

**Юлия Еремеева, Мир Квартир Элит**  
**79112770142**

**Санкт-Петербург, набережная Реки  
Фонтанки, 183**

**18 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 183

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

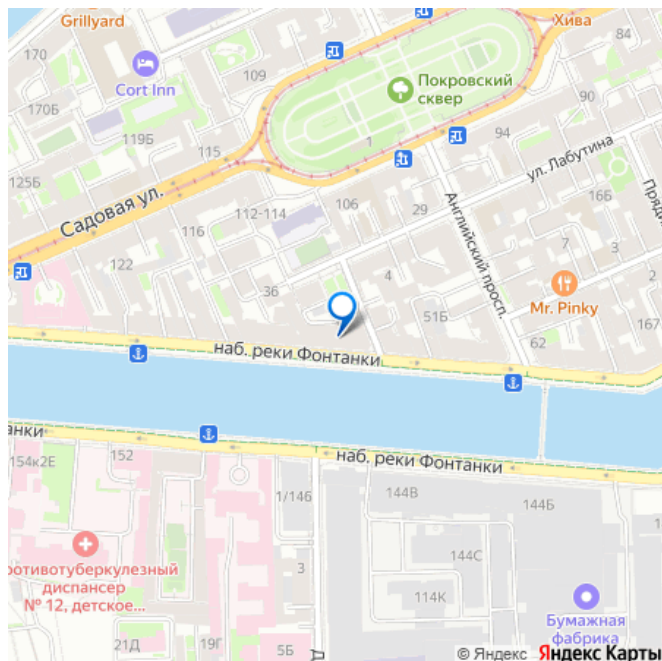
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

дизайнерский

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека

## Описание

Арт. 128751828 Элегантная квартира в историческом сердце Адмиралтейского района В одном из самых атмосферных уголков СанктПетербурга, в доме с богатой историей, расположилась уютная и необыкновенно тёплая квартира. Это место — для тех, кто ценит архитектуру старого города, комфорт современного жилья и возможность жить в центре, оставаясь в тишине и уюта. Дом является частью уникального комплекса, построенного в 18721873 годах архитекторами В. А. Шретером и И. С. Китнером. Фасады украшают редкие для Петербурга желтоватые английские кирпичи и ряды тёмнокоричневых глазурованных плиток. Именно здесь впервые в городе применили инновационную для того времени изоляцию из смеси битого стекла и известкового раствора — архитектурная ценность чувствуется в каждой детали. О квартире Квартира состоит из двух комнат: уютной изолированной спальни и просторной кухнигостиной, которая может стать центром семейной жизни. При желании вторую комнату также можно изолировать — получится полноценная двухкомнатная квартира с отдельной кухней. Гибкая планировка позволяет подстроить пространство под любые задачи. Мебель

можем оставить — заезжайте и живите сразу, без хлопот. Прямая продажа, быстрый выход на сделку, никаких обременений — всё прозрачно и готово к оформлению.

Уникальная локация Дом расположен в самом сердце Адмиралтейского района — в окружении знаковых мест Петербурга: • легендарный Мариинский театр • Новая Голландия — любимое городское пространство • величественный Никольский (Морской) собор • живописные набережные и мосты: Английский, Египетский • в пешей доступности Дворцовая площадь и Исаакиевский собор Здесь — идеальный баланс: исторический центр, развитая инфраструктура, зелёные прогулочные зоны и полное ощущение спокойствия, редкое для этой части города. Звоните, с радостью расскажу все детали и организую быстрый показ.

