

🕒 Создано: 31.03.2026 в 16:49

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 17:43

**Собственник**

**79119345403**

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
75к1**

**11 700 000 ₹**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 75к1

для заметок

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

12/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

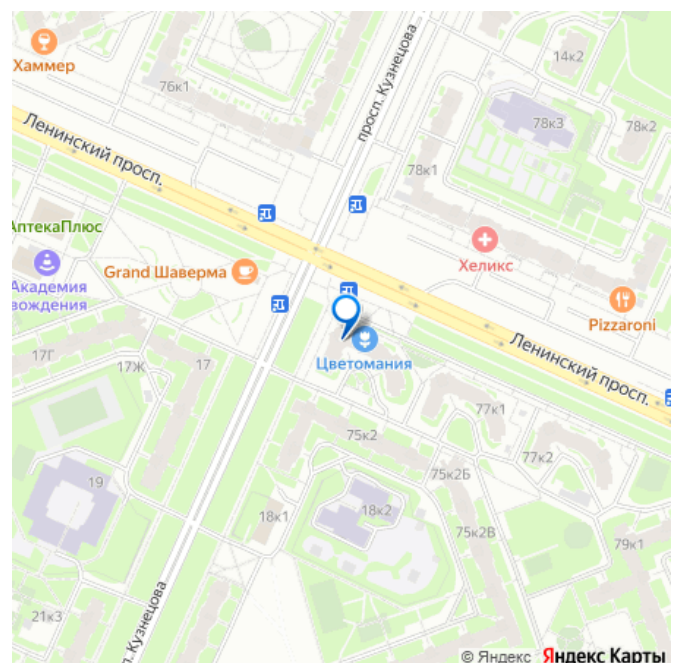
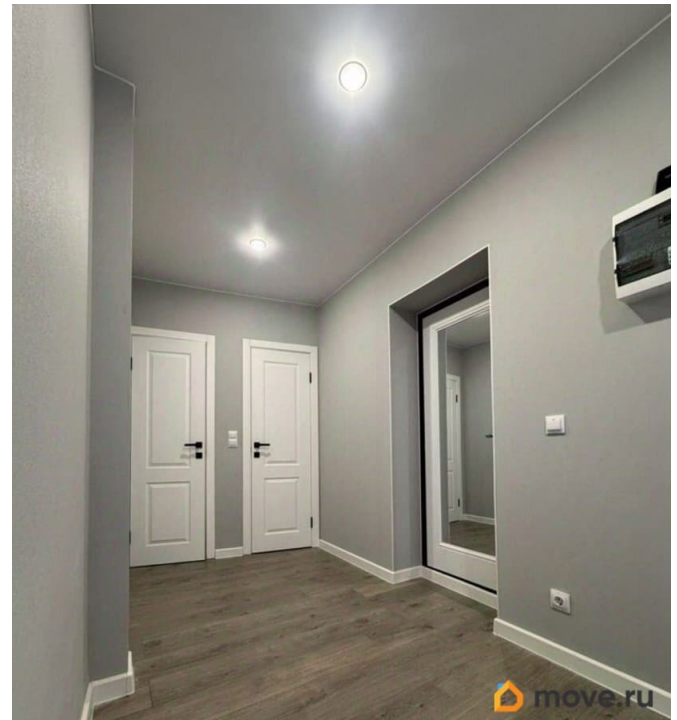
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

