

🕒 Создано: 11.01.2026 в 21:13

Обновлено: 12.01.2026 в 08:45

<https://spb.move.ru/objects/9287900549>

Агент

**79811127021**

**Санкт-Петербург, Светлановский  
проспект, 48/19**

**10 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 48/19

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Светлановский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

30.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.2 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

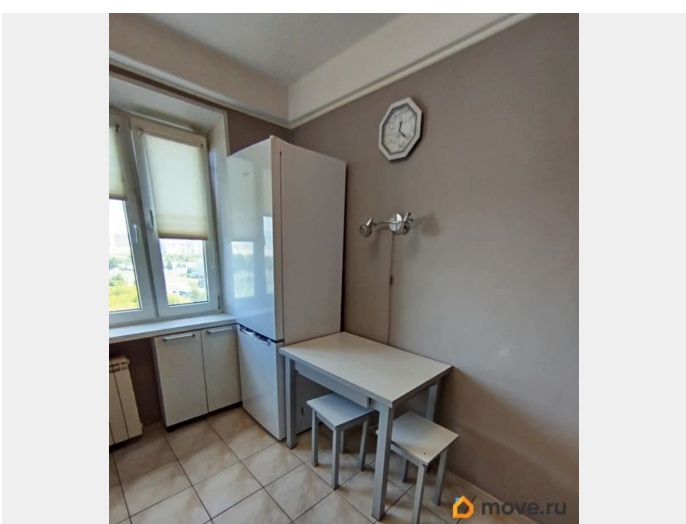
Покупка в ипотеку

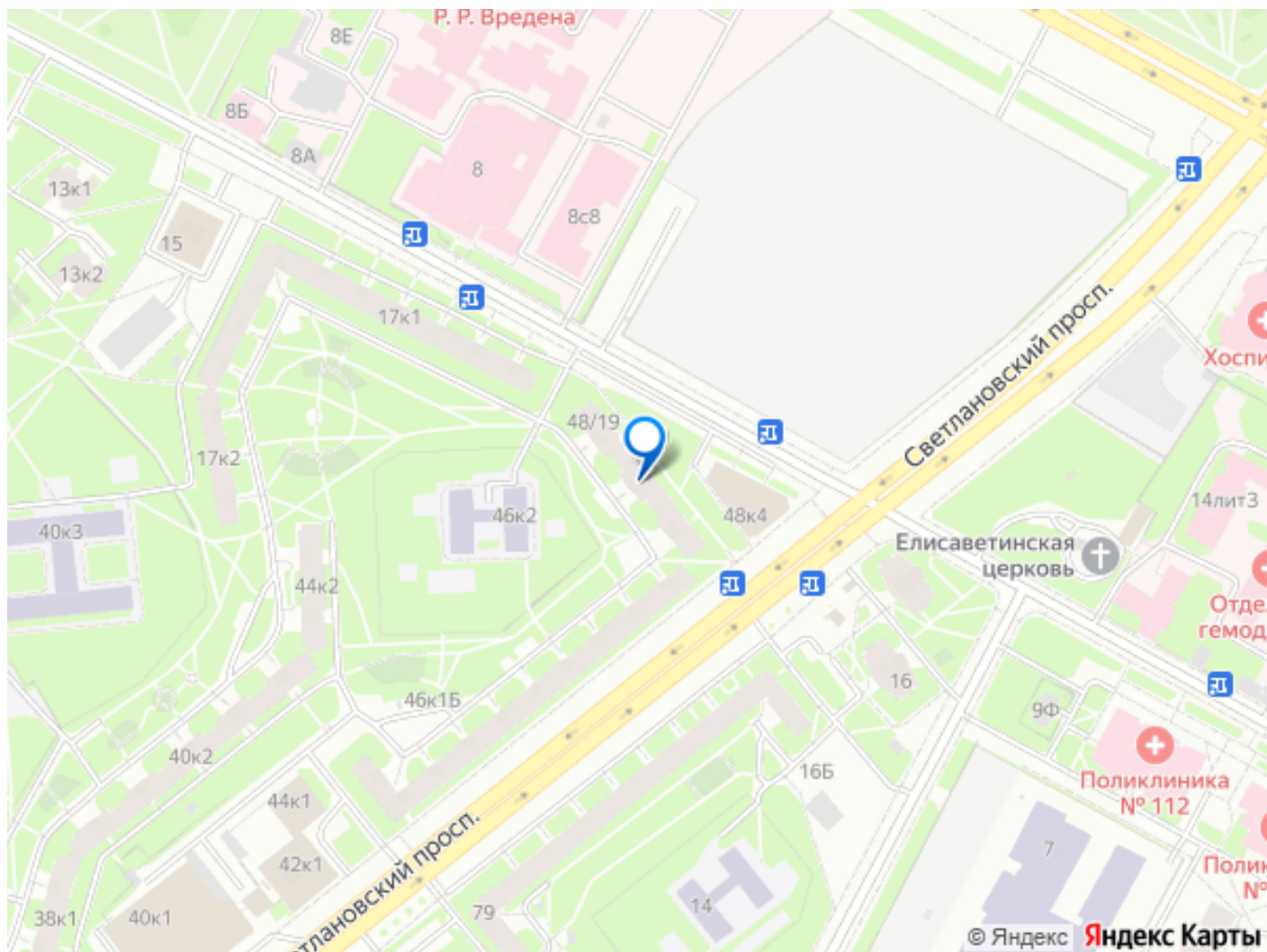
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается к продаже двухкомнатная квартира с потрясающим панорамным видом и удобной транспортной доступностью от трёх станций метро: Политехническая, Академическая, Гражданский проспект. Север города, один из самых зелёных районов Петербурга с развитой инфраструктурой, рядом парк Сосновка и Муринский парк. Дом построен по индивидуальному проекту, очень хороший ЖСК, 2 лифта OTIS, тамбур, действующий мусоропровод, очень чистый отремонтированный подъезд, видеонаблюдение. Квартира светлая, изолированные комнаты 18,3 и 12.6 квадратных метров, квадратная удобная кухня, раздельный санузел, застеклённая большая лоджия 4,4 кв.м. Прямая продажа, никто не прописан, собственность более 5 лет.





Move.ru - вся недвижимость России