

🕒 Создано: 10.04.2026 в 00:37

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 16:36

**Санкт-Петербург, Наличная улица, 36К2**

**14 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Наличная улица, 36К2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

5/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

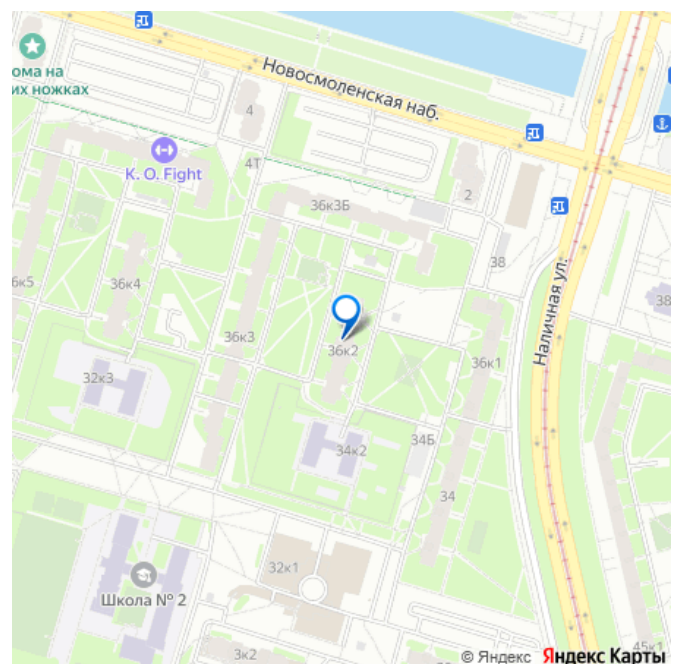
балкон

<https://spb.move.ru/objects/9293521928>

**Собственник**

**79811623487,7981254  
3709**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Убедительная просьба агентам не звонить, если нет конкретного клиента, который рассматривает варианты покупки квартиры. Нет времени агентам показывать квартиру для того, чтобы услышать их мнение или желания. Рынок я внимательно монитору без посторонней помощи. Благодарю, что не беспокоите. А теперь о главном: 2-х комнатная квартира в доме индивидуальной застройки по типу 137 серии, с хорошим ТСЖ, в 10 минутах от м. Приморская. Комнаты изолированные (18.6+9.7), кухня 8 кв.м. Развитая инфраструктура (магазины «Пятерочка» в 5 мин ходьбы, «Перекресток» у метро, «Азбука вкуса» в 10 мин, «Лента» в двух остановках, «Лемана» в двух остановках, выезд на ЗМД в 10 мин езды, детский сад во дворе, школа за детским садом, поликлиника в 10 мин от дома, МФЦ также рядом. В общем, все необходимые для жизнедеятельности структуры, учреждения рядом. Транспортная развязка также удобна. До Невского проспекта на метро - 2 остановки. В квартире сделан ремонт (кроме ванны и туалета и частично в маленькой комнате - думали взять разрешение на небольшую перепланировку). Балкон застеклен качественно. Полы перестелены. Ремонт делали не как для продажи, а для

себя. Квартира тёплая, солнечная и зимой и летом. Зимой - качественное отопление, летом греет солнце и еще дом защищён от ветров, т.к. дом стоит, утопая в деревьях со всех сторон. По утрам слышно пение птиц. Днём можно наблюдать из окна квартиры детвору, которая также щебечет во дворе детского сада (д/с с углублением обучением английского с носителями языка). Школа за детсадов - с математическим уклоном. Покупателю останется кухонная мебель, шкаф на всю стену в комнате + стол-трансформер, для балкона мебель (на 6-ти метровом утеплённом балконе стоит шкаф, столик и два стула. Квартира уютная, соседи интеллигентные, дом с надёжным ТСЖ. Покупали в мае 2021 года (в начале мая пять лет, как являюсь собственником).