---

Покупка в ипотеку

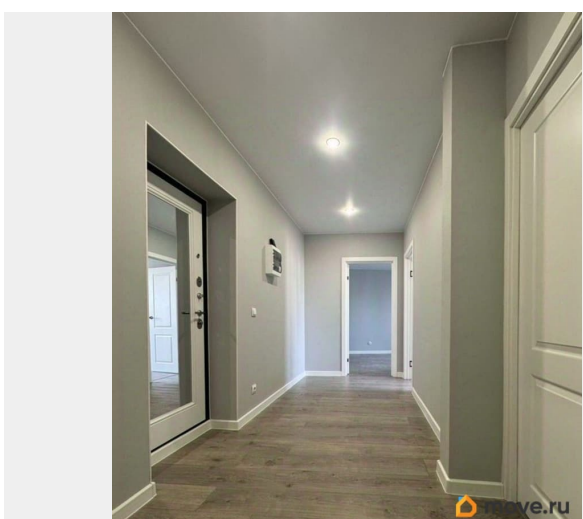
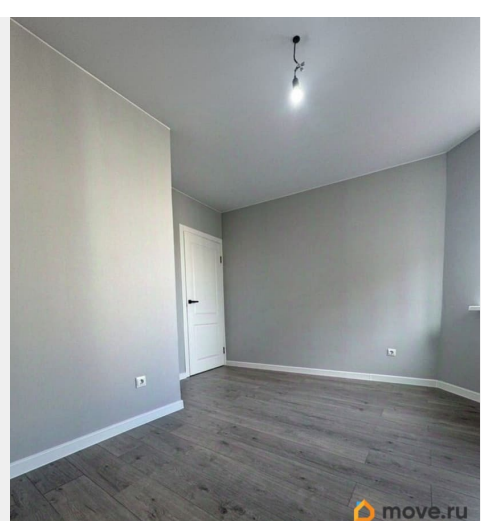
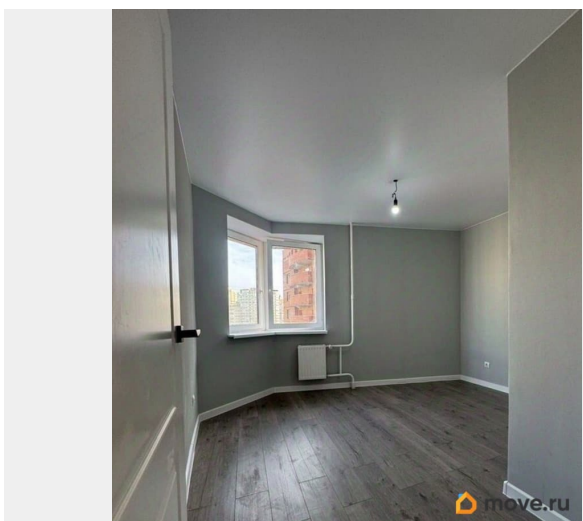
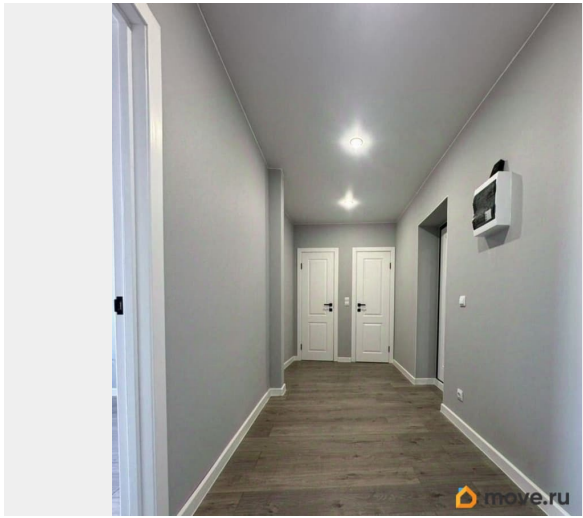
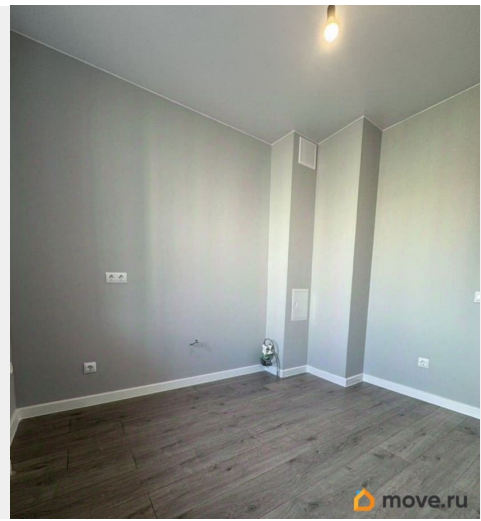
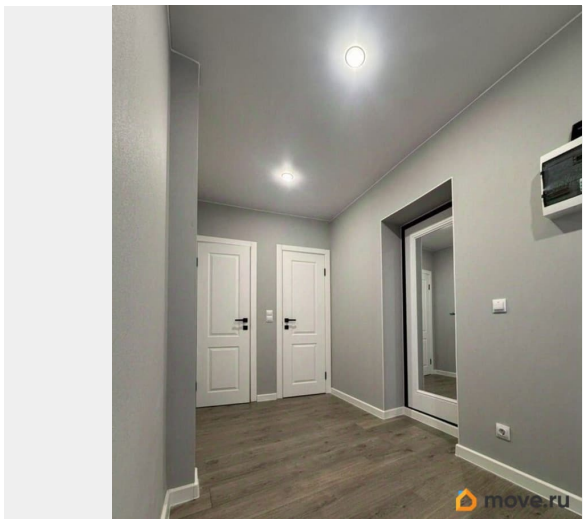
да

