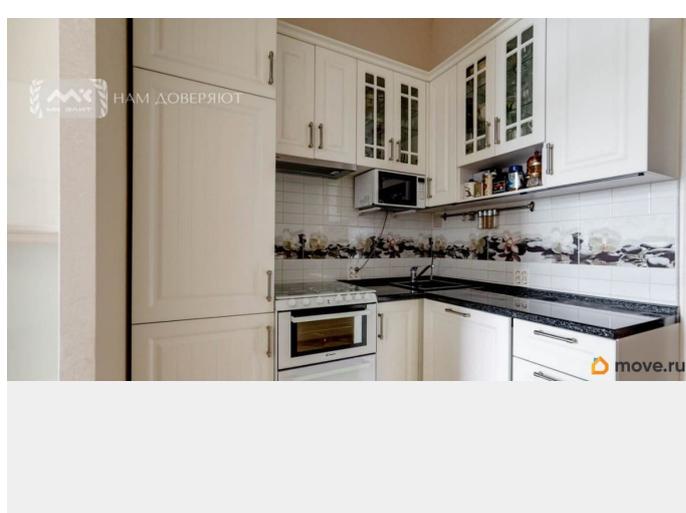
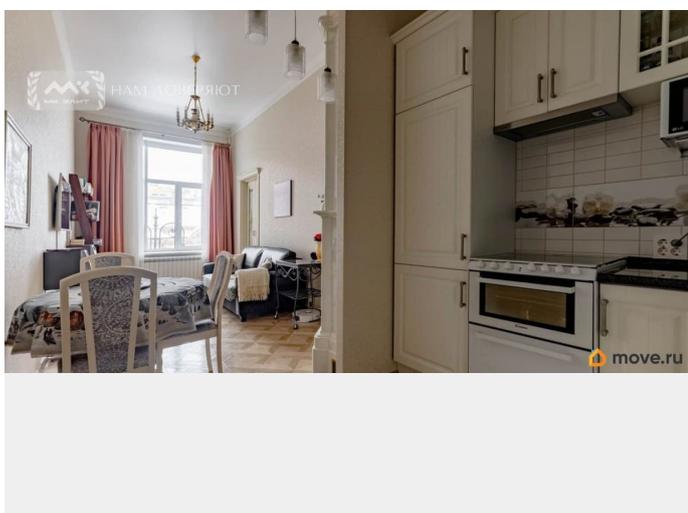
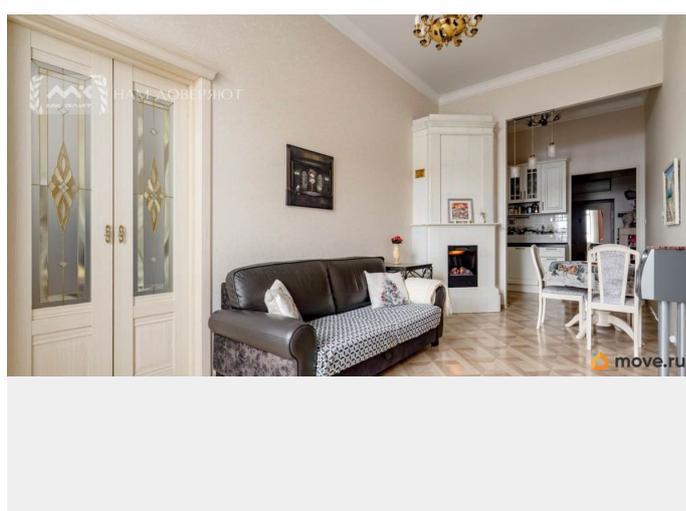
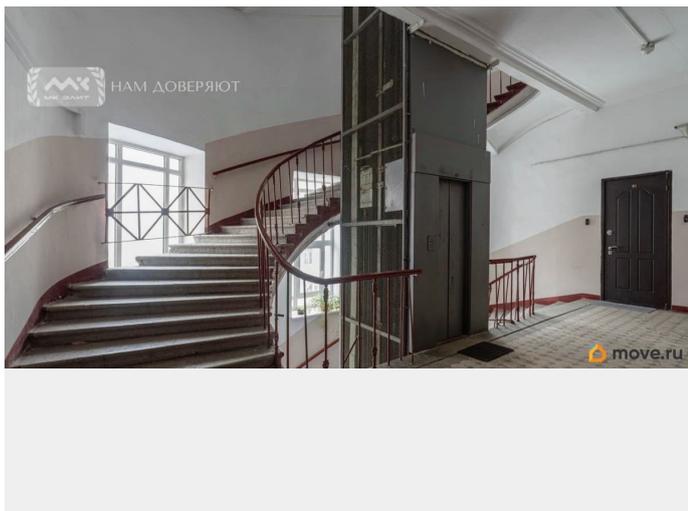
---

