

Создано: 10.10.2025 в 15:16

Обновлено: 17.01.2026 в 16:32

<https://spb.move.ru/objects/9285618030>

Елена Романова, KEYS CITY

**79817855789**

Санкт-Петербург, улица Передовиков,  
11К1

**8 850 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Передовиков, 11К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Передовиков](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

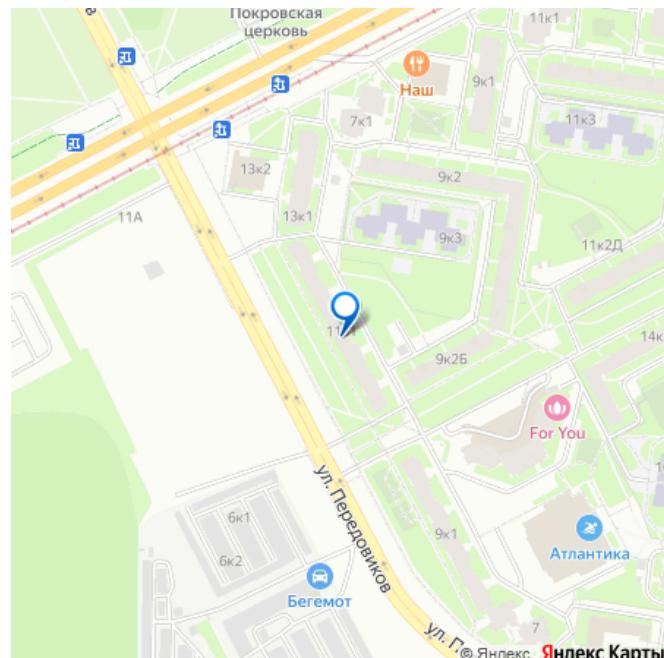
24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.1 м<sup>2</sup>



Этаж

2/12

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

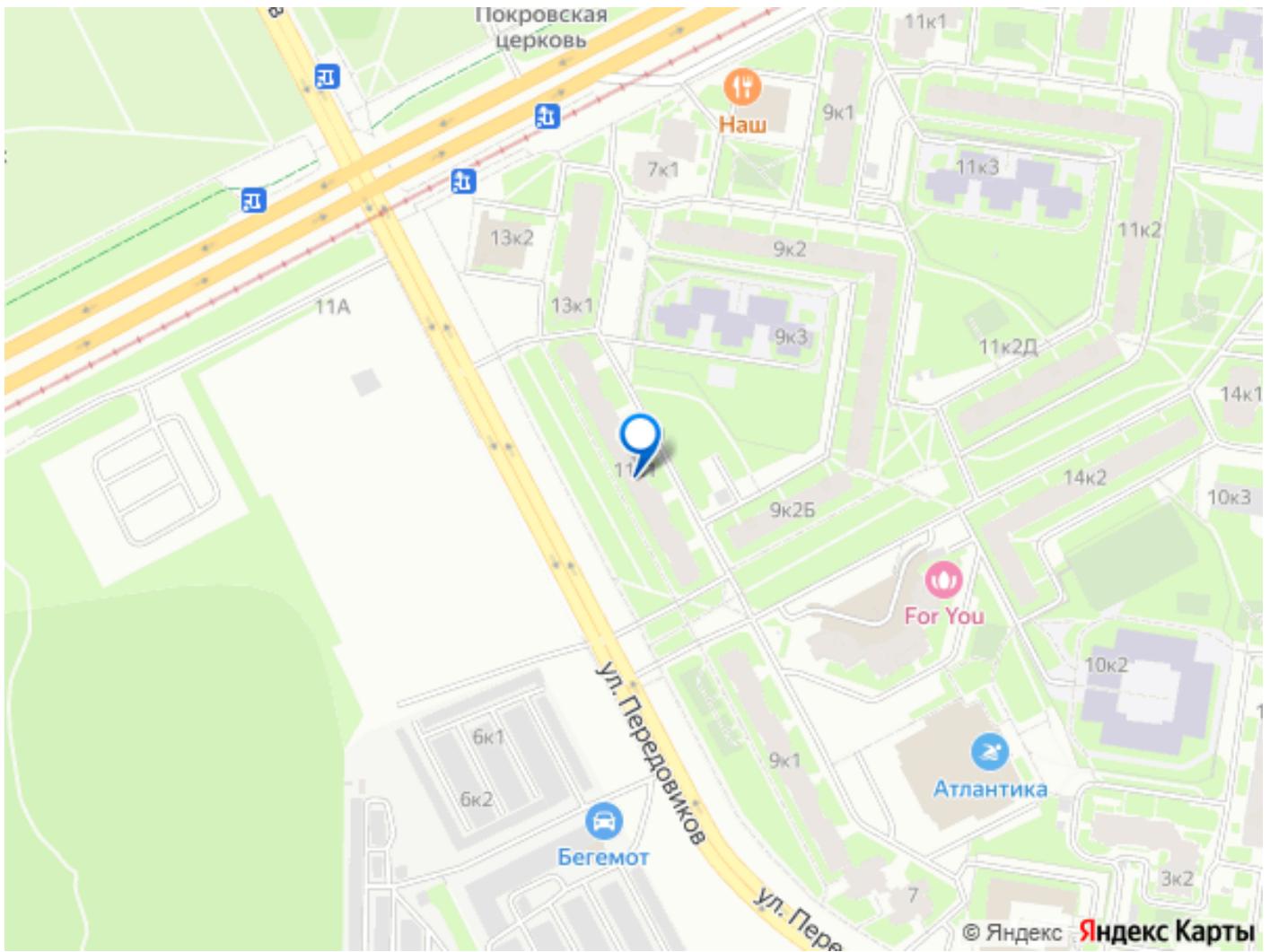
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 119448676 Предлагается к приобретению светлая двухкомнатная квартира. Прекрасный выбор как для личного проживания, так и в качестве инвестиции для сдачи в аренду. Квартира требует капитального ремонта! Лоджия 8кв м при утеплении - отдельная комната! Возможна аренда с правом выкупа. Инфраструктура: В шаговой доступности расположены общеобразовательные школы и дошкольные учреждения. Разнообразные магазины и уютные кафе поблизости. Парк «Малиновка» всего в трех минутах ходьбы. До Ладожского парка можно дойти за пять минут. Дом: Парадная отличается чистотой и ухоженностью. Во дворе всегда найдется место для парковки вашего автомобиля. Транспортная доступность: Станция метро «Большевиков» находится в десяти минутах ходьбы. До станции метро «Ладожская» можно доехать за пять минут на автомобиле. До центра города 20 минут на автомобиле. Удобный выезд на КАД - 15 минут. Не упустите возможность, звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр в любое

удобное для вас время! Работа с компанией  
«Ключи от Города» (Keys City): Финансовая  
гарантия безопасности сделки.  
Существенная скидка на страхование.  
Полное юридическое сопровождение сделки.  
Помощь в одобрении ипотеки. Высокий  
процент одобрений! Являемся официальными  
партнерами застройщиков России.





Move.ru - вся недвижимость России