

Создано: 04.02.2026 в 16:20

Обновлено: 04.02.2026 в 16:39

https://spb.move.ru/objects/9288939453

Инна Сурначева, Инна Сурначева

79812239723

Санкт-Петербург, Гагаринская улица, 30

16 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Гагаринская улица, 30

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

улица Гагаринская

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

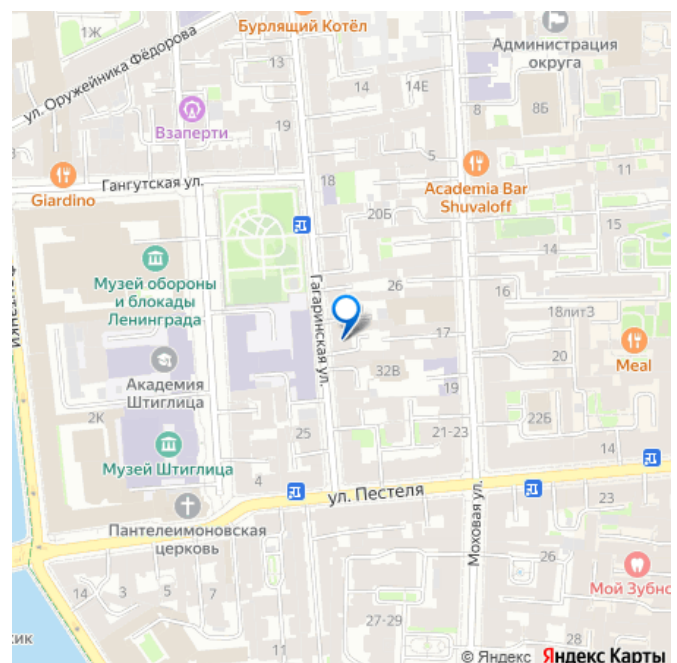
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок



## Описание

Квартира для тех, кто ценит время и статус. Живите в самом сердце Петербурга, не жертвуя тишиной и комфортом. Продается просторная квартира в историческом центре у метро Чернышевская. Это идеальное решение для семьи, которая привыкла быть в центре событий, но ценит приватность. • Локация: Район Чернышевской — это золотой треугольник для жизни. В пешей доступности Летний сад, Таврический сад для прогулок, все исторические достопримечательности, набережная реки Фонтанки и Мойки, в радиусе 10 минут топовые школы и детские сады, медицинские центры высокого уровня и лучшие рестораны. До делового центра — 10 минут, до метро — 12 минут пешком. Забудьте о пробках, здесь всё необходимое рядом. Толстые кирпичные стены обеспечивают идеальную тишину. Окна в тихий двор, две квартиры на этаже, чистая парадная, въезд во двор закрыт от посторонних. О квартире: • Две изолированные комнаты (16, 3 и 9.1 кв. м.) правильной прямоугольной формы. Просторный коридор, отдельный санузел. • Высота потолков 2,69 м. В квартире много света и пространства. В большой комнате два окна. • Квартира освобождена от лишних вещей и готова для воплощения ваших идей. Дом кирпичный 1828 года постройки. Капитальный ремонт в 1986 году. Перекрытия железобетонные. Есть чердак. Условия сделки: • Полная стоимость в договоре. • Прямая продажа. • Квартира без обременений. • Подходит под ипотеку. • Быстрый показ в удобное для вас время. • Готовы быстро выйти на сделку. Звоните,

чтобы записаться на индивидуальный показ.

Цените свое время — выбирайте лучшее!

