

Создано: 02.01.2026 в 13:31

Обновлено: 04.01.2026 в 14:04

<https://spb.move.ru/objects/9287788427>

Голованенко Виктория Адольфовна,

АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ

**79110017931**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
137

**11 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 137

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/18

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

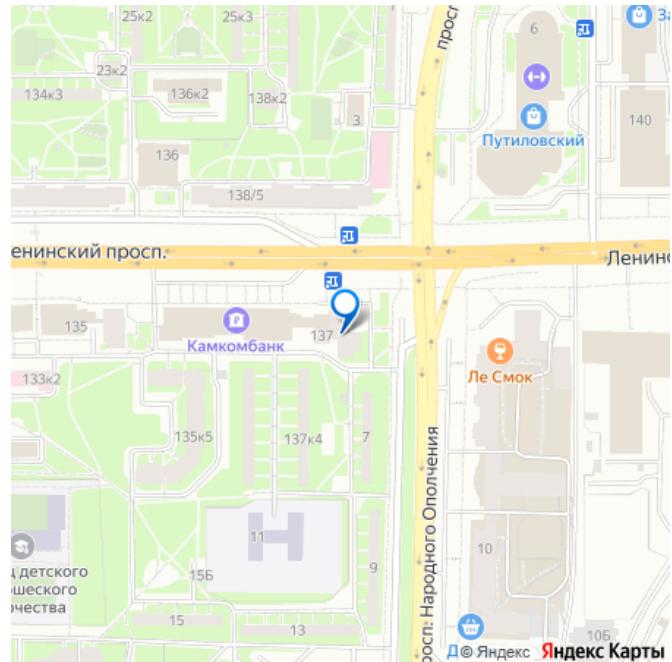
да

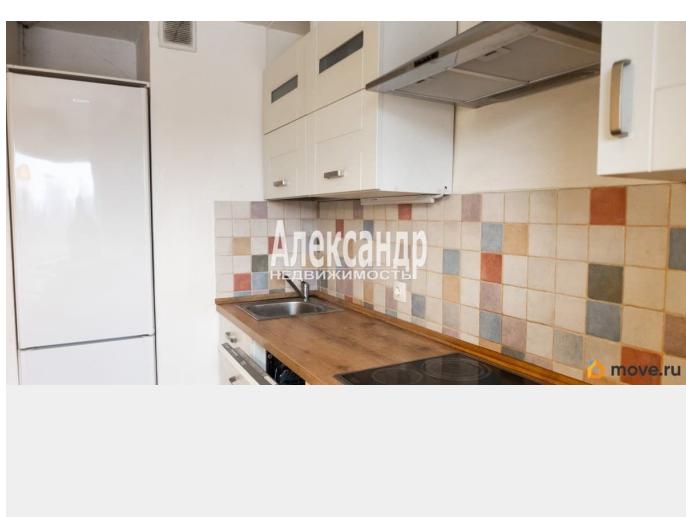
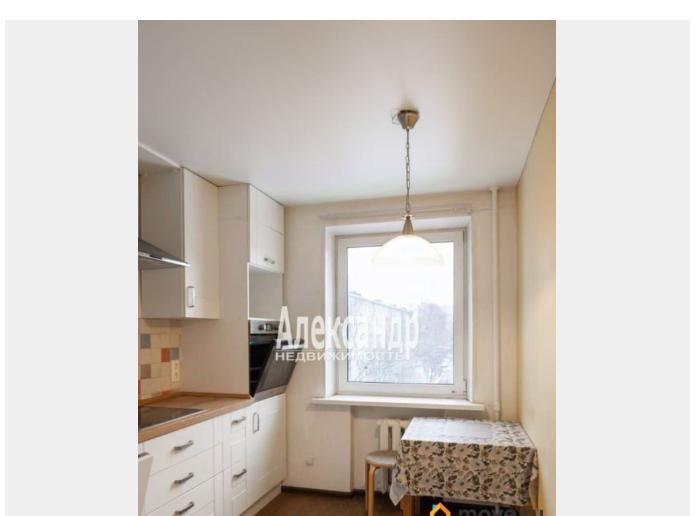
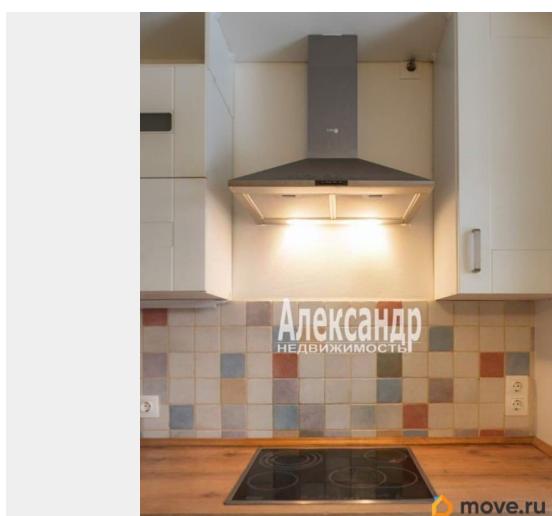
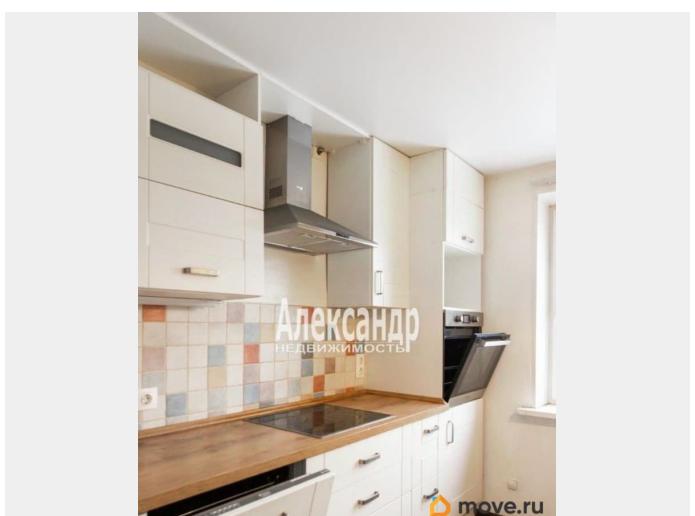
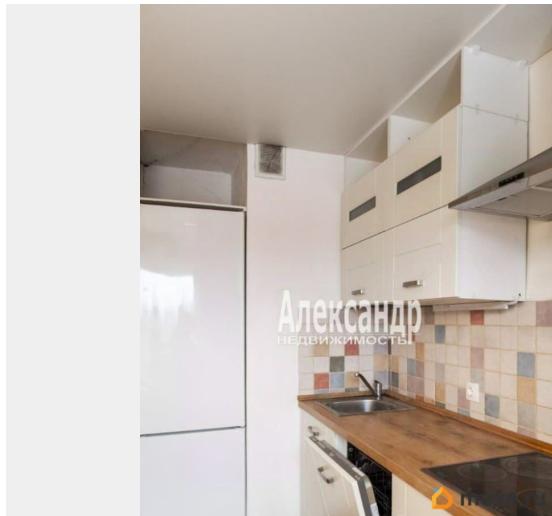
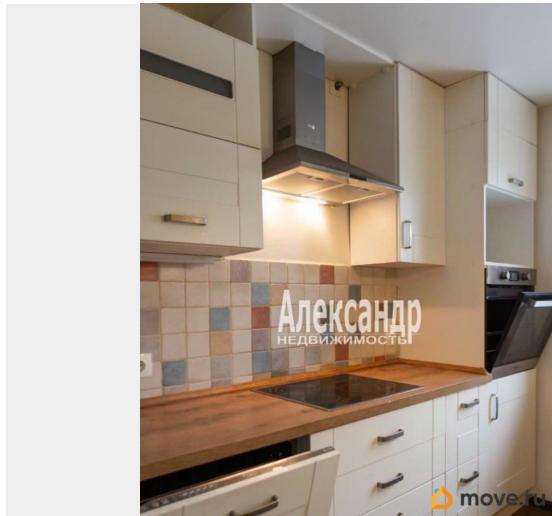
возможна ипотека, лифт

