

Создано: 12.12.2025 в 18:38

Обновлено: 12.12.2025 в 18:39

<https://spb.move.ru/objects/9287368912>

Собственник

**79817973232**

**Санкт-Петербург, улица Олеко Дундича,  
25К2**

**8 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Олеко Дундича, 25К2

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Олеко Дундича](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.2 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

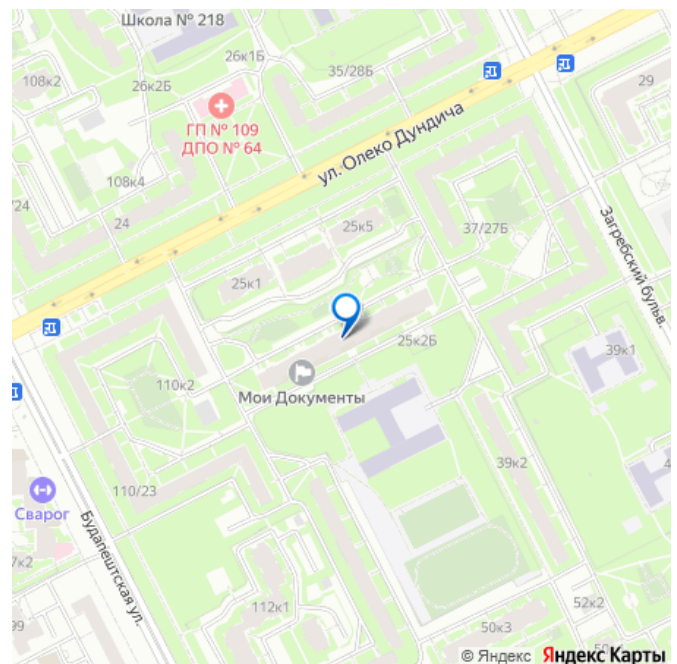
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

