

Создано: 19.02.2026 в 11:13

Обновлено: 03.03.2026 в 18:11

Санкт-Петербург, Пионерская улица, 65

13 900 000 ₺

Санкт-Петербург, Пионерская улица, 65

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Пионерская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

34.1 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

49.1 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

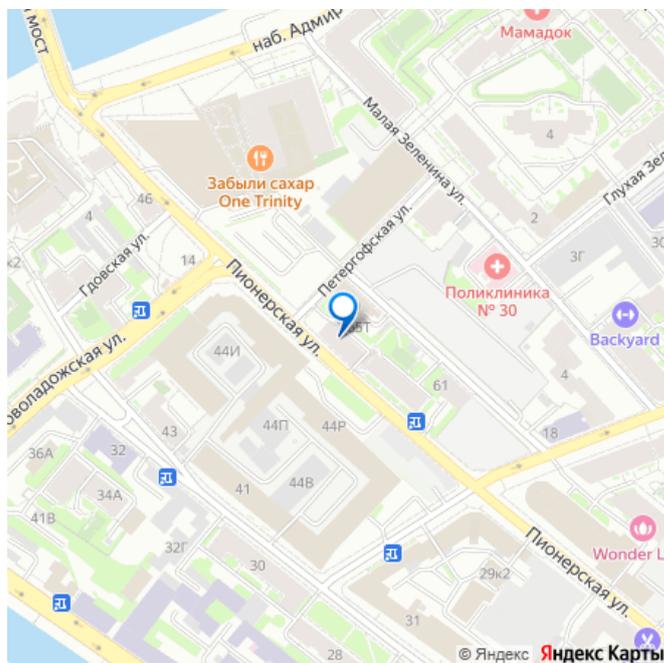
<https://spb.move.ru/objects/9290374722>

