

Создано: 09.06.2024 в 18:08

Обновлено: 07.02.2026 в 13:47

<https://spb.move.ru/objects/9288119609>

**Собственник**

**79812509736,7911193  
8070**

**Санкт-Петербург, проспект Большевиков,  
17**

**10 599 999 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 17

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большевиков](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок

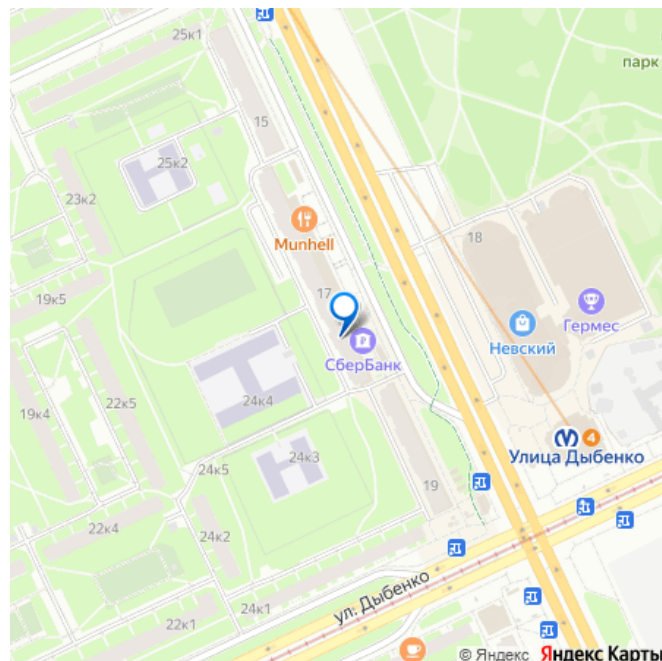


	балкон
Тип санузла	
	раздельный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	евро
Покупка в ипотеку	
	да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся прекрасная видовая двухкомнатная квартира от Собственника, через дорогу от метро ул. Дыбенко. Агентов просьба не беспокоить!!! Продаем свою квартиру напрямую, без посредников, что обеспечивает Покупателю экономию на агентском вознаграждении! Кроме того, я имею опыт работы юристом в сфере недвижимости более 10 лет и гарантирую юридическую чистоту сделки. О квартире: - Общая площадь квартиры 49,2 плюс балкон. - Удобная планировка. - Раздельный санузел. - Недавно сделан хороший евро-ремонт, вместе с балконом. - Видовой 9 этаж. Окна выходят на 3 стороны. Из окон открывается прекрасный панорамный вид: с одной стороны парк им. Есенина, с двух других двор, детский сад и школа. - Квартира без обременений, от СОБСТВЕННИКА. - В квартире не прописаны несовершеннолетние дети, не вложен мат. капитал. - Срок владения более 5 лет. - При продаже можем оставить всю мебель, кроме пианино. О доме: - Дом находится напротив метро ул. Дыбенко в шаговой доступности, путь займет не более



5 минут, даже если Вы сильно устали после рабочего дня. - Рядом с подъездом сделана бесплатная открытая парковка, что является огромным плюсом. - Хорошие соседи. Инфраструктура: - В пешей доступности есть всё необходимое: метро, 2 парка, детские площадки, школы, детские садики, поликлиники, кафе, магазины (в т.ч. магазин «Окей» и ТЦ «Невский» прямо через дорогу), почта (в соседнем доме), МФЦ. - рядом с домом остановка автобусов до ТЦ «МЕГА Дыбенко». Транспортная доступность: - Напротив дома метро ул. Дыбенко. - рядом остановки автобусов и трамвая. - выезд на КАД менее 10 мин. на автомобиле в любую точку города. Жалко продавать такую замечательную квартиру, где прожили много лет, но вынуждены переехать в другой район.

