

Создано: 24.12.2025 в 10:00

Обновлено: 23.01.2026 в 16:17

**Санкт-Петербург, Оранжерейная улица,
42/35**

11 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Оранжерейная улица, 42/35

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

28.7 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

49.12 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

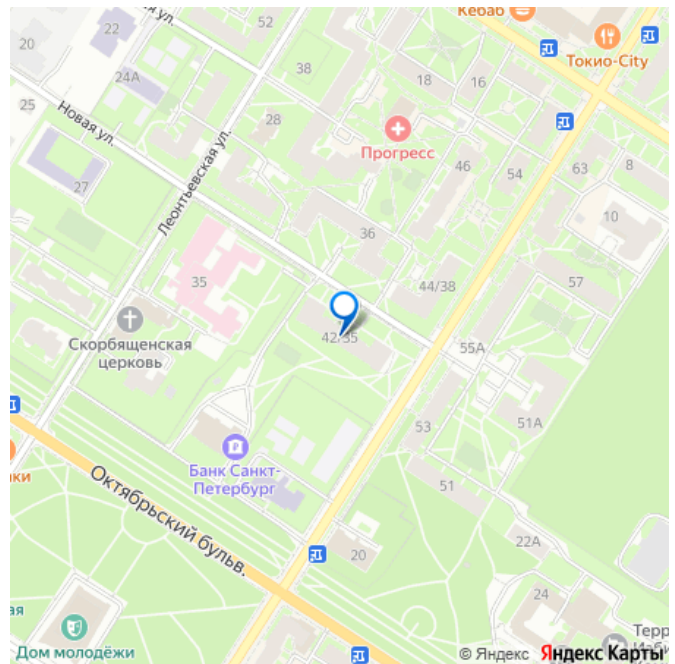
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9288334067>

**Василий Герасимов, Василий
Герасимов**

79819201906

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

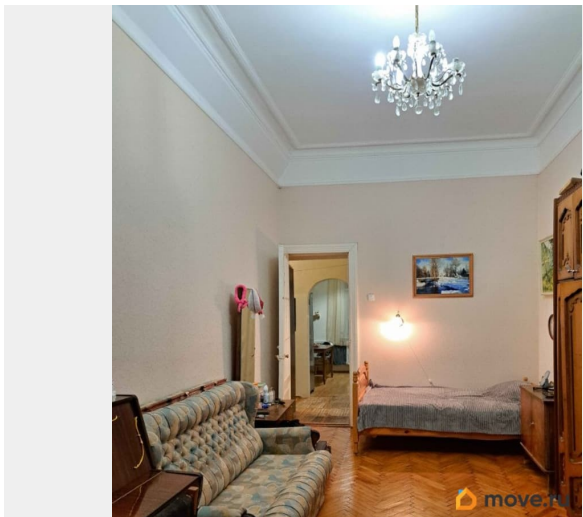
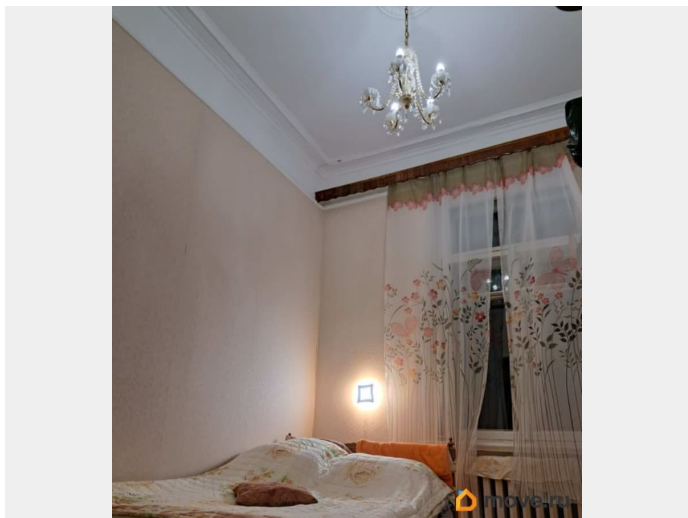
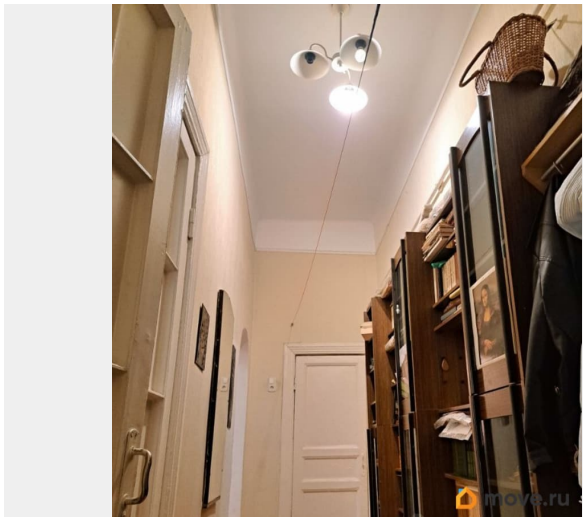
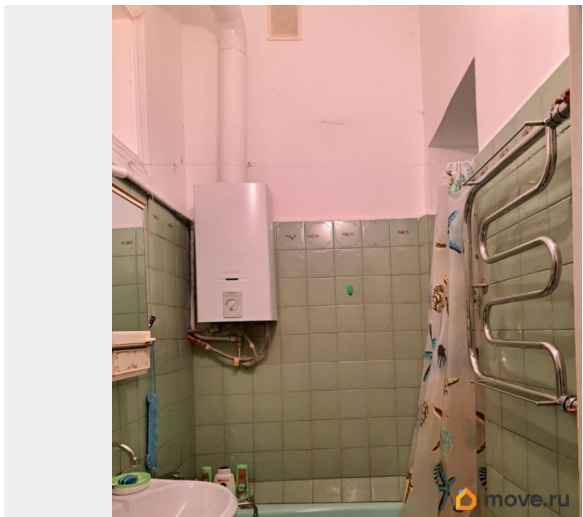
Покупка в ипотеку