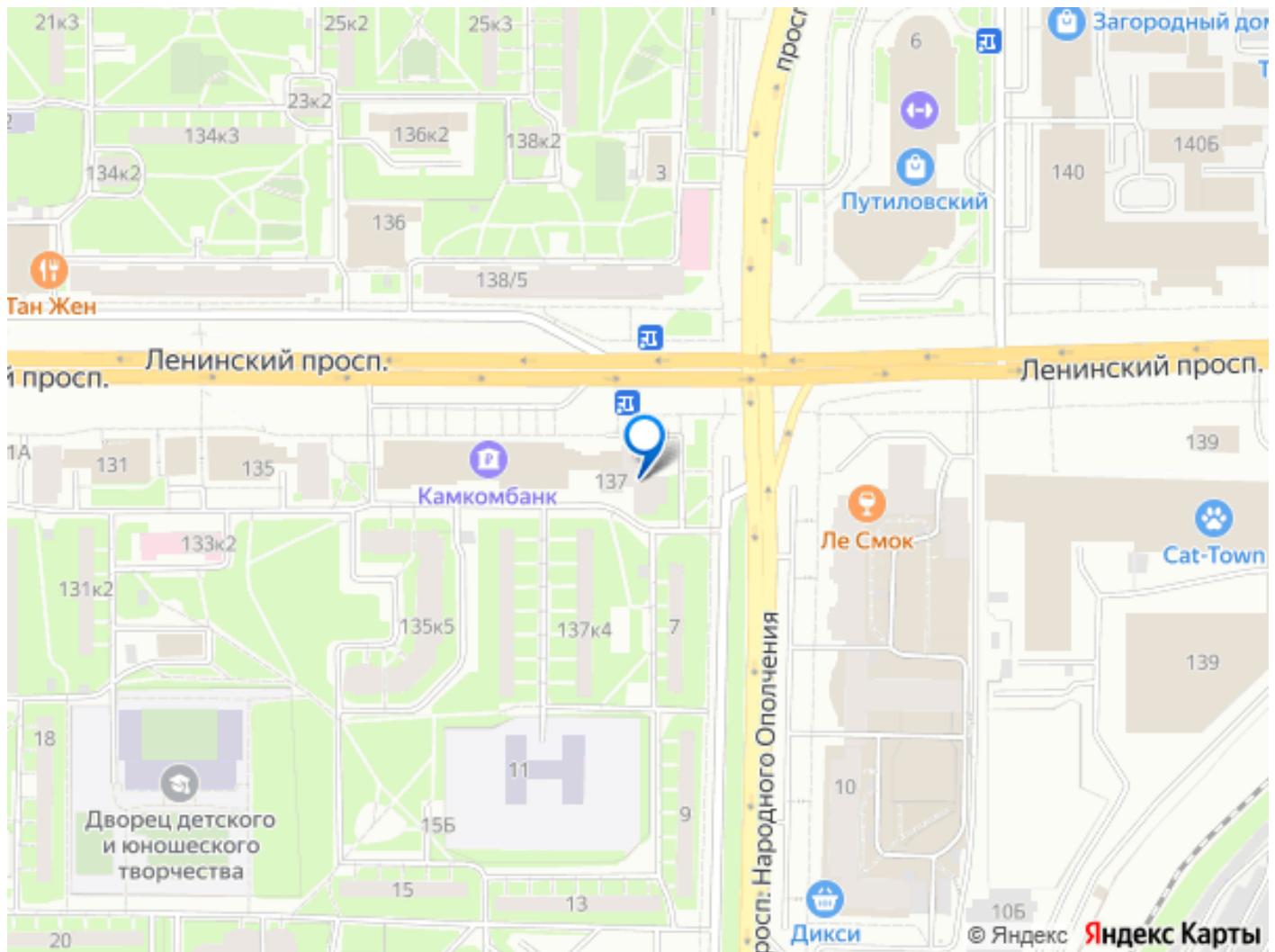
## Описание

1705440 Предлагаем к продаже светлую уютную двухкомнатную квартиру в пешей доступности от метро «Ленинский проспект». Квартира расположена на 4-м этаже теплого кирпичного 18-ти этажного дома. Два лифта грузовой и пассажирский, в холле работает бдительный и неравнодушный консьерж. Две изолированные комнаты 15,3 м<sup>2</sup> и 14,0 м<sup>2</sup>.

Кухня правильной формы 7,6 м<sup>2</sup> оборудована полным комплектом новой бытовой техники: варочная поверхность на 4 конфорки, посудомоечная машина, духовой шкаф, холодильник. На кухне теплый пол. В квартире частично выполнен качественный ремонт. Локация великолепная квартира расположена в 5-ти минутах ходьбы от метро «Ленинский проспект», в непосредственной близости от Московского района. До метро «Московская» 10 минут на общественном транспорте, остановки рядом с домом. Рядом ж/д станция, выезд на ЗСД и КАД. Недалеко парк Авиаторов, парк Александрино, Воронцовский сквер. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура. Один взрослый собственник, документы готовы к сделке. Прямая продажа.







Move.ru - вся недвижимость России