для заметок

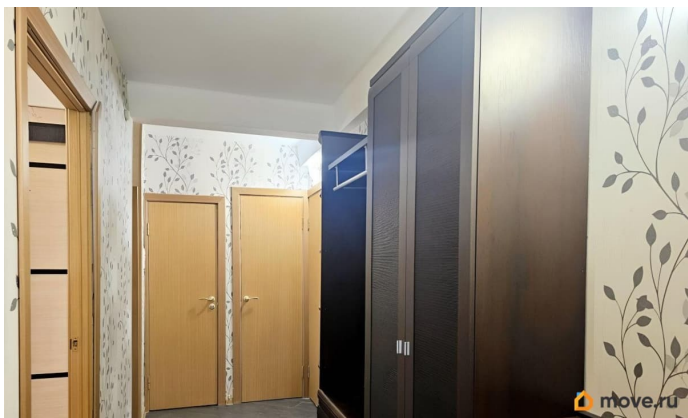


---

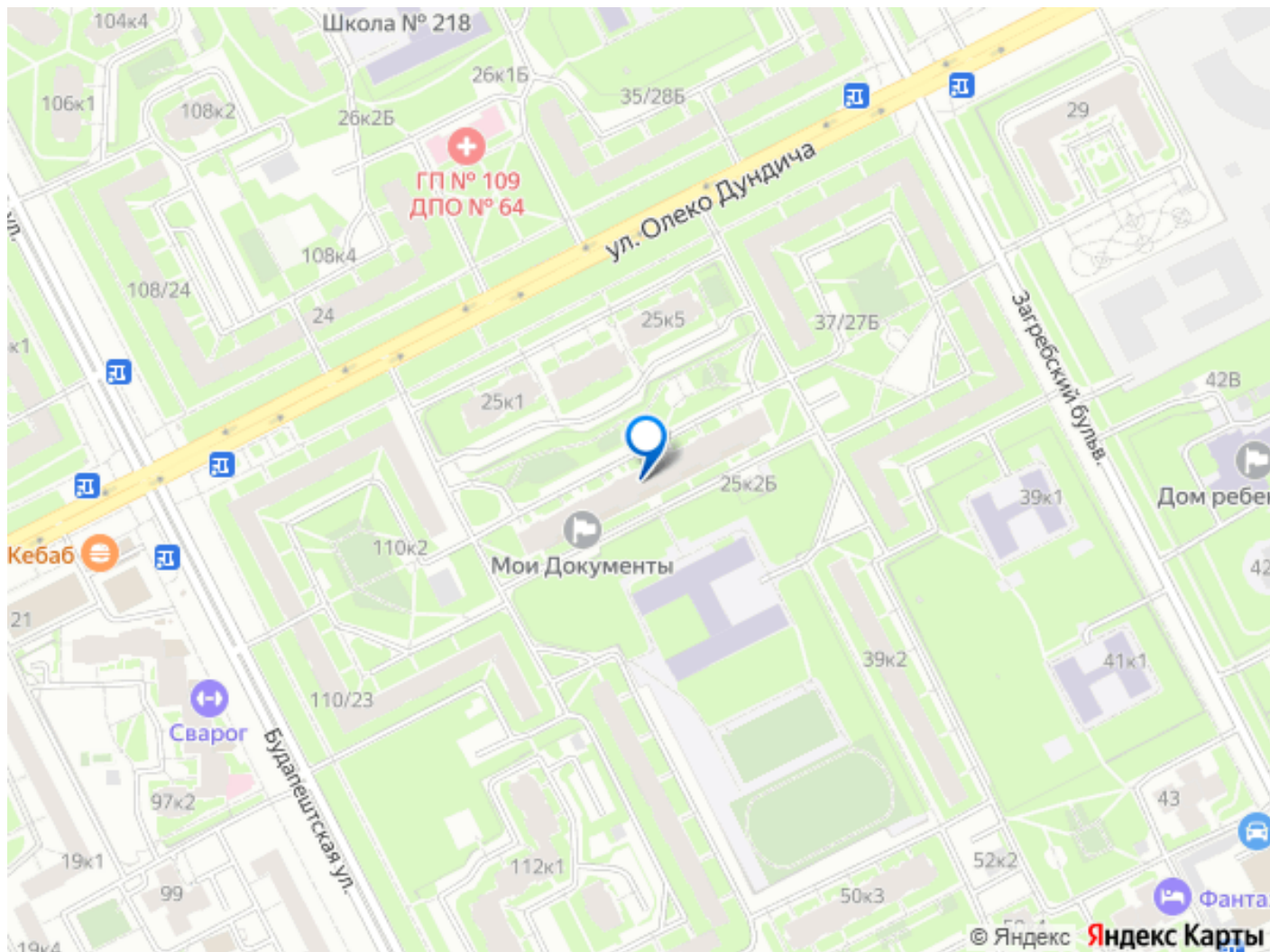
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира. О КВАРТИРЕ: Общая площадь 49,2 кв.м. + 4 кв.м. площадь балкона (не входит в общий метраж), кухня 7 кв.м., жилая площадь 31 кв.м (18,4 кв.м.+12,6 кв.м.). Высота потолков 2,6 м. В квартире сделан косметический ремонт. Изолированные комнаты, правильной формы. Из маленькой комнаты выход на балкон. Окна квартиры выходят во двор. Окна стеклопакеты, пол в комнатах ламинат, на кухне и в прихожей плитка. СУ в кафеле. Стены выровнены. Состояние квартиры можно въехать и жить и постепенно обустраивать под себя. О ДОМЕ: Панельный 1987 года постройки. Имеется пассажирский лифт и грузовой. Во дворе дома много места для парковки машины. О РАЙОНЕ: Зеленый, обжитой, есть все необходимое в пешей доступности: магазины, кафе, аптеки, детский сад, школы, парковая зона для прогулок, обустроенные детские площадками, поликлиники, фитнес центр, в 20 минутах ходьбы ТЦ, Кинотеатр и др. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: В пешей доступности станции метро Дунайская (15 минут) и Купчино (25 минут), удобный выезд на КАД, остановки общественного транспорта в 5 минутах ходьбы от дома. ДОКУМЕНТЫ: Документы готовы, 1 взрослый собственник, присутствует на сделке, полная стоимость в договоре, прямая продажа, никто не зарегистрирован, без обременений, подходит под ипотеку. Звоните, отвечу на все вопросы!







Move.ru - вся недвижимость России