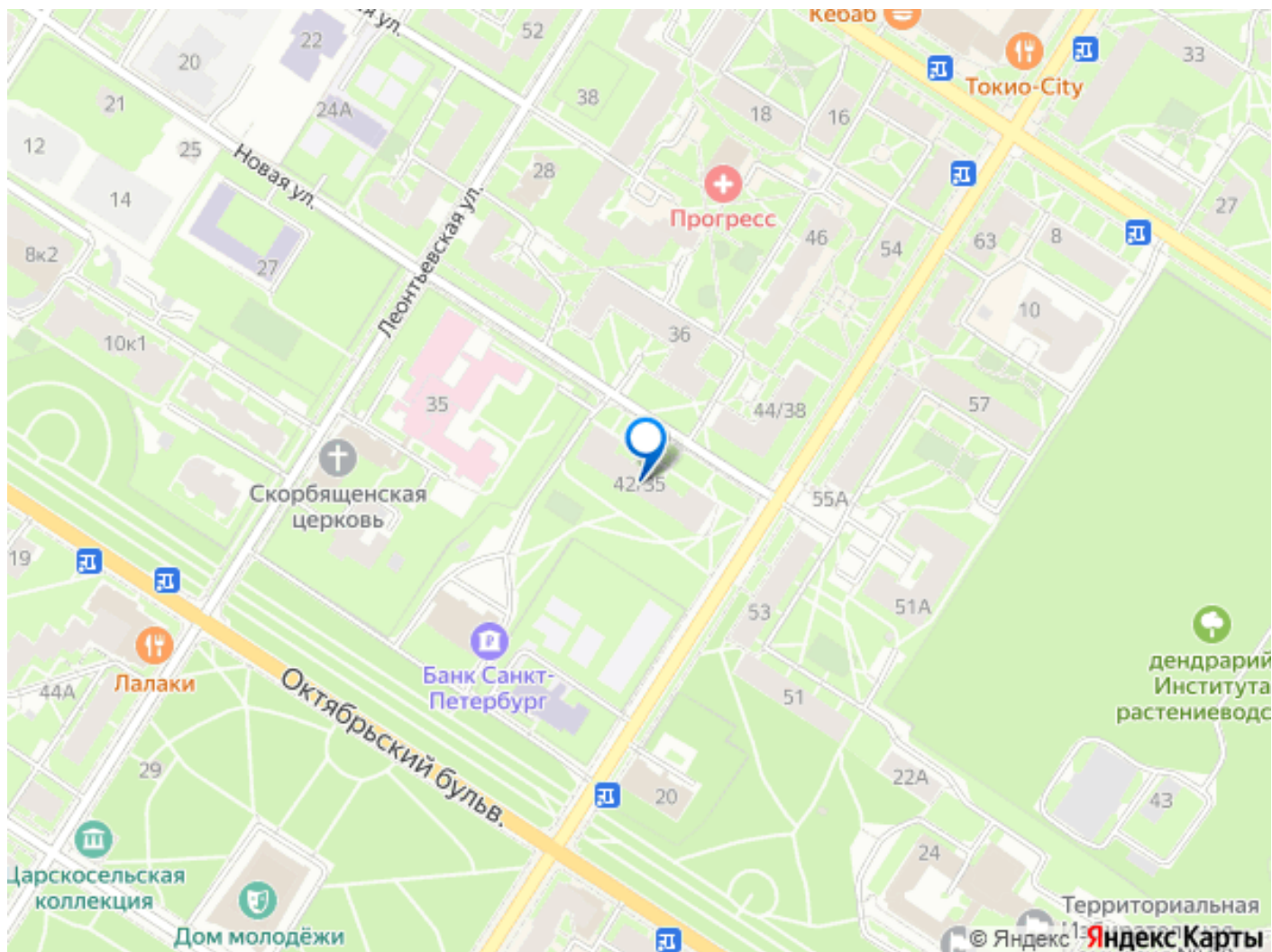
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная 2-комнатная квартира 49,1 м? —
3 этаж Продаётся уютная 2-комнатная
квартира - классическая Сталинка с
высокими потолками! Один взрослый
собственник, передача квартиры в день
сделки, прямая продажа, без обременений,
любая форма оплаты Характеристики: —
Общая площадь 49,1 м? — Жилая площадь
28,68 м? — Кухня 6,5 м? — Этаж 3 из 3 —
Потолки 3,6 м — Отопление и горячая вода
центральные — Кирпичные, толстые стены —
Санузел раздельный Район и
инфраструктура: Дом расположен в тихом и
зелёном районе с развитой инфраструктурой.
В пешей доступности — школы, детские
сады, поликлиники, аптеки, магазины, а
также прогулочные зоны. Во дворе — чистота
и порядок, доброжелательные соседи.
Документы и условия: — 1 взрослый
собственник — Прямая продажа, без
обременений и зарегистрированных лиц —
Полный пакет документов, готовы к сделке —
Подходит под ипотеку любого банка, любые
формы оплаты Приглашаем на просмотр!
Квартира отлично подойдёт для семьи,
ценящей комфорт, тишину и развитую
инфраструктуру.





Move.ru - вся недвижимость России