

Создано: 20.01.2026 в 12:06

Обновлено: 05.02.2026 в 07:33

<https://spb.move.ru/objects/9288153554>

Светлана Леонтьева, Частный маклер

79110843508

**Санкт-Петербург, Морская набережная,
45**

14 400 000 ₽

Санкт-Петербург, Морская набережная, 45

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26.5 м²

Площадь кухни

7.6 м²

Общая площадь

49.1 м²

Этаж

15/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

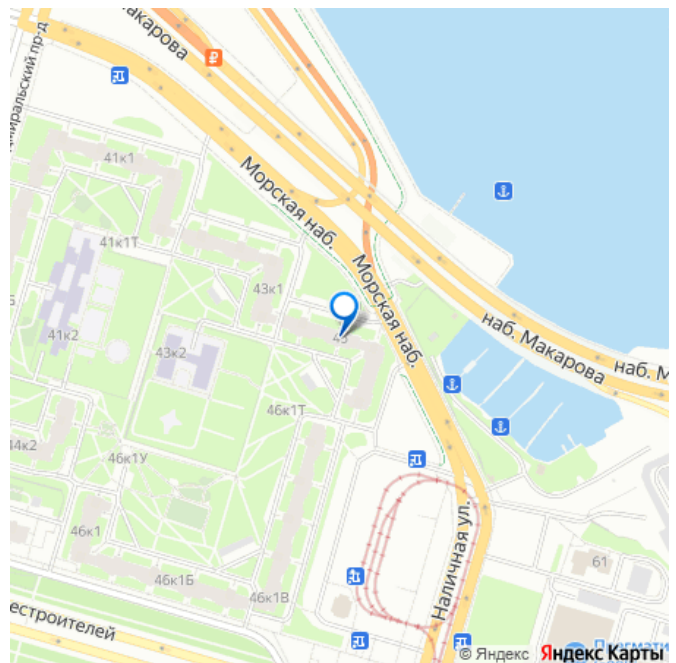
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

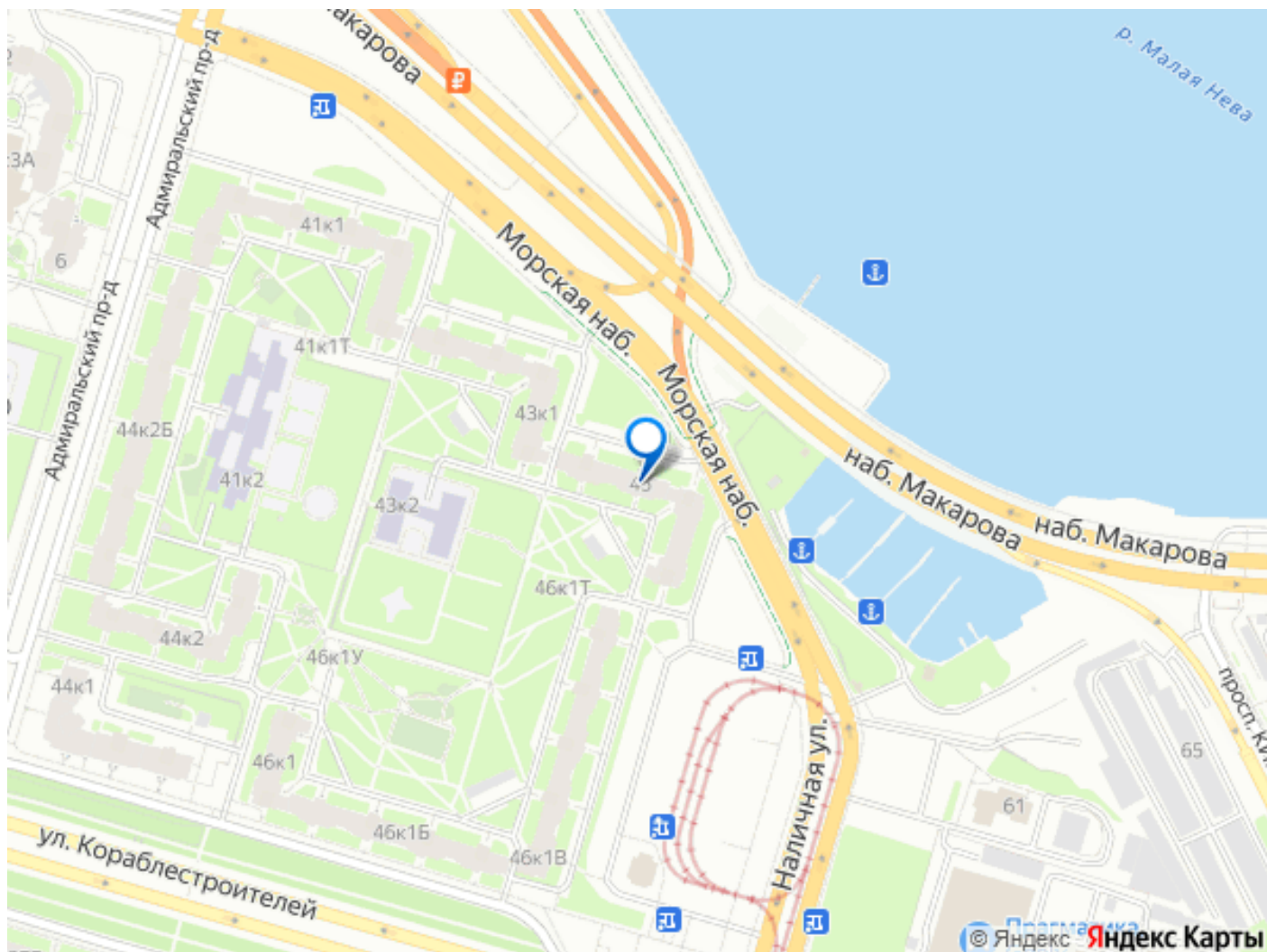
евро

лифт, парковка

Описание

Продаётся евро-двушка площадью 49 м² на 15м этаже. Квартира с удобной планировкой: просторная кухня-гостиная объединена с зоной отдыха, есть отдельная спальня. Окна выходят во двор — в квартире тихо и комфортно, нет шума от проезжей части. Квартира полностью готова к сделке: без обременений, с одним взрослым собственником. Юридическая чистота документов гарантирована. Расположение — одно из главных преимуществ: до станции метро всего 15 минут пешком; рядом находится парк — идеальное место для прогулок, занятий спортом и отдыха на природе; в пешей доступности обустроенные прогулочные зоны, где приятно проводить время в любое время года. Почему стоит рассмотреть этот вариант: функциональная планировка позволяет грамотно организовать пространство; тихий двор создаёт уютную атмосферу для жизни; развитая инфраструктура района — магазины, школы, детские сады и другие объекты социальной сферы в шаговой доступности; квартира подойдёт как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Записывайтесь на просмотр — покажу квартиру в удобное для вас время и подробно отвечу на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России