

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:42

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 01:58

Санкт-Петербург, Школьная ул, 46

13 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Школьная ул, 46

Улица

[улица Школьная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

48 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

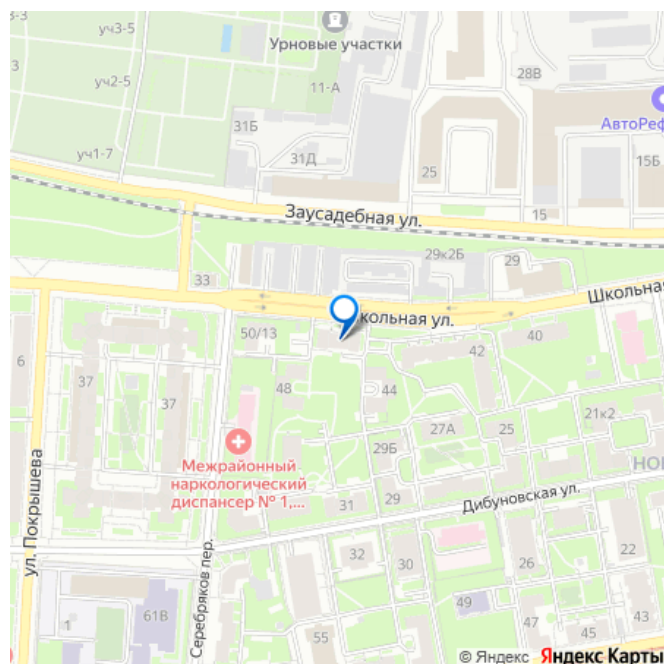
Редкое предложение в этом районе! Продаем тихую и уютную двухкомнатную квартиру в зеленом микрорайоне, состоящем из типовых немецких трехэтажных домов. До метро Старая деревня 10-15 мин, до ст. м. Чёрная речка 20мин пешком, до центра города 20 минут на машине. Удобный выезд на КАД, 15 минут и вы за городом. В пешей доступности парк ЦПКиО. Рядом есть всё необходимое для комфортной жизни: сетевые магазины, две

<https://spb.move.ru/objects/9290042724>

Пользователь, Собственник

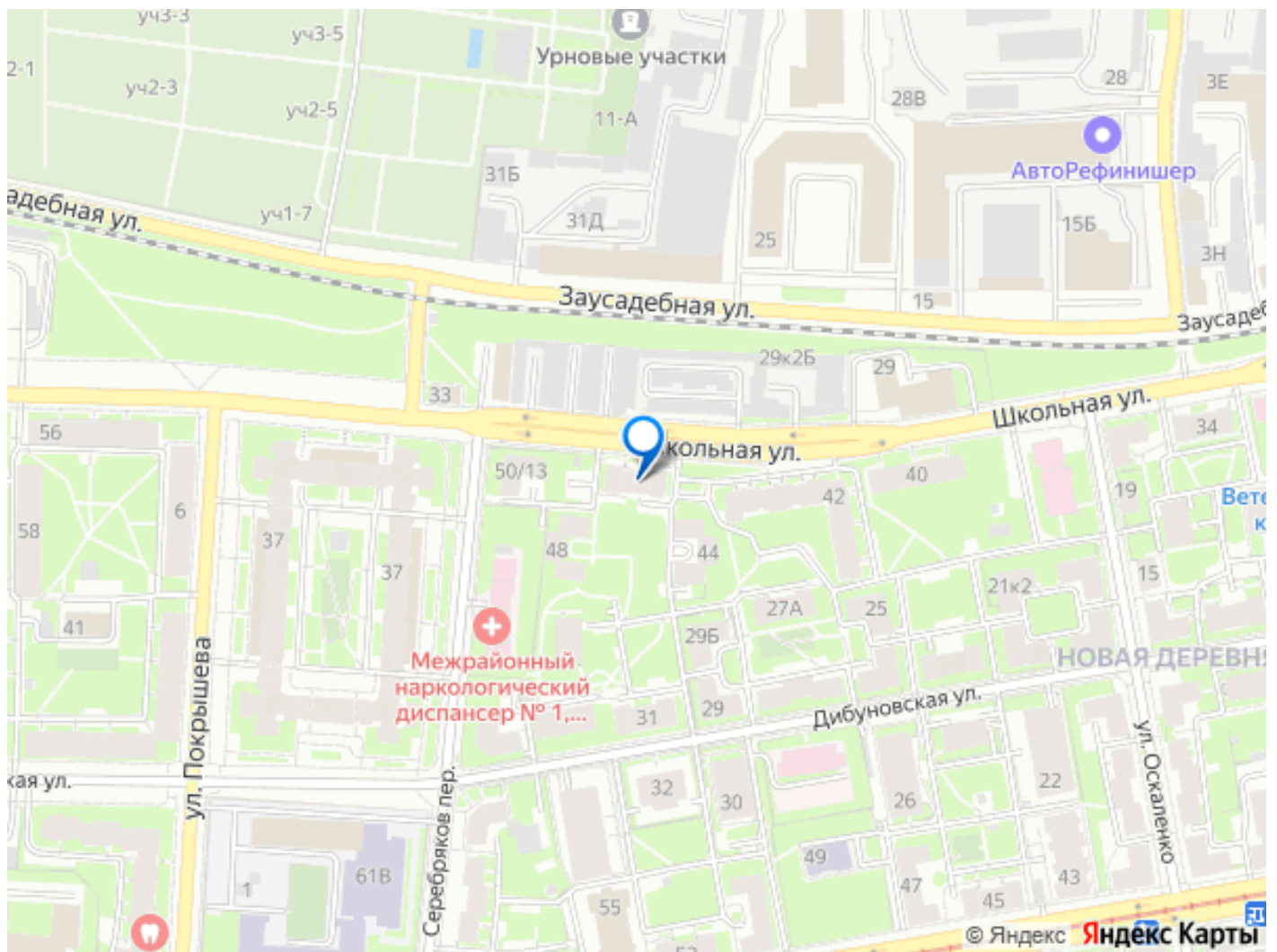
89251234567

для заметок



школы, поликлиника, детский сад, OZON, WB Дом 1948 года постройки. Перекрытия - металлические балки с бетонным заполнением. Комнаты изолированные 16 и 12.7 м2 хорошей правильной формы. Сан. узел совмещённый. В квартире выполнен частичный ремонт: сделаны стены и потолки двух комнат, заменены все коммуникации (батареи, трубы, в том числе центральные), заменены окна на пластиковые, проведена новая электропроводка, смонтирован распределительный щит и заменены автоматы. Сделан ремонт в ванной. Без ремонта кухня, прихожая и кладовка. Квартира тёплая зимой и прохладная летом. Под окном есть свое парковочное место! и выведена розетка в закрытом на ключ щите. Если вы думали про электромобиль - это идеальная возможность. В парадной всего 6 квартир. Все соседи тихие, воспитанные и спокойные. Есть возможность приватизировать подвал под квартирой 40м2! Есть ключи-могу его показать. Подвал сухой и правильной формы. Во многих домах вокруг это сделано. Также есть ключи и от «общего подвала». Его используют для хранения велосипедов, колес и пр. В собственности больше 7 лет. Я - 1 взрослый собственник. Обременений нет, мат. капитал не использовался. Нет прописанных жильцов. Звоните, пишите, покажу в удобное для Вас время. Агентам без готового покупателя просьба не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России