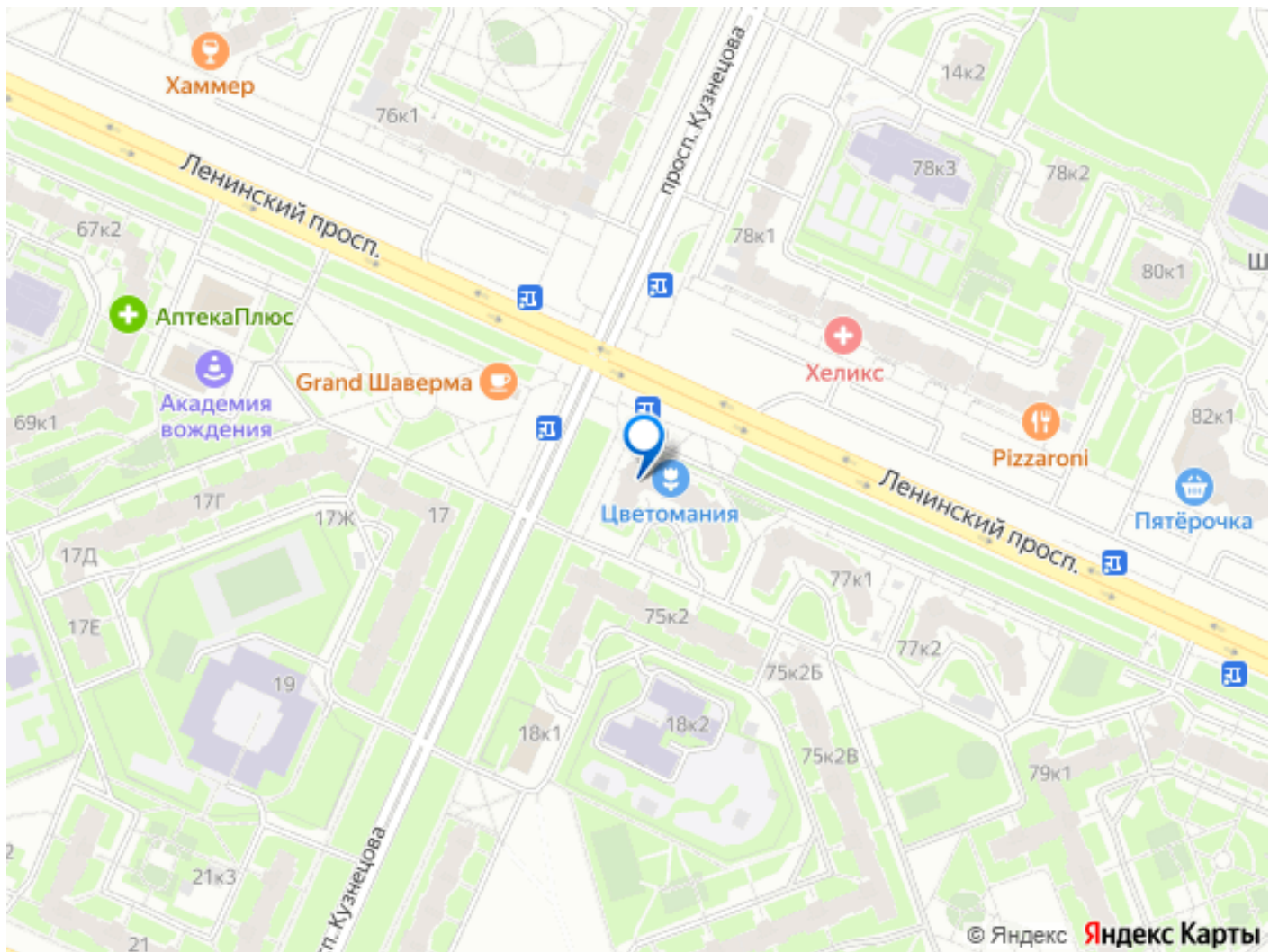
---

возможна ипотека

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира с косметическим ремонтом на 12 этаже монолитного дома. Просторная жилая площадь 30 м<sup>2</sup>, комнаты изолированные, что обеспечивает комфорт и приватность. Кухня площадью 9 м<sup>2</sup> позволяет удобно разместить всю необходимую мебель и технику. Квартира в доме 2009 года постройки, ЖК «Южные паруса» застройщик ЗАО «Строймонтаж» в доступности от новой станции метро Юго-Западная. Рядом Южно- Приморский парк, Финский залив. Около дома остановки общественного наземного транспорта. Хорошая транспортная развязка выезд на КАД, ЗСД. В парадной консьерж и видеонаблюдение. У дома много зелени, оборудованы детская площадка и зоны отдыха . Рядом детские сады, школы. Из окон открывается вид на улицу, а также есть балкон. В квартире отдельный санузел, оформленный в светлых тонах. В подъезде чистый и ухоженный коридор с современным освещением. Один собственник, ни кто не прописан





Move.ru - вся недвижимость России