

🕒 Создано: 01.04.2026 в 16:34

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 19:00

Артём Дмитриевич Рыжиков, Этажи

Санкт-Петербург

79819325694

**Санкт-Петербург, Новоизмайловский
проспект, 3**

15 490 000 ₺

Санкт-Петербург, Новоизмайловский проспект, 3

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Новоизмайловский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

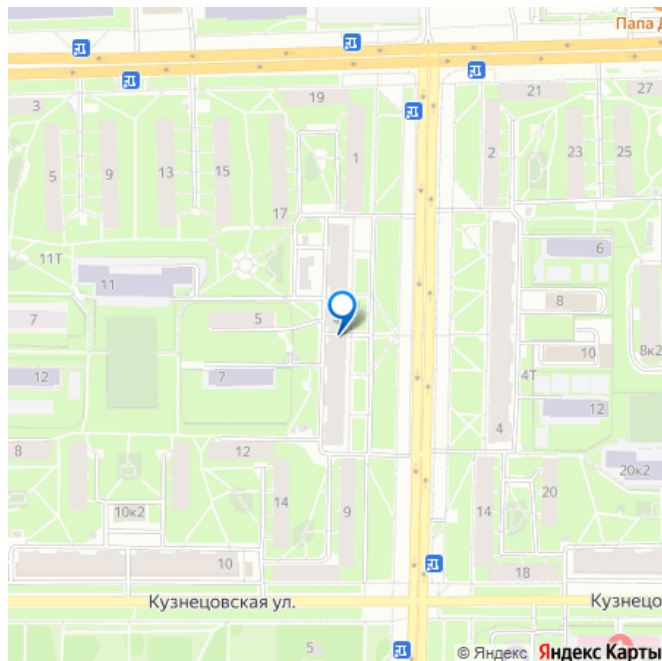
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся 2-х комнатная квартира 48,2м² в Московском районе, в 15 минутах ходьбы от м. Электросила Есть объекты, в которые заходишь - и сразу понимаешь: «моё» Дом: • Кирпичный дом 1963 года - это про надёжность, тишину и отличную теплоизоляцию. Толстые стены (80 см!) создают ощущение уюта и защищённости в любое время года • На первом этаже - продуктовые магазины, когда «сбегать за чем-то» занимает буквально пару минут • Во дворе - детская и спортивная площадки, а также закрытая парковка со шлагбаумом - важный плюс для тех, кто ценит комфорт и безопасность Квартира: • 48,2 м² - идеальный метраж, где нет лишнего, но есть всё необходимое для комфортной жизни • Просторная и грамотно организованная планировка • Совмещённый санузел с джакузи - ваш личный спа после рабочего дня • Восточная сторона - мягкий утренний свет и никакой изнуряющей жары • Дизайнерский ремонт с премиальной техникой и мебелью Здесь всё подобрано со вкусом и остаётся новому владельцу. Это тот редкий случай, когда не нужно ничего докупать, переделывать или «дожимать» Район: Московский район - один из самых комфортных для жизни в Санкт-Петербурге. В пешей доступности: • Метро «Электросила» - всего 15 минут прогулки • Парк Авиаторов и Московский парк Победы - для прогулок, спорта и отдыха • Рестораны, магазины,

поликлиники, детские сады и ТРК • А для автомобилистов - отдельный бонус: выезд на ЗСД всего за 3 минуты Итог: Идеально как для жизни, так и для инвестиций! Такие квартиры - ликвидный продукт: • Удобный метраж • Востребованный район • Готовое состояние «под ключ» Можно жить самому, можно выгодно сдавать - спрос здесь стабильно высокий Квартира без обременений, полностью готова к сделке. Никаких подводных камней - только понятная, прозрачная покупка. Код пользователя: 144077 Номер в базе: 12243303

