

Создано: 12.12.2025 в 18:38

Обновлено: 12.12.2025 в 18:39

<https://spb.move.ru/objects/9287368912>**Собственник****79817973232****Санкт-Петербург, улица Олеко Дундича,
25К2****8 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Олеко Дундича, 25К2

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Олеко Дундича](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

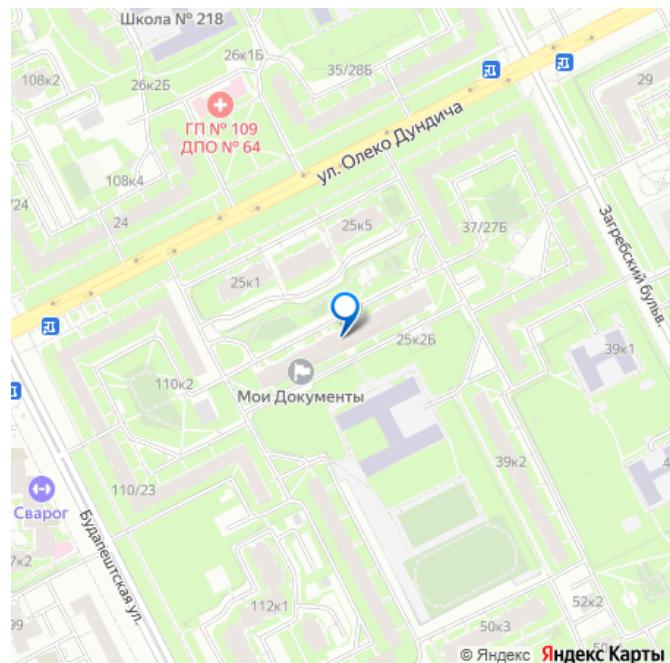
7 м²

Общая площадь

49.2 м²

Этаж

10/12

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира. О КВАРТИРЕ: Общая площадь 49,2 кв.м. + 4 кв.м. площадь балкона (не входит в общий метраж), кухня 7 кв.м., жилая площадь 31 кв.м (18,4 кв.м.+12,6 кв.м.).

Высота потолков 2,6 м. В квартире сделан косметический ремонт. Изолированные комнаты, правильной формы. Из маленькой комнаты выход на балкон. Окна квартиры выходят во двор. Окна стеклопакеты, пол в комнатах ламинат, на кухне и в прихожей плитка. СУ в кафеле. Стены выровнены.

Состояние квартиры можно въехать и жить и постепенно обустраивать под себя. О ДОМЕ:

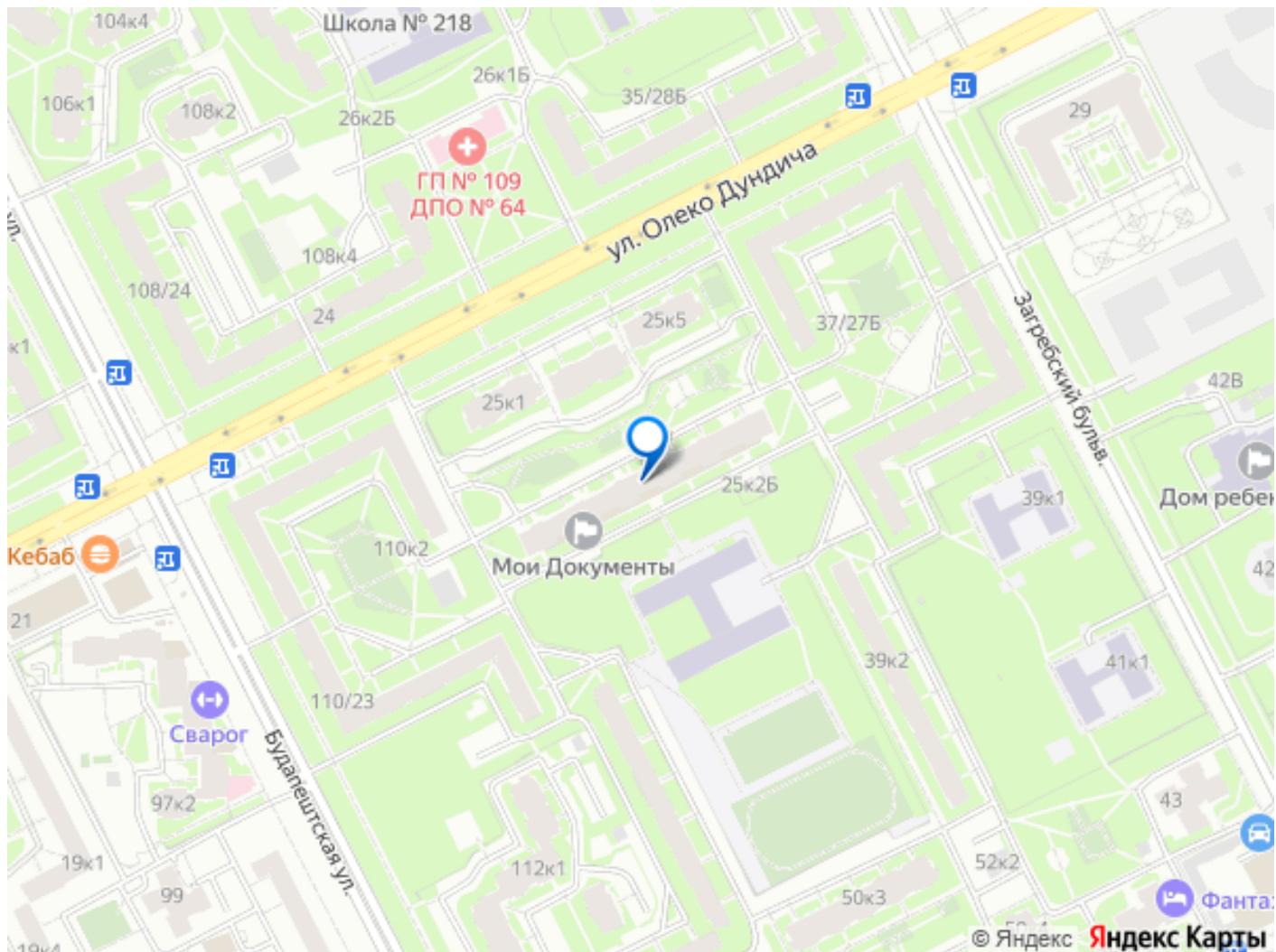
Панельный 1987 года постройки. Имеется пассажирский лифт и грузовой. Во дворе дома много места для парковки машины. О РАЙОНЕ: Зеленый, обжитой, есть все необходимое в пешей доступности:

магазины, кафе, аптеки, детский сад, школы, парковая зона для прогулок, обустроенные детские площадками, поликлиники, фитнес центр, в 20 минутах ходьбы ТЦ, Кинотеатр и др. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: В пешей доступности станции метро Дунайская (15 минут) и Купчино (25 минут), удобный выезд на КАД, остановки общественного

транспорта в 5 минутах ходьбы от дома.

ДОКУМЕНТЫ: Документы готовы, 1 взрослый собственник, присутствует на сделке, полная стоимость в договоре, прямая продажа, никто не зарегистрирован, без обременений, подходит под ипотеку. Звоните, отвечу на все вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России