Ирина Николаевна Данилова, Этажи

Санкт-Петербург

79817312695

для заметок

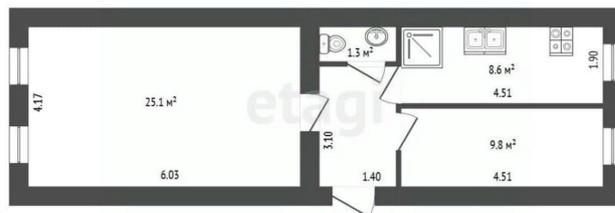


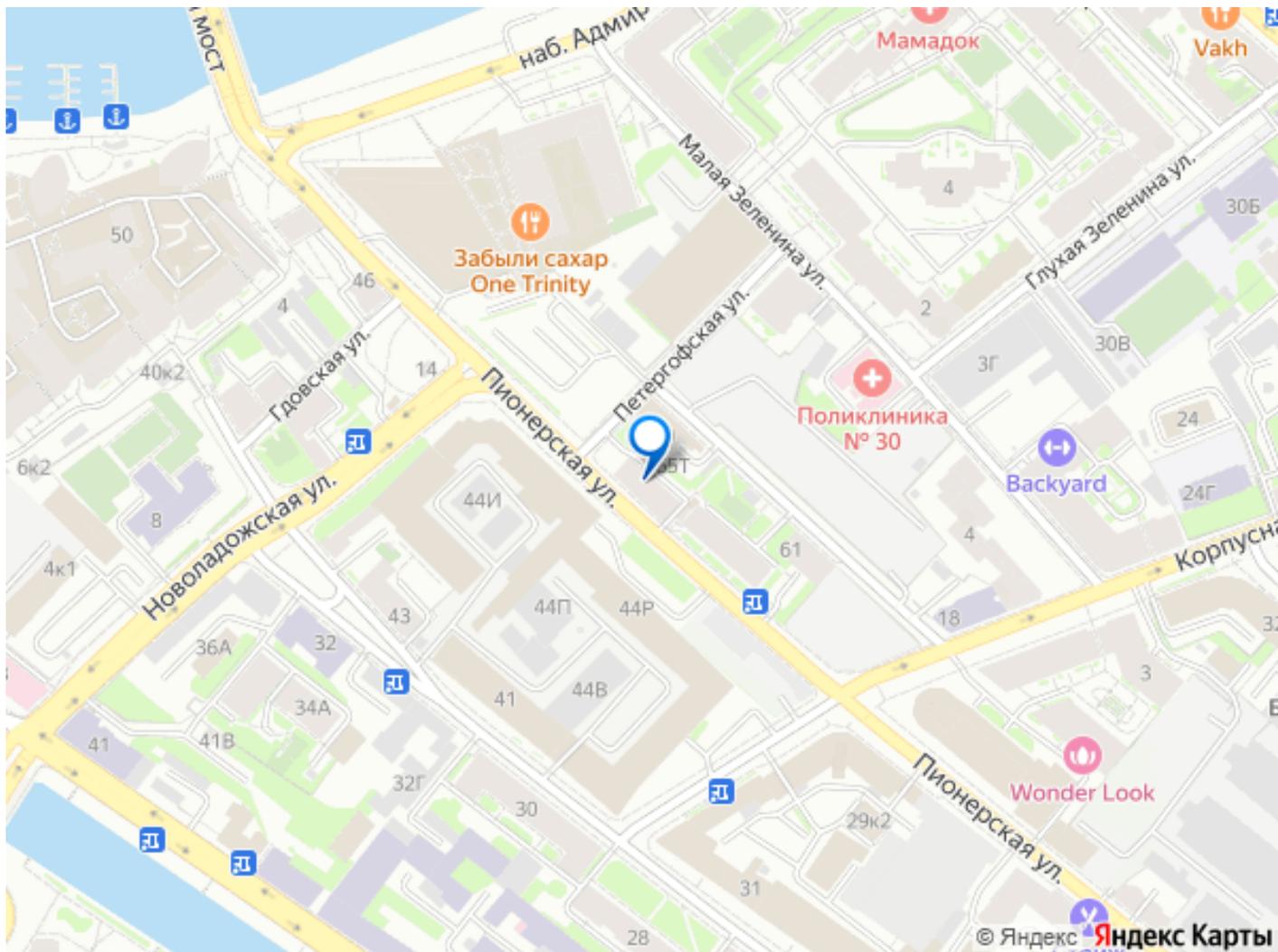
возможна ипотека, парковка

Описание

Эксклюзивное предложение в сердце Петроградки: квартира с отдельным входом и безграничным потенциалом! Двухкомнатная квартира расположена на Петроградской стороне. Подходит и для жилья, и для реализации бизнес-проекта: салона красоты, швейной мастерской, ателье, кабинета, магазина, офиса и др. Имеется 3D тур по квартире, звоните! Полная приватность и независимость: Отдельный вход прямо с улицы через арку гарантирует вам абсолютное уединение. Свобода планировки: Просторные комнаты и продуманная планировка дают полную свободу для творчества. Гипсокартонная перегородка между кухней и меньшей комнатой легко демонтируется, позволяя создать единое, огромное пространство. Технические особенности: Высота потолков 3,35 метра. Горячая вода обеспечивается надежной газовой колонкой, что гарантирует ее наличие вне зависимости от сезонных отключений. Вместительные антресоли над входной дверью позволят убрать лишние вещи и освободить пространство. Надежность и комфорт: Высокий первый этаж (окна на высоте около 1,6 м от земли) и отсутствие подвала под квартирой обеспечивают сухость и безопасность. В 2006 году была проведена капитальная реконструкция пола с заменой всех элементов, включая установку современных металлических двутавров и утеплителя. Все коммуникации отопление, водоснабжение,

канализация полностью заменены. Толстые стены дома, построенного в историческом стиле, станут вашей гарантией тепла зимой, прохлады летом и тишины. Безопасность и благоустройство: Закрытый двор с автоматическим шлагбаумом обеспечивает парковочные места только для жильцов и создает безопасную среду для детей. Летом 2025 года дом прошел капитальный ремонт, а во дворе летом зелено и уютно. Локация: В нескольких минутах ходьбы есть вся необходимая инфраструктура: магазины, школы, салоны, клиники, спортивные объекты, парки, набережная малой Невки и реки Ждановки. Всего 7-10 минут пешком и вы у метро «Чкаловская». Юридическая чистота: Два взрослых собственника, владение более 15 лет с момента приватизации. Без обременений, залогов, долгов или несовершеннолетних собственников. Варианты приобретения: Мы готовы рассмотреть различные варианты покупки, включая разумный торг: 1. Прямая продажа. 2. Обмен с вашей доплатой: Интересен обмен на 1к квартиру в Санкт-Петербурге или ближнем пригороде с хорошей транспортной доступностью. Ваша доплата составит ориентировочно около 6,57 млн. р. 3. Обмен + доплата с вашей стороны (обмен на однокомнатную квартиру в СПб/ближнем пригороде + участок на берегу Черного моря). В этом случае Ваша доплата составит около 4 млн. р. Этот дом ждет нового хозяина, который оценит его характер, потенциал и отличную локацию. Если вы цените уникальность, любите Петербург и мечтаете о своем особенном уголке в самом сердце города, этот дом для вас. Звоните и записывайтесь на просмотр! Код пользователя: 189511 Номер в базе: 11808995





Move.ru - вся недвижимость России