

🕒 Создано: 05.04.2026 в 12:27

Обновлено: 05.04.2026 в 13:03

Ирина Зайцева, Ирина Зайцева

79817925452

Санкт-Петербург, Ленская улица, 9К2

10 900 000 ₹

Санкт-Петербург, Ленская улица, 9К2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Ленская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.5 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

12/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

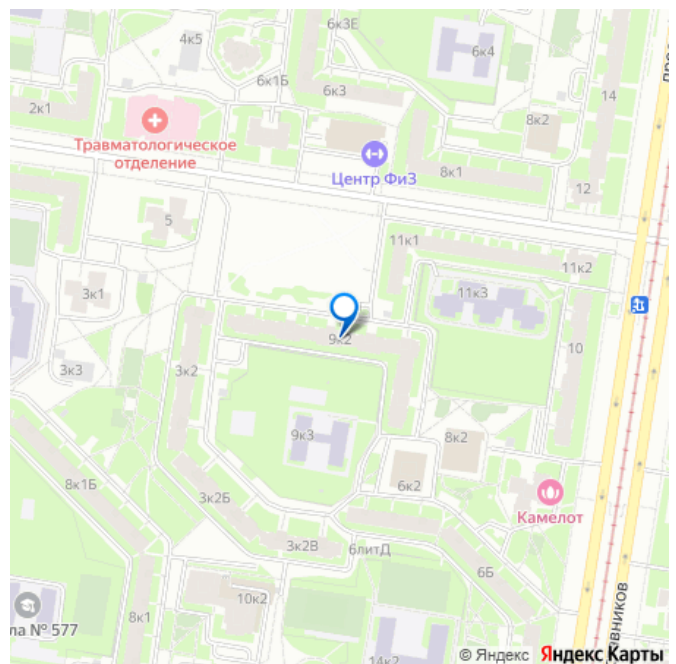
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

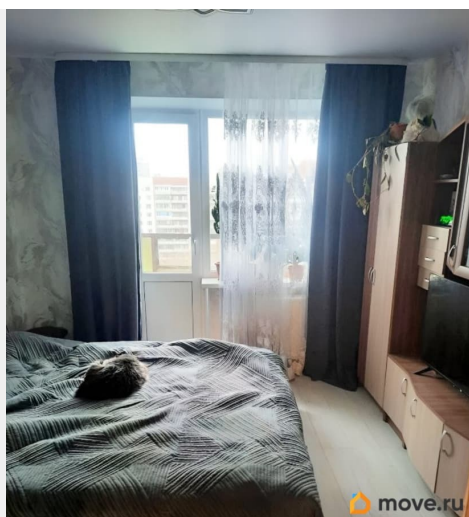
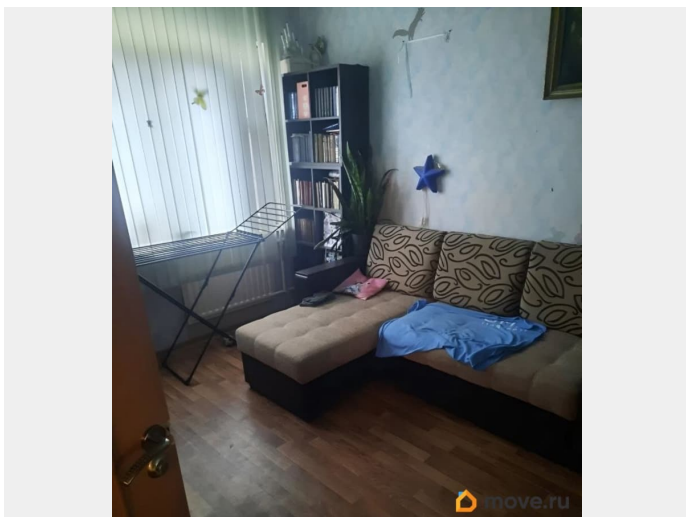
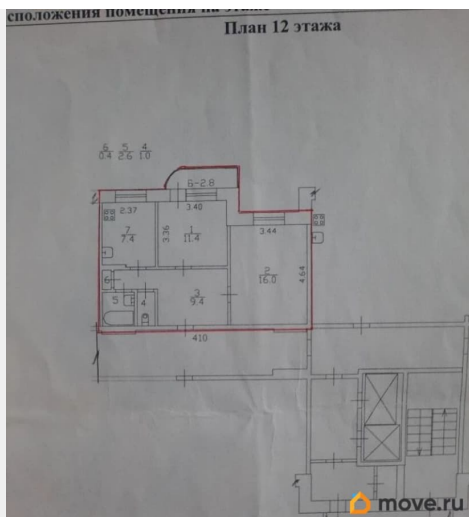
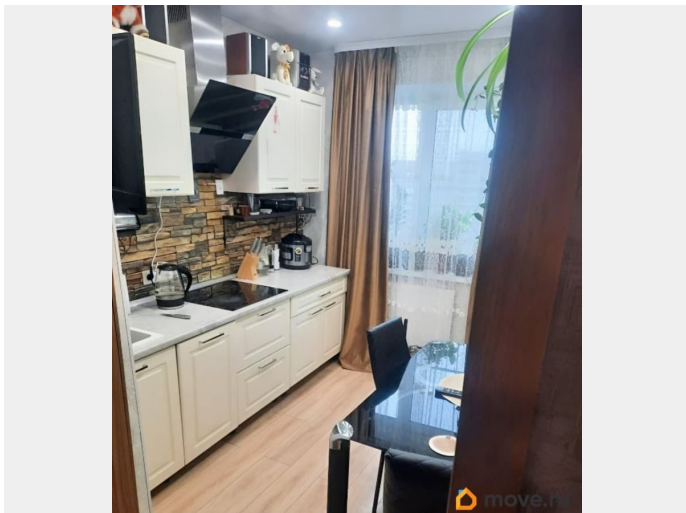
для заметок