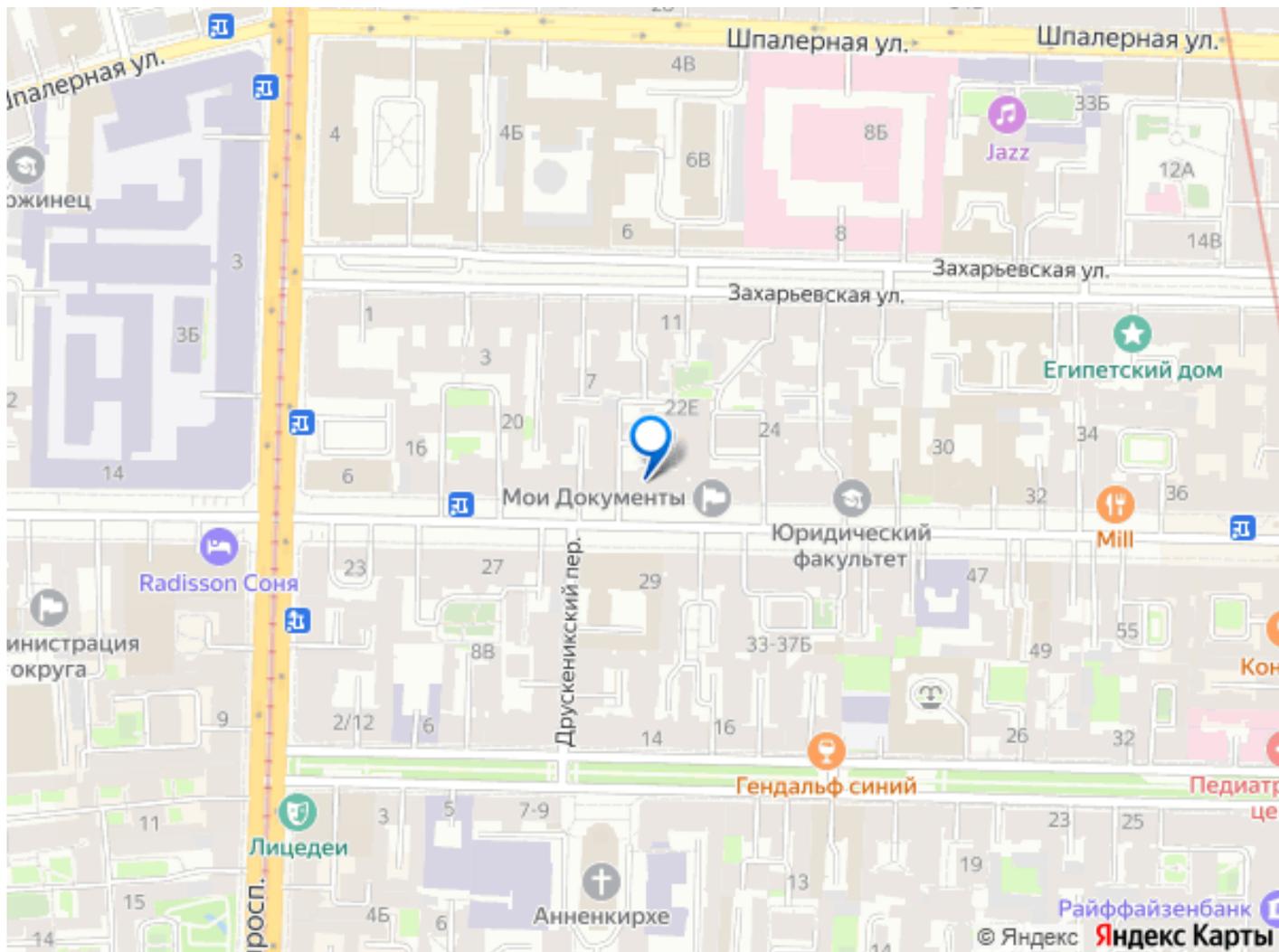
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 131234145 Представляю Вашему вниманию, действительно, Редкое предложение на рынке элитной недвижимости Петербурга! Видовую квартиру в исторической части и одной из самых красивых улиц города! Квартиры именно в этом доме продаются крайне редко! Улица Чайковского находится в зоне «золотого треугольника», идеальной для комфортной жизни в центральном районе. На улице нет активного движения и толп туристов, при этом имеется развитая социальная инфраструктура: магазины, банки, салоны и модные рестораны. В пешей доступности Таврический Сад, набережная Невы, набережная Фонтанки, Летний Сад, Марсово Поле, Мозаичный дворик. До метро Чернышевская 7 минут . Фасад дома отремонтирован снаружи и внутри, Просторный двор с паркингом для жильцов, видеонаблюдением и двориком советских мультфильмов. Просторная светлая парадная с винтовой лестницей, лифтом, видеонаблюдением и респектабельными соседями. Квартира наполнена светом, аутентичной атмосферой Петербурга в идеальном состоянии, полностью готова к проживанию. Выполнен качественный капитальный ремонт всех конструкций и

инженерных систем для поддержания комфортной среды внутри: установлена профессиональная шумоизоляция изоляция стен по периметру квартиры, специальных асимметричных шумоизолирующих стеклопакетов, отражающих тепло летом, официально согласованного кондиционера, термовентелей на радиаторах отопления, теплого пола в ванной. Ремонт выполнен с использованием качественных импортных экологичных материалов, все продумано до мельчайших деталей с сохранением аутентичности старого фонда, но при этом отвечающей современным запросам дизайна и комфорта: потолки 3,5 м, отреставрированная изразцовая печь-камин, удобная планировка с кухней-гостиной, зоной для сидения на окне, встроенная техника, мастер- спальня с гардеробной под красное дерево и зеркалом, отражающим свет из окна, мраморным подоконником, санузел с просторной душевой, отдельно стоящей ванной, унитазом-биде с подогревом, продуманное освещение по зонам. Квартира общей площадью 48 м расположена на 3м этаже пятиэтажного дома, откуда открывается вид на красивейший особняк Нарышкиных-Трубецких, функционирующий как музей и место проведения выставок. Из окон также видно зеленый газон с деревьями, памятник Петру и Февронии, покровителям семьи, установленный напротив Дворца обручальных колец. Идеальный вариант для жизни, как гостевая Петербургская квартира или для инвестиции. Приходите на просмотр и оцените вживую!





Move.ru - вся недвижимость России