

Создано: 30.03.2026 в 12:44

Обновлено: 31.03.2026 в 18:23

**Сергей Барсегян, Владис Аврора**

**79111792654**

**Санкт-Петербург, проспект Косыгина, 13**

**12 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Косыгина, 13

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Косыгина](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.22 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

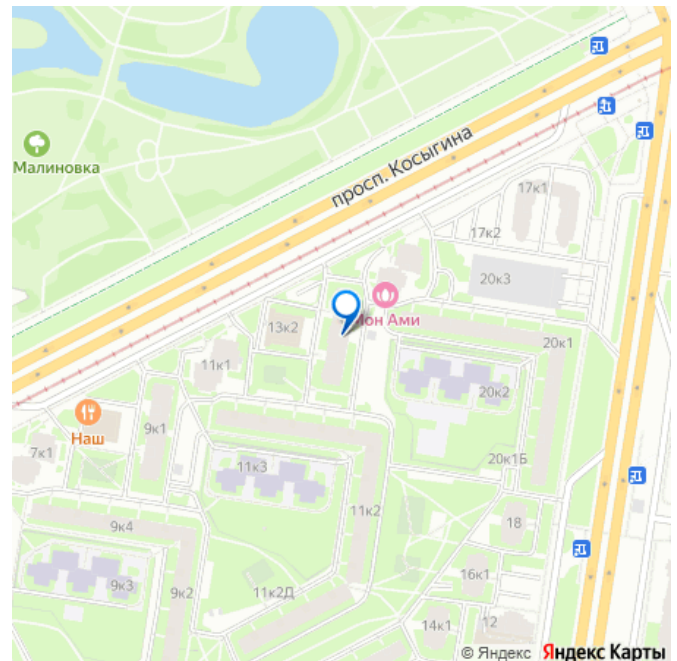
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

### Описание

для заметок



Код объекта: 2095692. Пространство, которое вдохновляет: Квартира после нового ремонта, где ещё никто не жил. Вдохните жизнь в новое пространство! Кухня 13.94 м² ваша будущая гастрономическая студия! Здесь развернется и остров, и барная стойка, и обеденный стол для дружных посиделок. Мечтать не вредно вредно не воплотить! Светлые комнаты (25.34 м² жилых) с идеальной планировкой ждут вашей жизни. Легко зонировать пространство под спальню-убежище, детскую сказку или кабинет для вдохновения. Совмещённый санузел практично и комфортно. Дом, где думают о вашем комфорте (и это редкость!): Первый этаж это СВОБОДА! Никаких ожиданий лифта с сумками. Свой вход. А окна во двор гарантия тишины, уюта и полного уединения от городской суеты. Представьте утренний кофе в своем мирке. Супер-удобства: Два пассажирских + грузовой лифт (переезд легкотня!). Пандус безбарьерная среда для всех (мамы с колясками, оцените!). Мусоропровод на этаже (мелочь, а приятно). Наземная парковка ваше место уже ждет. Локация «Все включено» для Семьи: Район у м. Ладожская это ЖИЗНЬ в шаговой доступности! Рядом все, что нужно для счастья и спокойствия: Школы и садики дети под присмотром. Магазины от повседневных до супермаркетов все под рукой. До метро рукой подать! 5 минут на машине, либо одна остановка на общественном транспорте и вы в сердце Петербурга или мчитесь по делам. Транспортная доступность ваше преимущество. Ваша выгода и уверенность: Прямая продажа от СОБСТВЕННИКА. Никаких скрытых обременений только чистая сделка. Быстрое и прозрачное оформление. Не теряем времени! Наша экспертиза ваш щит: Гарантируем безопасность сделки и полную

юридическую поддержку на всех этапах. Ипотека? Легко! Поможем получить одобрение со сниженной ставкой. Ваша мечта ближе, чем кажется! Стоп! Квартиры с таким потенциалом (высокие потолки + кухня-мечта + классная локация) не залеживаются! Это не просто метры это ваш шанс создать идеальное жилье с нуля, сэкономив на переделке чужого ремонта. Не откладывайте мечту! ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС! Узнайте детали, назначьте срочный просмотр и ПРИДУМАЙТЕ, как преобразите ЭТО пространство! Увидите своими глазами влюбитесь в возможности! Ваш идеальный интерьер начинается с этого звонка!