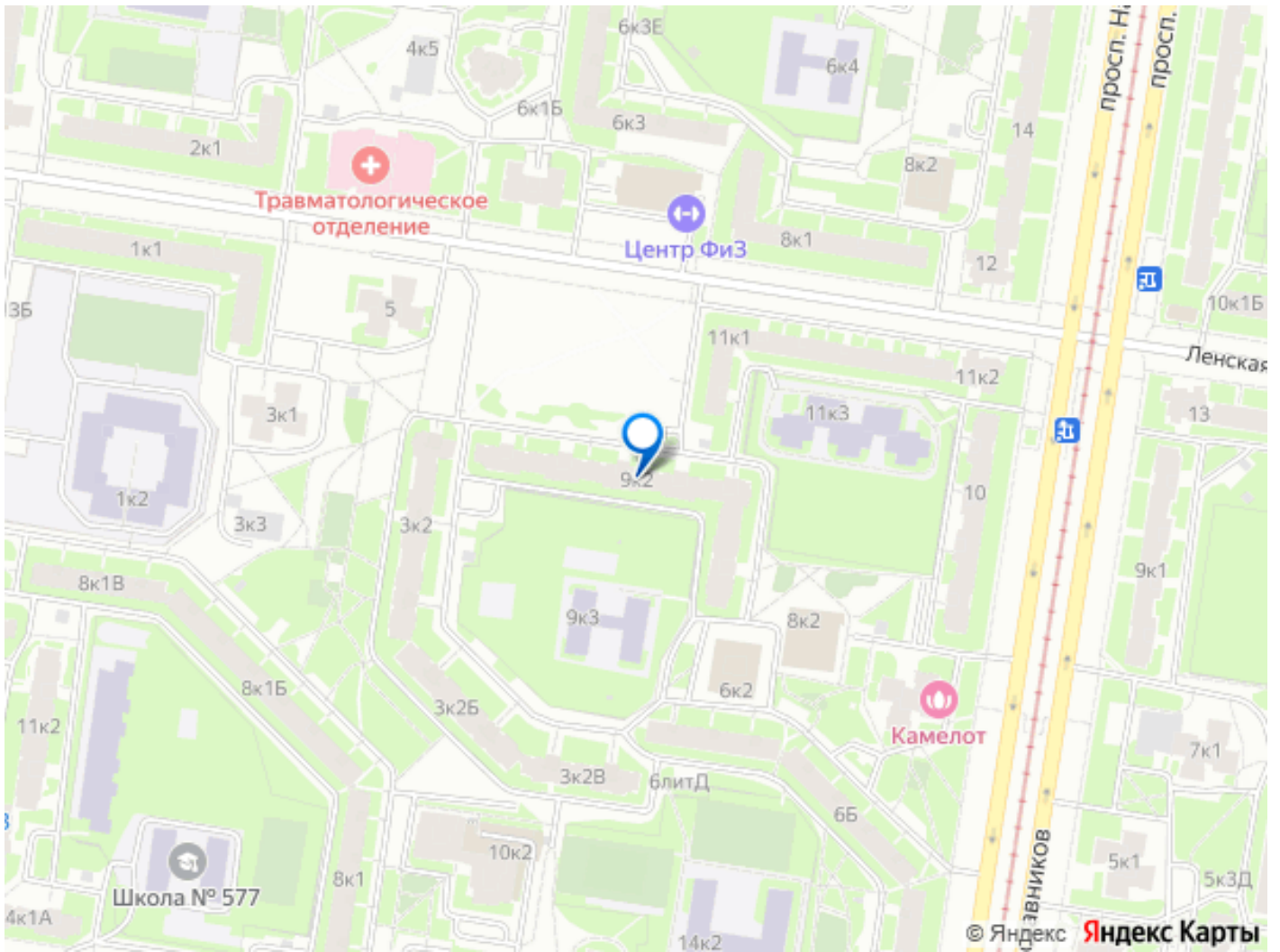


Описание

Предлагаем вашему вниманию уютную двухкомнатную квартиру, расположенную на 12 этаже 12этажного дома 137 серии 1983 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 48 квадратных метров, жилая площадь — 27,5 квадратных метров, а кухня порадует вас пространством в 8 квадратных метров. Высота потолков — 2,65 метра. В комнатах сделан косметический ремонт, кухонный гарнитур остается новым хозяевам, просторный холл требует ремонта. Окна выходят во двор, что дарит тишину и спокойствие. Санузел отдельный, а на балконе можно наслаждаться свежим воздухом и прекрасным видом. Дом оборудован двумя пассажирскими лифтами и мусоропроводом, поэтому можно легко и удобно подниматься на нужный этаж и избавляться от бытовых отходов. Придомовая территория ухоженная, а двор тихий и зелёный, что создаёт приятное окружение для прогулок и отдыха. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и клиники, поэтому можно быстро добраться до всех необходимых учреждений. Магазины и другие объекты инфраструктуры также расположены рядом, что делает жизнь удобной и комфортной. Ближайшая станция метро всего в 6 минутах езды на автомобиле, что позволяет легко добраться до центра города и других районов. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку. Юридически чистая, без обременений. Это отличное предложение для тех, кто ищет новое жилье в спокойном районе с развитой инфраструктурой. Приглашаем вас на

просмотр, чтобы вживую оценить все преимущества этой квартиры. Звоните, записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России